



ООО ЦЕНТР ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ «АКТИВ»

ИНН 7718907711, 107564, город Москва
Краснобогатырская ул, д. 38 стр. 2, помещ. 1н/4
Тел.: +7 (919) 101-54-92, e-mail: p240617@gmail.com

ОТЧЕТ № 500-02/2024

Об оценке справедливой стоимости права собственности объектов недвижимости

Заказчик: Акционерное общество
«Финансовый брокер
«Август» Д.У. ЗПИФ рентный
«Красногорье»

Основание для оценки: Договор № 424-08/2023 от 22
августа 2023 года

Дата оценки: 12.02.2024 г.

Дата составления: 14.02.2024 г.

2024
Москва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 500-02/2024 ОБ ОЦЕНКЕ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

г. Москва

14.02.2024г.

В соответствии с договором на выполнение работ по оценке № 500-02/2024 от 09.02.2024 года оценщик ООО ЦПО «Актив» произвели оценку справедливой стоимости права собственности объектов недвижимости.

Оценка проведена по состоянию на 12.02.2024 г. Исследования и анализ, приведенные в отчете с 12.02.2024 г. по 14.02.2024 г.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611 с дополнениями от 14 апреля 2022 г.). Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 217н (с изм. от 11.07.2016) «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации, с учетом требований Указания Банка России от 25.08.2015 N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СМАО», согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.

Отчёт содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчёт содержит выводы оценщика об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что справедливая стоимость права собственности объектов недвижимости, по состоянию на 12.02.2024г., округленно составляет:

182 378 334 (Сто восемьдесят два миллиона триста семьдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля

В том числе:

№	Тип объекта	Местоположение	Имущественные права	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок	Земельный участок, 1 130 093 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1291	Собственность	18 081 488,00
2	Земельный участок	Земельный участок, 112 916 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1270	Собственность	2 145 404,00
3	Земельный участок	Земельный участок, 123 147 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1256	Собственность	2 339 793,00
4	Земельный участок	Земельный участок, 125 560 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1247	Собственность	2 385 640,00
5	Земельный участок	Земельный участок, 126 016 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1298	Собственность	2 394 304,00
6	Земельный участок	Земельный участок, 130 366 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1264	Собственность	2 476 954,00

7	Земельный участок	Земельный участок, 132 368 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1257	Собственность	2 514 992,00
8	Земельный участок	Земельный участок, 133 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1297	Собственность	2 540 338,00
9	Земельный участок	Земельный участок, 138 011 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1261	Собственность	2 622 209,00
10	Земельный участок	Земельный участок, 143 728 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1302	Собственность	2 730 832,00
11	Земельный участок	Земельный участок, 16 651 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1280	Собственность	382 973,00
12	Земельный участок	Земельный участок, 164 252 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1260	Собственность	3 120 788,00
13	Земельный участок	Земельный участок, 164 560 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1255	Собственность	3 126 640,00
14	Земельный участок	Земельный участок, 164 978 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1289	Собственность	3 134 582,00
15	Земельный участок	Земельный участок, 171 400 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1239	Собственность	3 256 600,00
16	Земельный участок	Земельный участок, 178 632 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1284	Собственность	3 394 008,00
17	Земельный участок	Земельный участок, 199 456 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1300	Собственность	3 789 664,00
18	Земельный участок	Земельный участок, 204 667 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1226	Собственность	3 888 673,00
19	Земельный участок	Земельный участок, 212 778 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1252	Собственность	4 042 782,00
20	Земельный участок	Земельный участок, 213 712 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1242	Собственность	4 060 528,00
21	Земельный участок	Земельный участок, 229 679 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1240	Собственность	4 363 901,00
22	Земельный участок	Земельный участок, 275 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1283	Собственность	5 238 338,00
23	Земельный участок	Земельный участок, 289 396 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1286	Собственность	5 498 524,00
24	Земельный участок	Земельный участок, 298 008 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1236	Собственность	5 662 152,00
25	Земельный участок	Земельный участок, 326 365 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1233	Собственность	5 874 570,00
26	Земельный участок	Земельный участок, 392 571 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1232	Собственность	7 066 278,00
27	Земельный участок	Земельный участок, 424 339 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1253	Собственность	7 638 102,00
28	Земельный участок	Земельный участок, 45 175 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1282	Собственность	1 039 025,00
29	Земельный участок	Земельный участок, 55 700 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1278	Собственность	1 281 100,00
30	Земельный участок	Земельный участок, 62 080 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1241	Собственность	1 427 840,00
31	Земельный участок	Земельный участок, 62 430 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1279	Собственность	1 435 890,00
32	Земельный участок	Земельный участок, 67 227 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1234	Собственность	1 546 221,00
33	Земельный участок	Земельный участок, 706 648 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1230	Собственность	12 719 664,00
34	Земельный участок	Земельный участок, 71 748 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1303	Собственность	1 650 204,00
35	Земельный участок	Земельный участок, 72 516 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1277	Собственность	1 667 868,00
36	Земельный участок	Земельный участок, 73 277 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1301	Собственность	1 685 371,00
37	Земельный участок	Земельный участок, 74 946 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1295	Собственность	1 723 758,00
38	Земельный участок	Земельный участок, 759 064 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1288	Собственность	13 663 152,00
39	Земельный участок	Земельный участок, 77 122 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1228	Собственность	1 773 806,00
40	Земельный участок	Земельный участок, 77 164 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1299	Собственность	1 774 772,00

41	Земельный участок	Земельный участок, 878 328 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1287	Собственность	15 809 904,00
42	Земельный участок	Земельный участок, 88 388 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1274	Собственность	2 032 924,00
43	Земельный участок	Земельный участок, 89 375 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1251	Собственность	2 055 625,00
44	Земельный участок	Земельный участок, 93 540 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1245	Собственность	2 151 420,00
45	Земельный участок	Земельный участок, 96 508 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1227	Собственность	2 219 684,00
46	Земельный участок	Земельный участок, 41 263 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1254	Собственность	949 049,00
ИТОГО:				182 378 334,00

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
Генеральный директор ООО ЦПО «Актив»




Минасов О.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ	11
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	14
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНИМОСТИ	15
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	16
6.1. Сведения о заказчике оценки.....	16
6.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	16
6.3. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика	16
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	18
8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
8.1 Описание объекта оценки.....	20
8.2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	22
8.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	55
9. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	56
9.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	61
9.3 Анализ рынка объекта оценки	61
9.4 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен	76
9.5 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	78
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	79
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	80
11.1 Основные этапы процесса оценки	80
11.2 Выбор подходов к оценке.....	81
12. ОЦЕНКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ	87
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	99
14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	102
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	105
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	106

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Параметр	Значение
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 424-08/2023 от 22 августа 2023 года на выполнение работ по оценке имущества фонда, заключенный между АО «Финансовый брокер «Август» Д.У. ЗПИФ рентный «Красногорье» (Заказчик) и ООО ЦПО «Актив» (Исполнитель).
Объект оценки	<p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 1 130 093 +/-9302 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1291</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 112 916 кв.м. +/-2940 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1270</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское, общей площадью 123 147 +/-3071 кв.м. кадастровый номер 69:35:0000009:1256.</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселище, общей площадью 125 560 +/-3101 кв.м. кадастровый номер 69:35:0000009:1247</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 126 016 +/-3106 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1298</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское, общей площадью 130 366 +/-3159 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1264</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское, общей площадью 132 368 +/-3183 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1257</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 133 702 +/-3199 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1297</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское, общей площадью 138 011 +/-3251 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1261</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, 143 728 +/-3317 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1302</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 16 651 +/-1129 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1280</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х</p>

	<p>Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 73 277 +/- 2369 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1301</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 74 946 +/- 2395 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1295</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 759 064 +/- 7623 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1288</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 77 122 +/- 2430 кв.м. кадастровый номер 69:35:0000009:1228</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 77 164 +/- 2431 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1299</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 878 328 +/- 8200 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1287</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 88 388 +/- 2601 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1274</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселище, общей площадью 89 375 +/- 2616 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1251</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино, общей площадью 93 540 +/- 2676 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1245</p> <p>Земельный участок категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – земли для ведения с/х производства, расположенный по адресу: РФ, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское, общей площадью 96 508 +/- 2718 кв.м., кадастровый номер 69:35:0000009:1227</p>
Имущественные права и ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<p>Право собственности</p> <p>Обременения: Доверительное управление</p>
Правообладатель	<p>Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</p>
Дата осмотра	<p>Осмотр не проводился, не возможен</p>
Дата оценки	<p>12.02.2024 г.</p>
Период проведения оценки	<p>с 12.02.2024 г. по 14.02.2024 г.</p>
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки. (База оценки). - Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами

	<p>понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывает Заказчик, его аффилированные лица, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.</p> <ul style="list-style-type: none"> • - Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы её источников. • - Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев. • - Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре. • - Результаты оценки, содержащиеся в Отчёте, относятся к профессиональному мнению Оценщика, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ. • - Исполнитель (Оценщик) не несет ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки. • - Исполнитель (Оценщик), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации. • - Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете об оценке.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	<ul style="list-style-type: none"> • Сравнительный подход: 182 378 334 руб. • Доходный подход: не применялся • Затратный подход: не применялся
Итоговая справедливая стоимость Объекта оценки	182 378 334 рубля

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

Задание на оценку	
Объект оценки	<p>Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки. (База оценки). - Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывает Заказчик, его аффилированные лица, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.</p> <p>- Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы её источников.</p> <p>- Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.</p> <p>- Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.</p> <p>- Результаты оценки, содержащиеся в Отчёте относятся к профессиональному мнению Оценщика, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.</p> <p>- Исполнитель (Оценщик) не несет ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.</p> <p>- Исполнитель (Оценщик), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.</p> <p>- Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете об оценке.</p>
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Состав объекта оценки приведен в разделе 8.2 настоящего Отчета
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в разделе 8 настоящего Отчета. Копии правоустанавливающих документов см. в Приложении к отчету.
Имущественные права и ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Обременения: Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Красногорье».
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	
Вид оцениваемой стоимости	Справедливая стоимость <ul style="list-style-type: none"> Справедливая стоимость в соответствии с трактовкой МСФО(IFRS)-13 «Оценка справедливой стоимости» (ред. от 11.07.2016) (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н и указанием Банка России от 25 августа 2015 г. N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»), в предпосылке текущего использования
Текущее использование	По назначению
Документы, подтверждающие количественные и качественные характеристики	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в разделе 8 настоящего Отчета. Копии правоустанавливающих документов см. в Приложении к отчету.
Цель и задачи оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение справедливой стоимости права собственности объектов недвижимости в целях переоценки актива в Закрытом Паевом Фонде. Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей
Дата осмотра объекта оценки	Осмотр не проводился. Фотоматериалы представлены заказчиком.
Дата оценки	12.02.2024 г.
Срок проведения оценки	с 12.02.2024 г. по 14.02.2024 г.
Форма отчета	Письменная, полный отчет
Применяемые стандарты оценки	Общие стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.02.2022 N 200). Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утв. приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, с дополнениями от 14.04.2022). Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 217н (с изм. от 11.07.2016) «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации, с учетом требований Указания Банка России от 25.08.2015 N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки).	Не привлекались
Допущения, на которых должна основываться оценка	Допущения в п. 4 настоящего отчета

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Основная задача *первого* этапа в процессе оценки - определение цели оценки или, в более общем виде, - идентификация объекта недвижимости и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

На *втором* этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Договор на оценку содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Третий этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта недвижимости, подтверждению достоверности собранной информации, ее полезности и актуальности.

Четвертый этап в процессе оценки заключается в расчете стоимости объекта и методическом обосновании результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.п.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Таким образом, процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- установление количественных и качественных характеристик объекта недвижимости;
- описание объекта, исследование состояния и выделение особенностей;
- изучение документации на объект оценки, предоставленной Заказчиком;
- интервью с представителем Заказчика;
- анализ рыночной информации (истории, текущей конъюнктуры и тенденций);
- выбор подходов к оценке стоимости;
- анализ возможных вариантов с целью нахождения наиболее эффективного использования объекта;
- определение справедливой стоимости объекта недвижимости;
- составление письменного отчета об оценке справедливой стоимости объекта недвижимости.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНИМОСТИ

При составлении данного отчета использованы Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

При выполнении работы Оценщиком были использованы и соблюдены следующие федеральные стандарты, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в РФ:

- Общие стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.02.2022 N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утв. приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, с дополнениями от 14.04.2022);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 217н (с изм. от 11.07.2016) «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации, с учетом требований Указания Банка России от 25.08.2015 N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
- Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО, согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Заказчик	
Полное наименование заказчика	Акционерное общество «Финансовый брокер «Август» Д.У. ЗПИФ рентный «Красногорье»
	119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер, д. 29/16, помещ.1/7/1 Адрес местонахождения: 119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер, д. 29/16, помещ.1/7/1 Почтовый адрес: 125504, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 71Б, офис 627 ОГРН: 1023403844100 ИНН: 3445028704 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40701810800000002208 в АО «Райффайзенбанк» БИК: 044525700 к/с: 30101810200000000700 в ОПЕРУ Москва

6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Оценщик	
Ф.И.О.	Балаян Дмитрий Олегович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Саморегулируемой Организации Ассоциации Оценщиков (СМАО), регистрационный номер 1299 от 27 декабря 2007 г. (местонахождение: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5-й этаж)
Сведения о страховании гражданской ответственности	РАО СК «Росгосстрах». Договор страхования профессиональной ответственности оценщика на сумму 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей. Полис 8/2023/СП134/765 от 24.03.2023 г. сроком действия с 02.04.2023г по 01.04.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2004 года
Место нахождения оценщика	Москва, Краснобогатырская ул, д. 38 стр. 2, помещ. 1н/4
Контактные данные оценщика	Тел.: +7 (919) 101-54-92 Почтовый адрес: Москва, Краснобогатырская ул, д. 38 стр. 2, помещ. 1н/4 e-mail: p240617@gmail.com
Степень участия в оценке	- сбор информации об объекте оценки - осмотр объекта оценки - анализ рынка объекта оценки - расчет справедливой стоимости объекта оценки - формирование отчёта об оценке
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки «Актив»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата присвоения.	1127747086499 дата присвоения – 26.10.2012 г.
Адрес местонахождения	Москва, Краснобогатырская ул, д. 38 стр. 2, помещ. 1н/4
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность застрахована в ПАО СК «Росгосстрах». Полис №496/2023/СП134/765 от 26.12.2023г., сроком действия с 12.01.2024г. по 11.02.2026г. на сумму 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.
Иные организации и специалисты не привлекались	

6.3. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки «Актив» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессиональной оценки «Актив» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не проводил замеров физических параметров объекта недвижимости (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения понимания содержания Отчета.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Комплексное заключение о техническом состоянии объекта недвижимости может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая выполняется специализированными организациями (деятельность лицензируется) и не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации. Кроме того, в современной обстановке не все «источники информации» дают право открыто ссылаться на них.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

9. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению справедливой стоимости объекта недвижимости.

10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

11. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять как на рыночную ситуацию, так и на величину справедливой стоимости объекта недвижимости.

12. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office

с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

13. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

14. Объект оценки оценивались исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.

15. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом в архиве оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.

16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно справедливой стоимости рассматриваемого объекта оценки по состоянию на соответствующую дату оценки.

17. Оценщиком не производились обмеры объекта недвижимости. Все размеры, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные. Использованные в отчете исходные данные, соответствуют данным, предоставленным Заказчиком.

18. Задание на оценку составлено на основании правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

19. Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.

20. Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.

8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

8.1 Описание объекта оценки

Согласно заданию на оценку объектом оценки является права собственности объектов недвижимости.

Состав объекта оценки

Табл. Состав объекта оценки

№	Тип объекта	Местоположение	Имущественные права
1	Земельный участок	Земельный участок, 1 130 093 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1291	Собственность
2	Земельный участок	Земельный участок, 112 916 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1270	Собственность
3	Земельный участок	Земельный участок, 123 147 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1256	Собственность
4	Земельный участок	Земельный участок, 125 560 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1247	Собственность
5	Земельный участок	Земельный участок, 126 016 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1298	Собственность
6	Земельный участок	Земельный участок, 130 366 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1264	Собственность
7	Земельный участок	Земельный участок, 132 368 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1257	Собственность
8	Земельный участок	Земельный участок, 133 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1297	Собственность
9	Земельный участок	Земельный участок, 138 011 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1261	Собственность
10	Земельный участок	Земельный участок, 143 728 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1302	Собственность
11	Земельный участок	Земельный участок, 16 651 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1280	Собственность
12	Земельный участок	Земельный участок, 164 252 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1260	Собственность
13	Земельный участок	Земельный участок, 164 560 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1255	Собственность
14	Земельный участок	Земельный участок, 164 978 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1289	Собственность
15	Земельный участок	Земельный участок, 171 400 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1239	Собственность
16	Земельный участок	Земельный участок, 178 632 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1284	Собственность
17	Земельный участок	Земельный участок, 199 456 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1300	Собственность
18	Земельный участок	Земельный участок, 204 667 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1226	Собственность
19	Земельный участок	Земельный участок, 212 778 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1252	Собственность
20	Земельный участок	Земельный участок, 213 712 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1242	Собственность
21	Земельный участок	Земельный участок, 229 679 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1240	Собственность
22	Земельный участок	Земельный участок, 275 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1283	Собственность
23	Земельный участок	Земельный участок, 289 396 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1286	Собственность
24	Земельный участок	Земельный участок, 298 008 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1236	Собственность
25	Земельный участок	Земельный участок, 326 365 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1233	Собственность
26	Земельный участок	Земельный участок, 392 571 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1232	Собственность

27	Земельный участок	Земельный участок, 424 339 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1253	Собственность
28	Земельный участок	Земельный участок, 45 175 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1282	Собственность
29	Земельный участок	Земельный участок, 55 700 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1278	Собственность
30	Земельный участок	Земельный участок, 62 080 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1241	Собственность
31	Земельный участок	Земельный участок, 62 430 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1279	Собственность
32	Земельный участок	Земельный участок, 67 227 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1234	Собственность
33	Земельный участок	Земельный участок, 706 648 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1230	Собственность
34	Земельный участок	Земельный участок, 71 748 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1303	Собственность
35	Земельный участок	Земельный участок, 72 516 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1277	Собственность
36	Земельный участок	Земельный участок, 73 277 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1301	Собственность
37	Земельный участок	Земельный участок, 74 946 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1295	Собственность
38	Земельный участок	Земельный участок, 759 064 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1288	Собственность
39	Земельный участок	Земельный участок, 77 122 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1228	Собственность
40	Земельный участок	Земельный участок, 77 164 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1299	Собственность
41	Земельный участок	Земельный участок, 878 328 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1287	Собственность
42	Земельный участок	Земельный участок, 88 388 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1274	Собственность
43	Земельный участок	Земельный участок, 89 375 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1251	Собственность
44	Земельный участок	Земельный участок, 93 540 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1245	Собственность
45	Земельный участок	Земельный участок, 96 508 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1227	Собственность
46	Земельный участок	Земельный участок, 41 263 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1254	Собственность

На рисунке ниже представлена карта месторасположения объекта оценки.

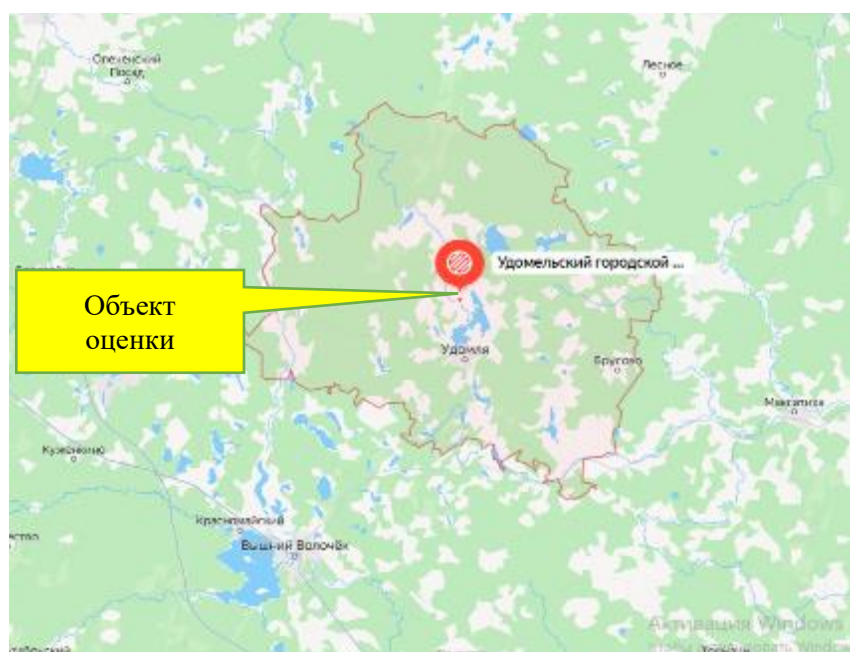


Рис. 1 Местоположение объекта на карте Тверской области (<http://maps.yandex.ru>)

Тверская область (с 1935 по 1990 год — Калининская область) — субъект Российской Федерации. Входит в состав Центрального федерального округа, является частью Центрального экономического района. Административный центр — Тверь.

Тверская область — крупнейший по территории регион Центральной России. Расположена в пределах Восточно-Европейской равнины. Граничит с Московской, Ярославской, Вологодской, Новгородской, Смоленской и Псковской областями.

В составе Российской империи и РСФСР до 1929 года существовала Тверская губерния. 29 января 1935 года была образована Калининская область, с 1990 года область называется Тверской.

Удомельский район — район, существовавший в Тверской области России с 1929 до 2015 гг., а также соответствующий ему одноимённый муниципальный район, упразднённый 19 декабря 2015 года.

В рамках административно-территориального устройства области, на его территории образована административно-территориальная единица, соответствующая категории округ.

В рамках муниципального устройства, в границах упразднённого муниципального района 19 декабря 2015 года образовано новое муниципальное образование Удомельский городской округ.

Административный центр — город Удомля, наделён статусом города окружного значения.

Источники информации:

1. https://ru.wikipedia.org/wiki/Тверская_область
2. https://ru.wikipedia.org/wiki/Удомельский_район

8.2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Данная информация была получена из документов, находящиеся в материалах дела.

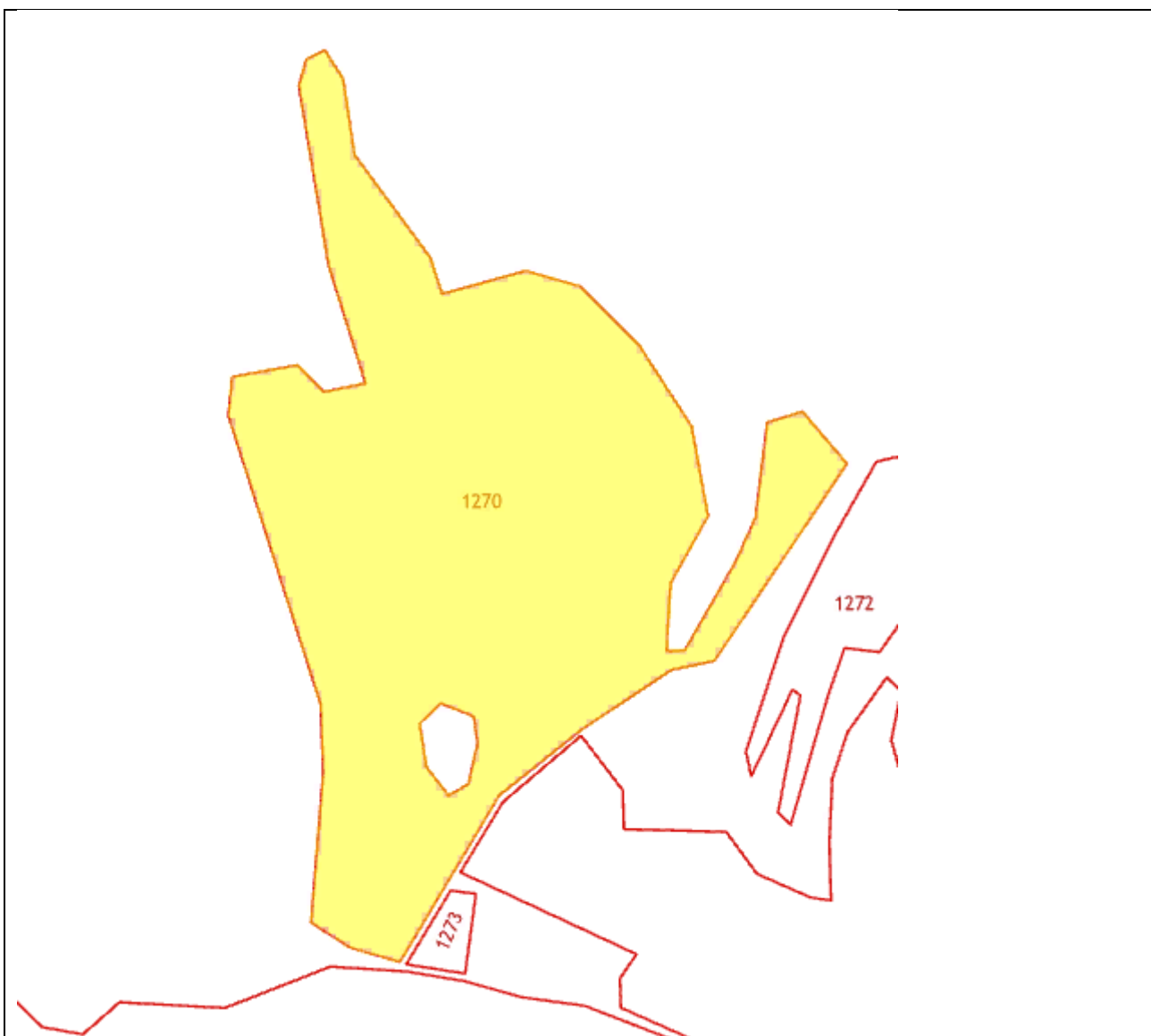
Табл. Характеристики объекта-оценки

Описание земельного участка 69:35:0000009:1291	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, р-н. Удомельский, с/п Котлованское, д. Матренино
Общая площадь	1 130093 +/- 9302 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 13.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1291
Кадастровая стоимость	2 531 408,32 руб.



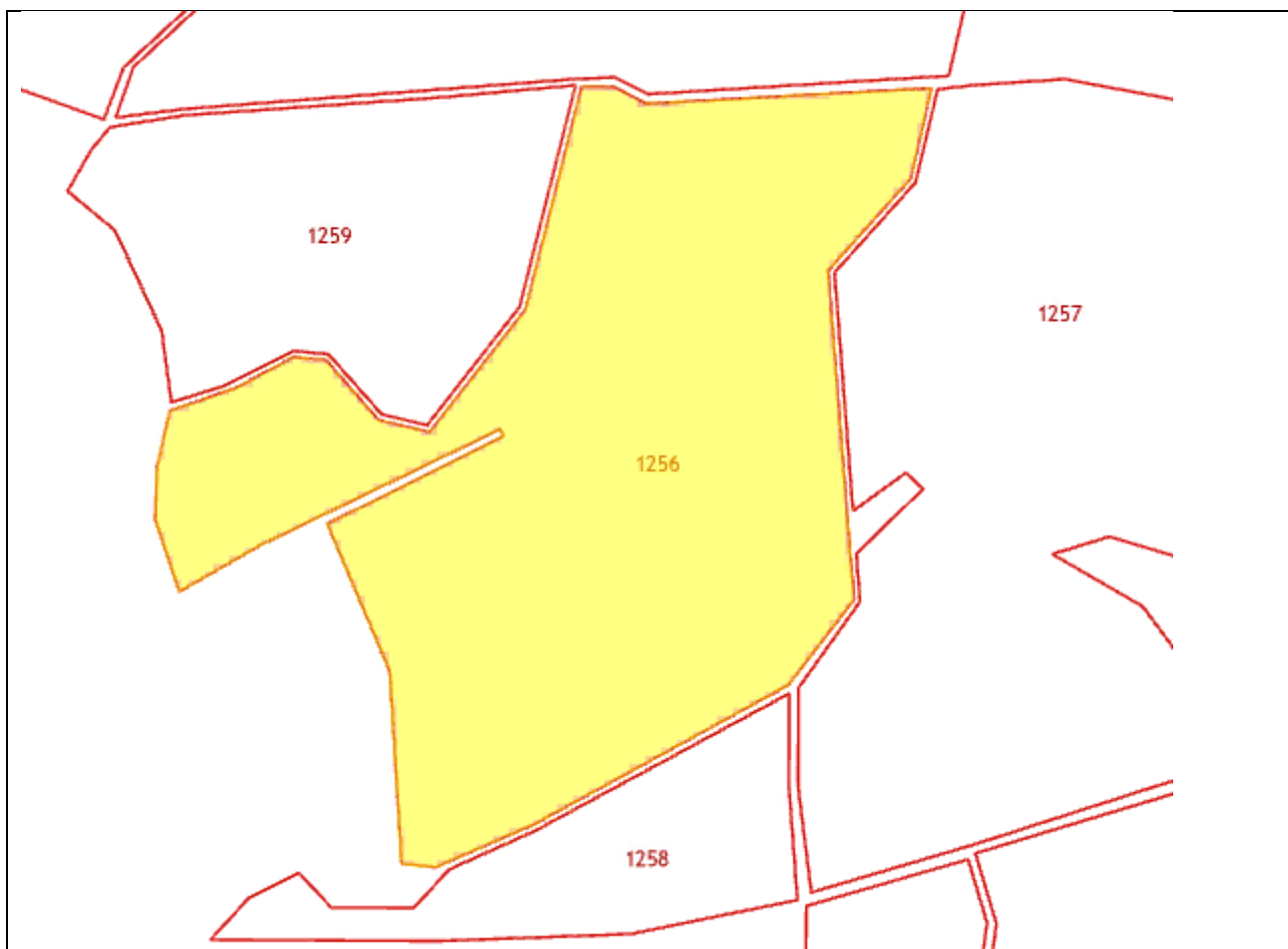
Описание земельного участка 69:35:0000009:1270

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, городской округ Удомельский, д. Матренино
Общая площадь	112 916 +/- 2940 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1270
Кадастровая стоимость	252 931,84 руб.



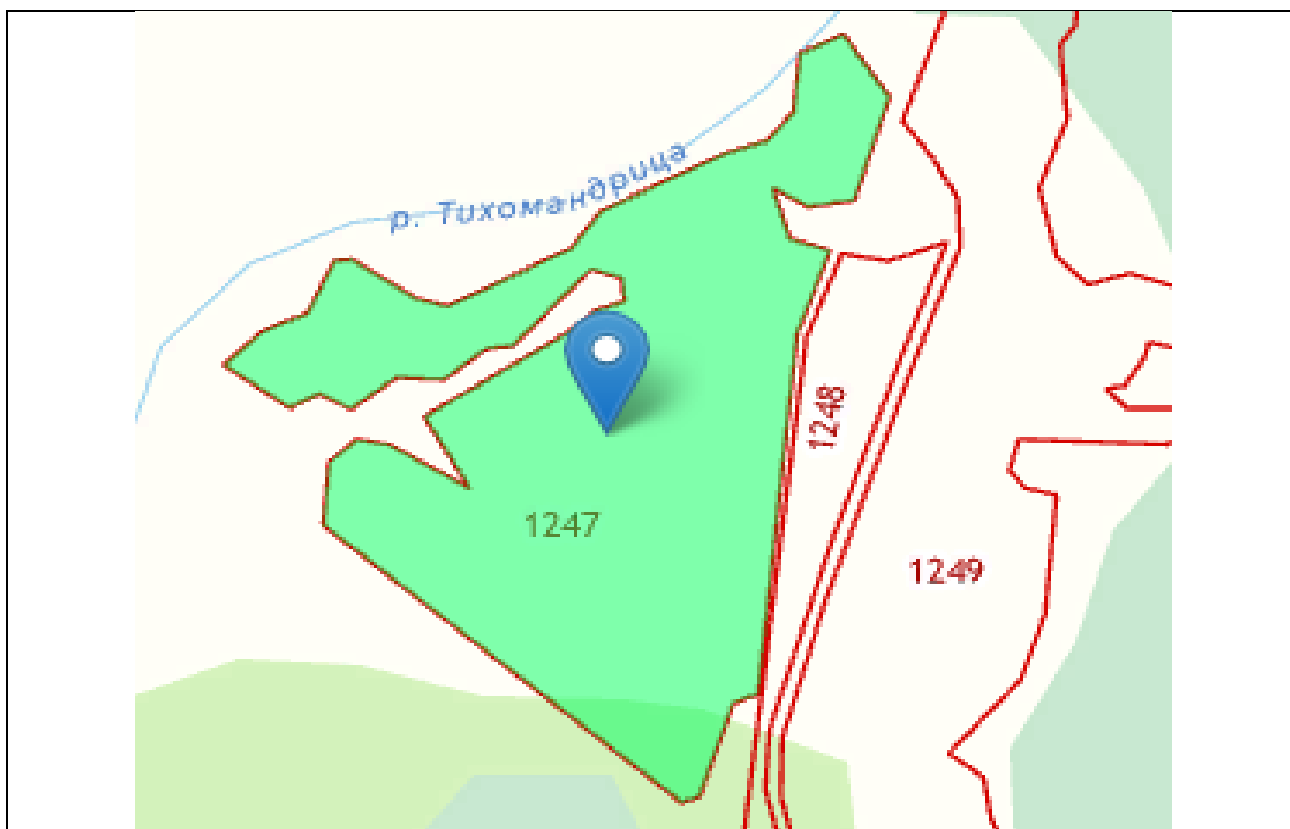
Описание земельного участка 69:35:0000009:1256

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, городской округ Удомельский, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	123 147 +/- 3071 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1256
Кадастровая стоимость	275 849,28 руб.



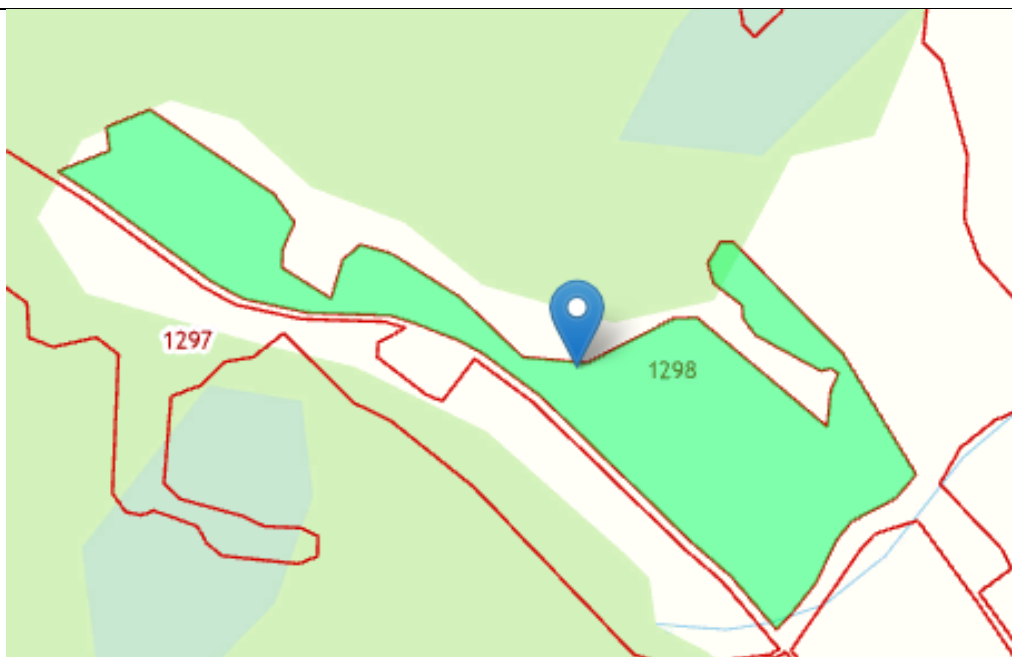
Описание земельного участка 69:35:0000009:1247

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселище
Общая площадь	125 560 +/-3101 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1247
Кадастровая стоимость	281 254,4 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1298

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	126 016 +/-3106 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 13.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1298
Кадастровая стоимость	282275,84 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1264

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	130 366 +/-3159 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1264
Кадастровая стоимость	292 019,84 руб.





Описание земельного участка 69:35:0000009:1257

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	132 368 +/-3183 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1257
Кадастровая стоимость	296504,32 руб.

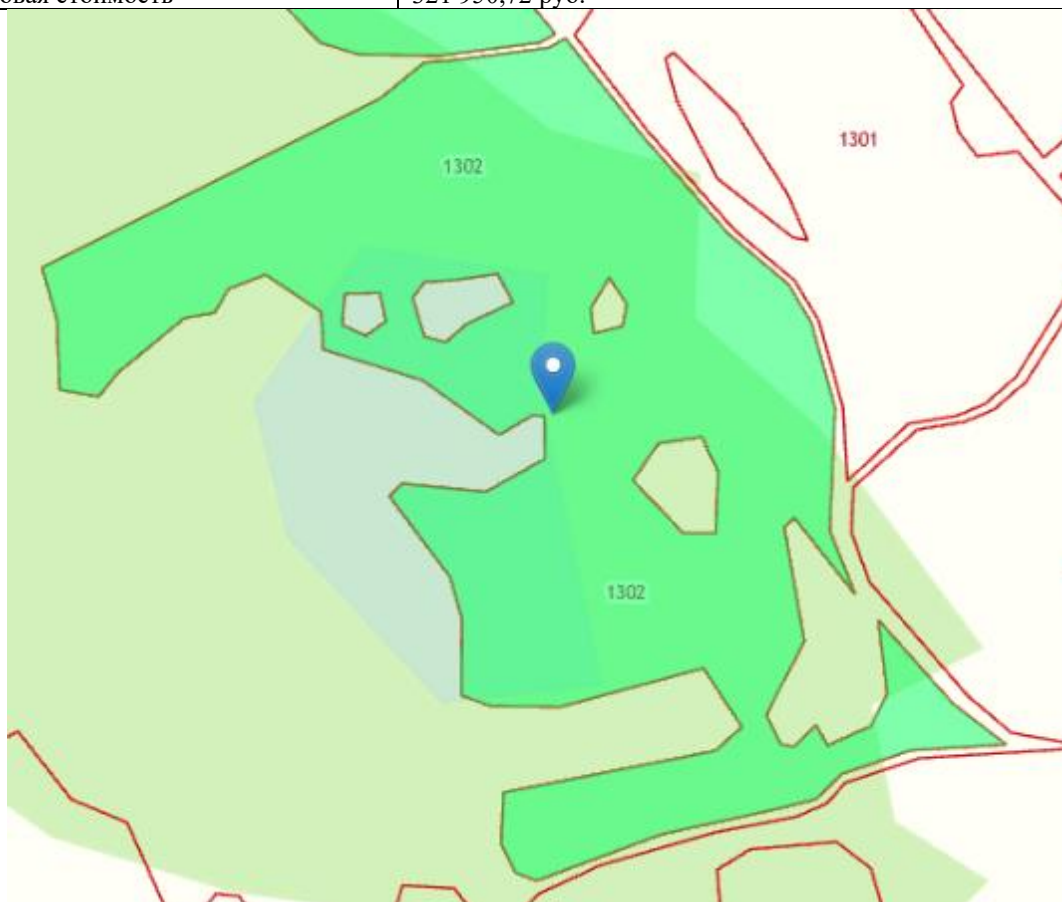


Описание земельного участка 69:35:0000009:1297

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	133 702 +/-3199 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев

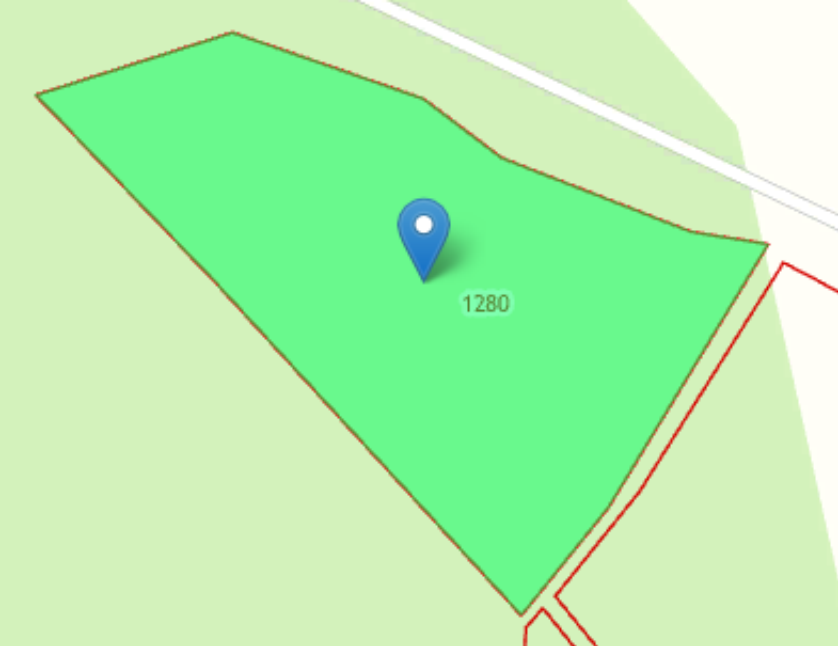
	инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1297
Кадастровая стоимость	299 492,48 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1261	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	138 011 +/-3251 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1261
Кадастровая стоимость	309 144,64 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1302	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино

Общая площадь	143 728 +/-3317 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1302
Кадастровая стоимость	321 950,72 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1280

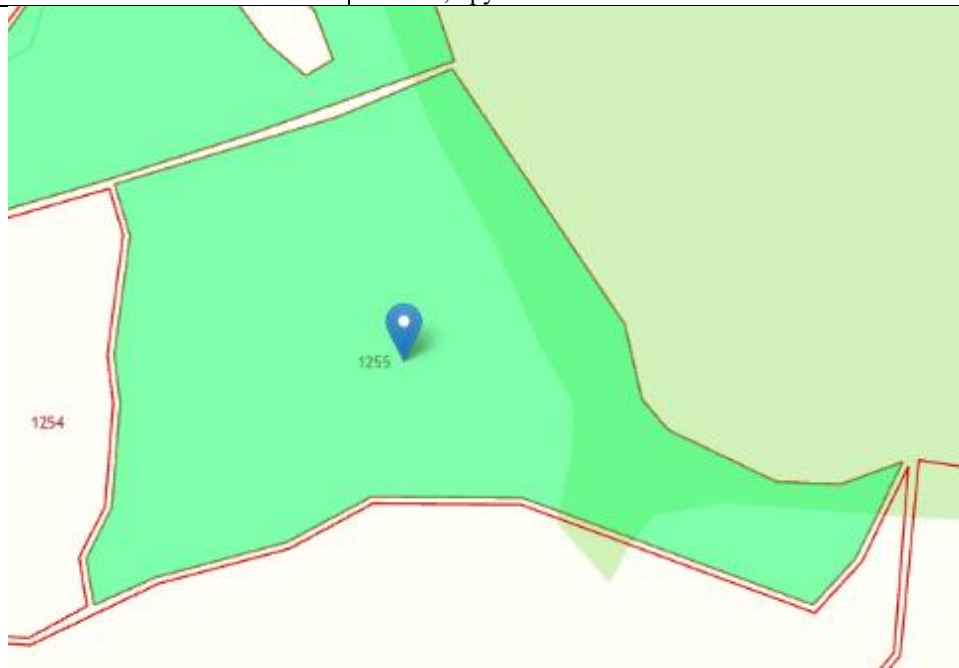
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	16 651 +/-1129 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1280
Кадастровая стоимость	372 298 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1260	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	164 252 +/-3546 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1260
Кадастровая стоимость	367 924,48 руб.



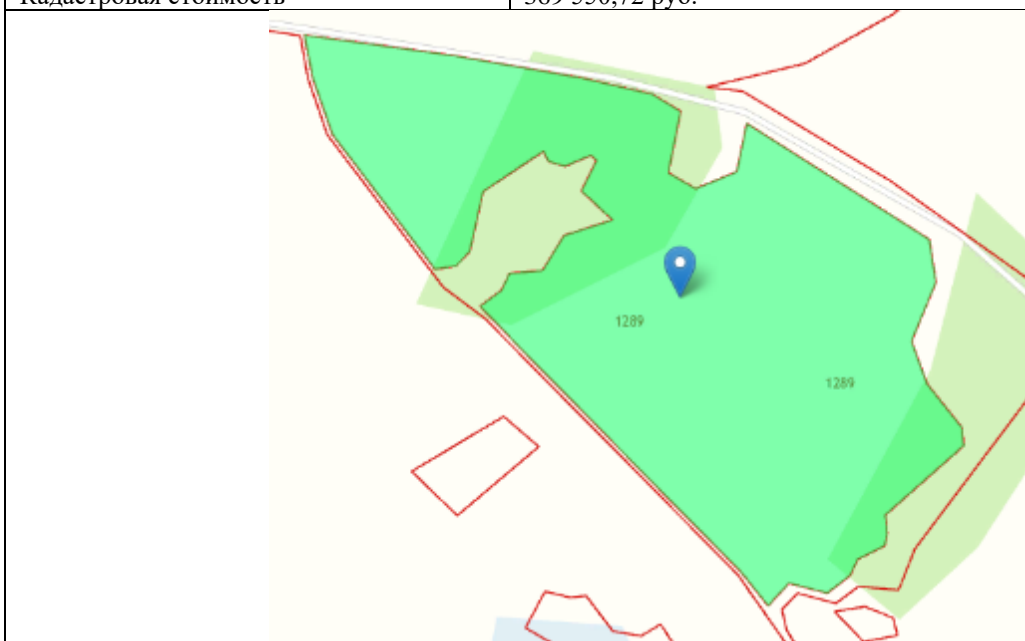
Описание земельного участка 69:35:0000009:1255

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	164 560 +/-3550 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1255
Кадастровая стоимость	368614,4 руб.



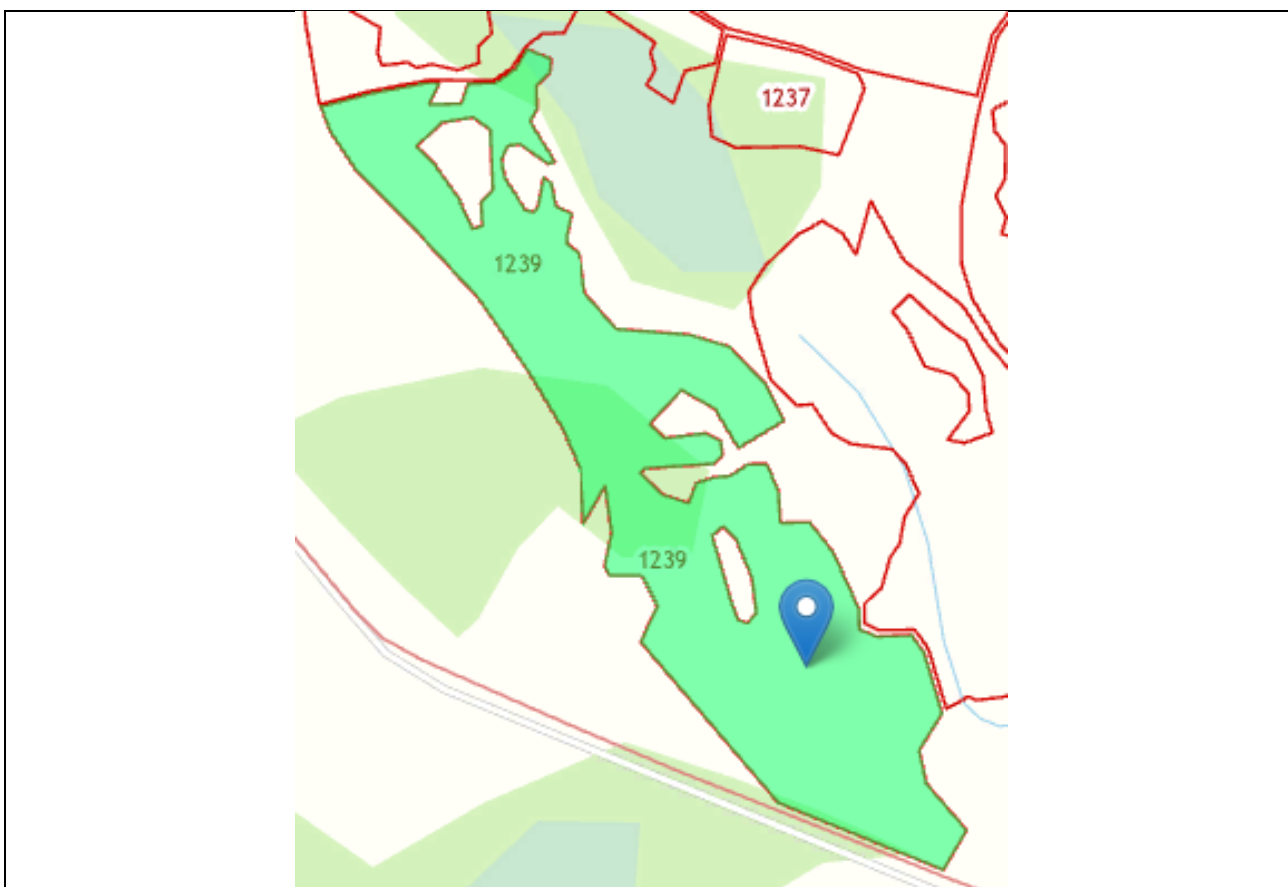
Описание земельного участка 69:35:0000009:1289

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	164 978 +/-3554 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1289
Кадастровая стоимость	369 550,72 руб.



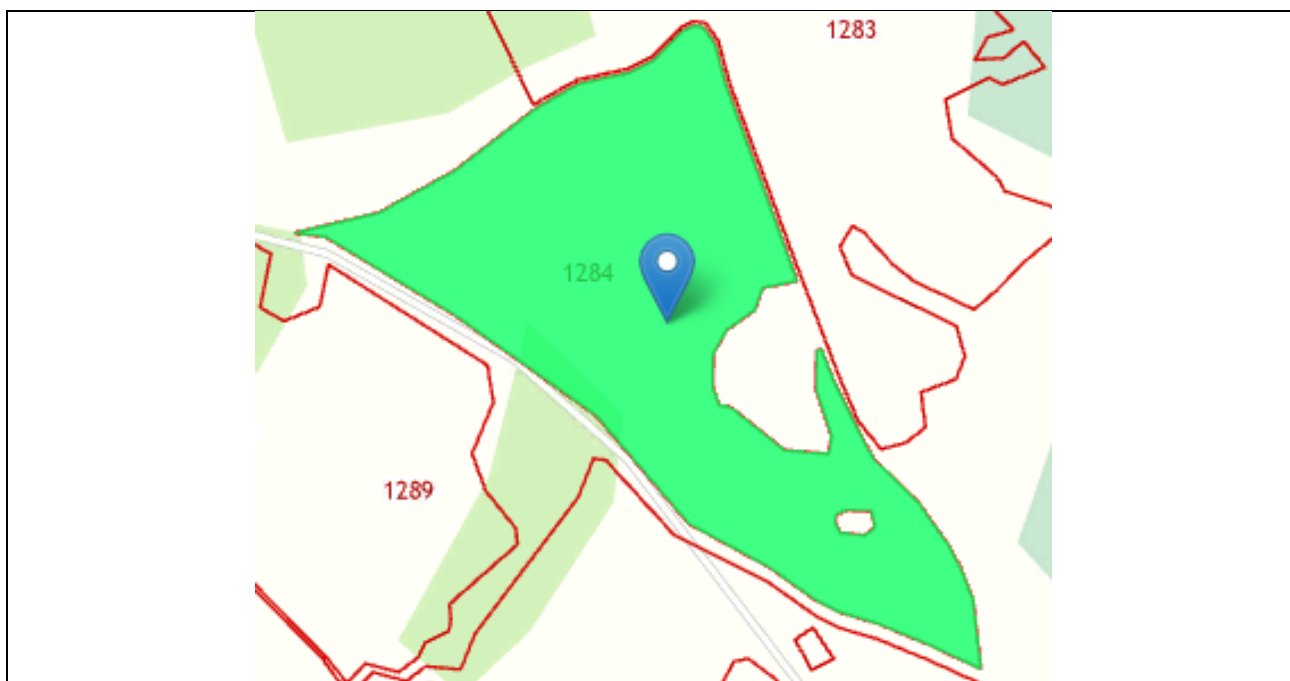
Описание земельного участка 69:35:0000009:1239

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселище
Общая площадь	171 400 +/-3623 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1239
Кадастровая стоимость	383 936 руб.



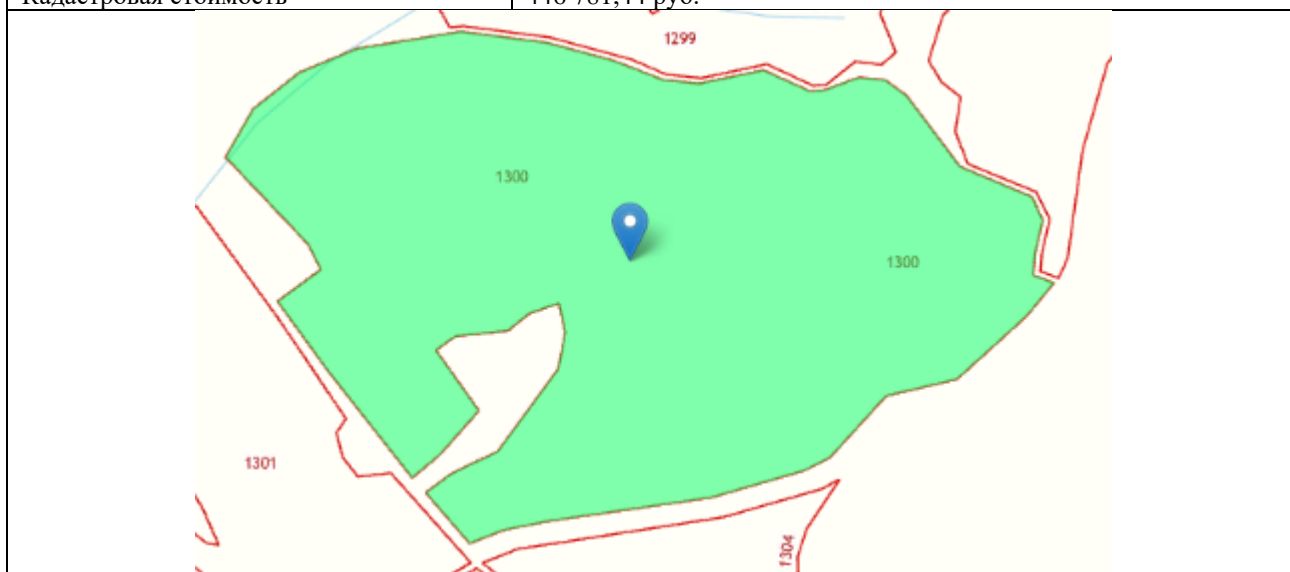
Описание земельного участка 69:35:0000009:1284

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	178 632 +/-3698 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1284
Кадастровая стоимость	400135,68 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1300

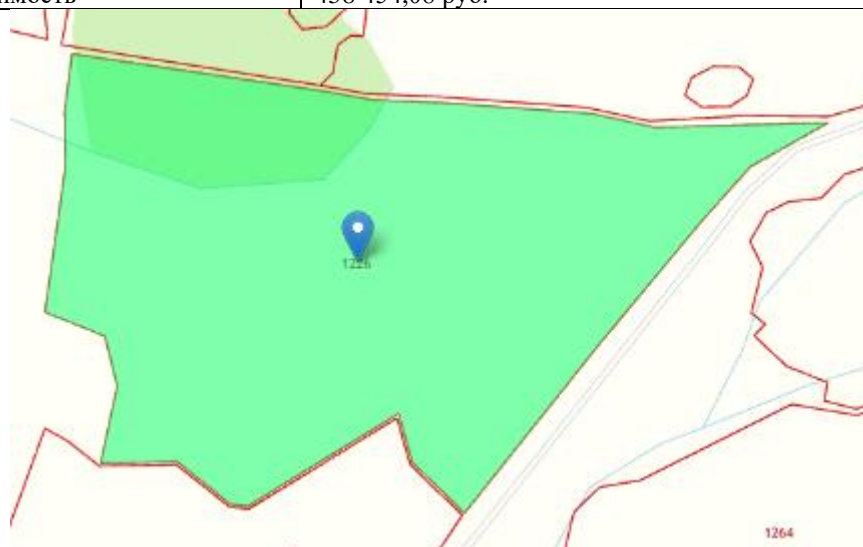
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	199 456 +/-3908 кв.м
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1300
Кадастровая стоимость	446 781,44 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1226

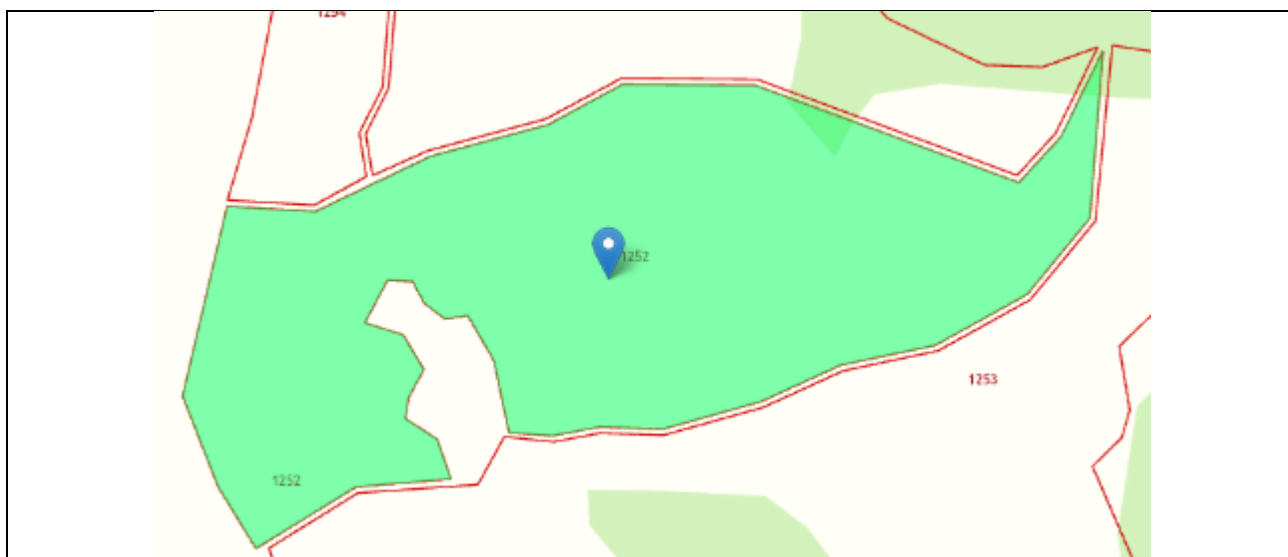
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
----------------------------	-------------------

Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	204 667 +/-3959 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1226
Кадастровая стоимость	458 454,08 руб.



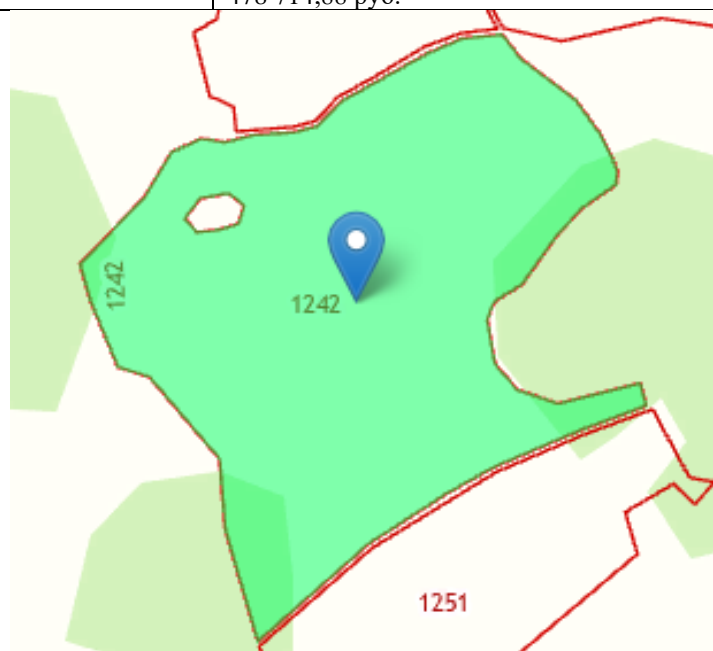
Описание земельного участка 69:35:0000009:1252

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	212 778 +/- 4036 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1252
Кадастровая стоимость	476 622,72 руб.




Описание земельного участка 69:35:0000009:1242

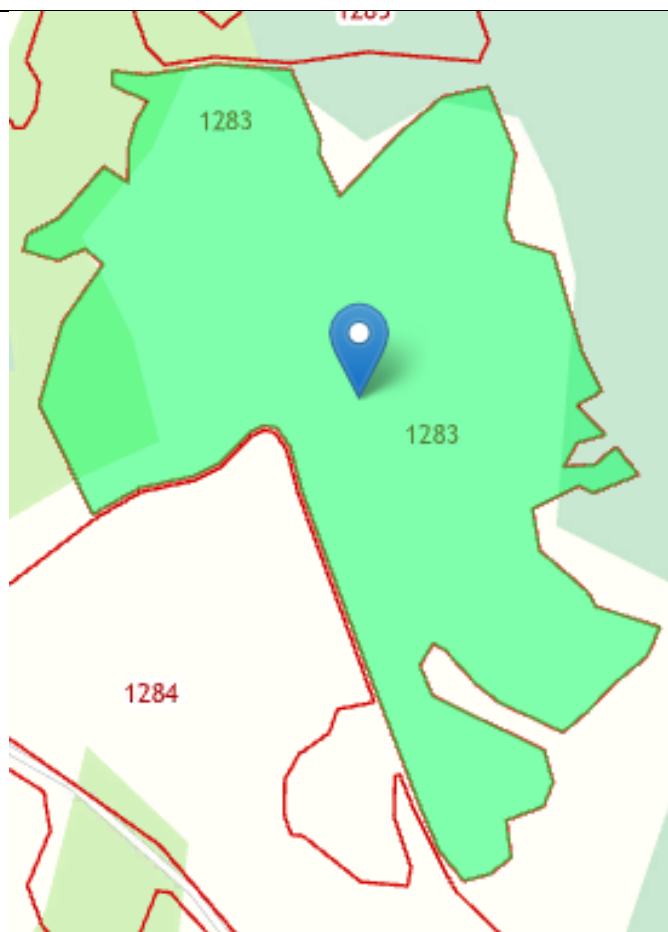
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	213 712 +/-4045 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1242
Кадастровая стоимость	478 714,88 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1240

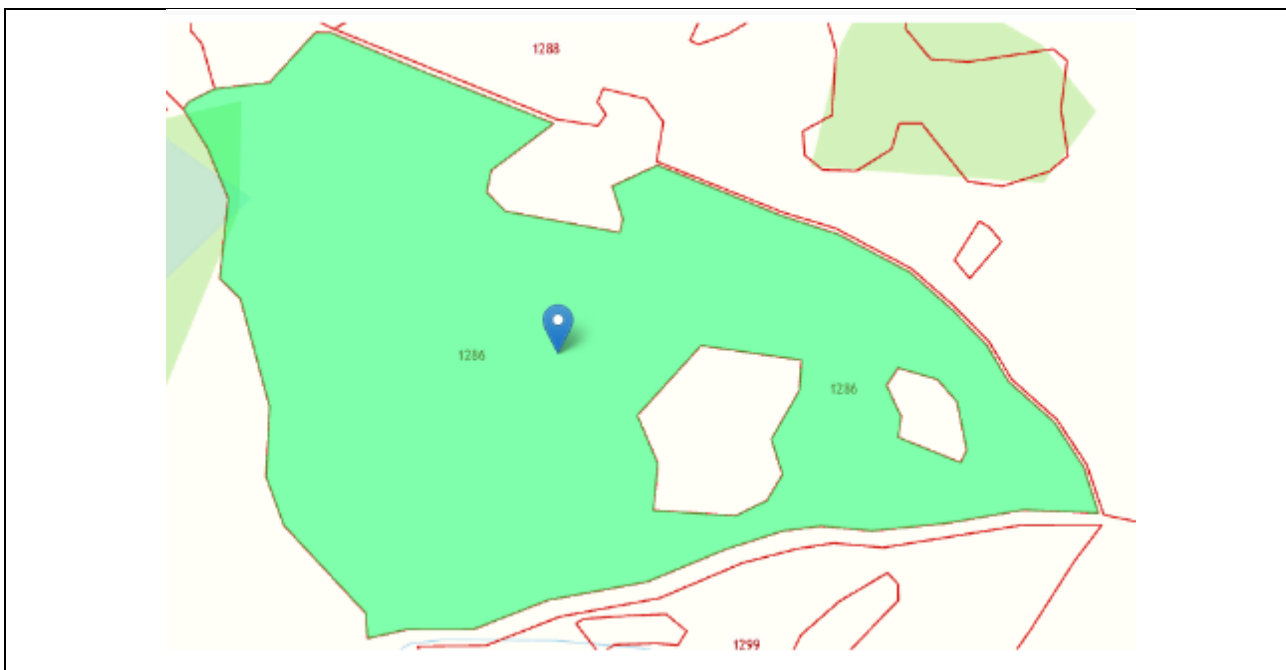
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	229 679 +/-4193 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1240
Кадастровая стоимость	514 480,96 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1283	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	275 702 +/-4594 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1283
Кадастровая стоимость	617 572,48 руб.



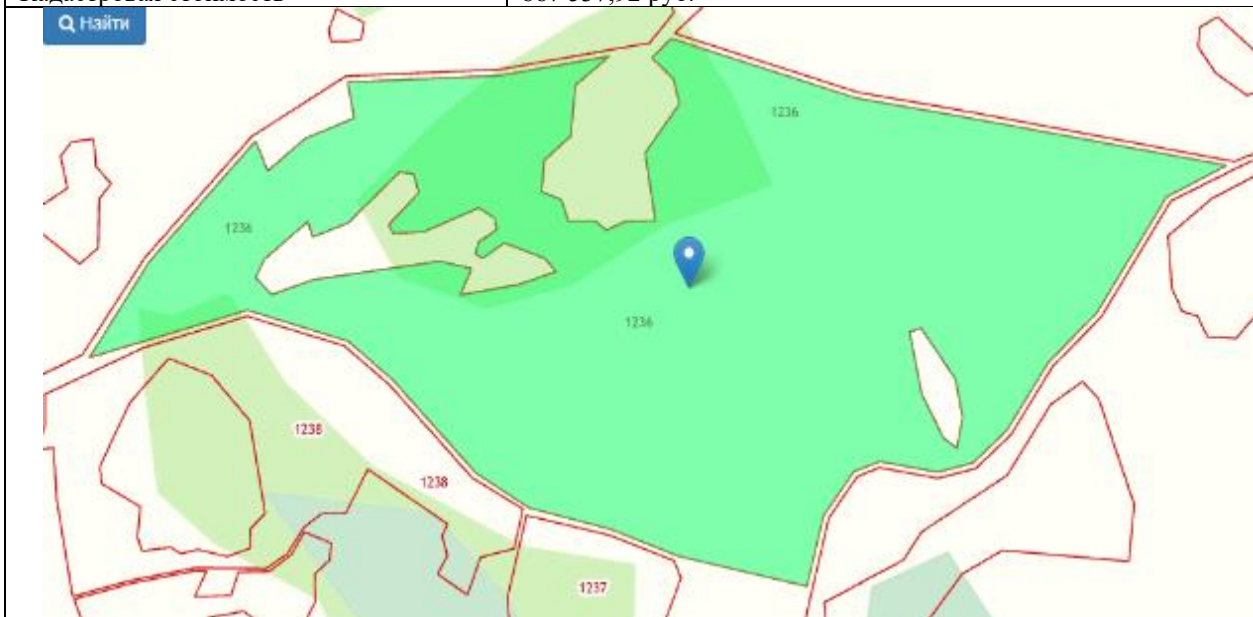
Описание земельного участка 69:35:0000009:1286

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	289 396 +/-4704 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1286
Кадастровая стоимость	648 247,04 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1236

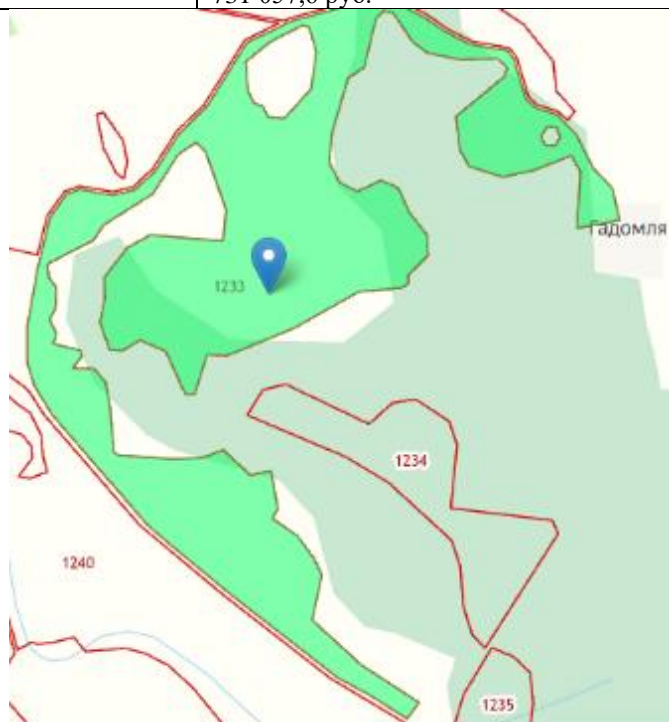
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	298 008 +/-4777 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1236
Кадастровая стоимость	667 537,92 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1233

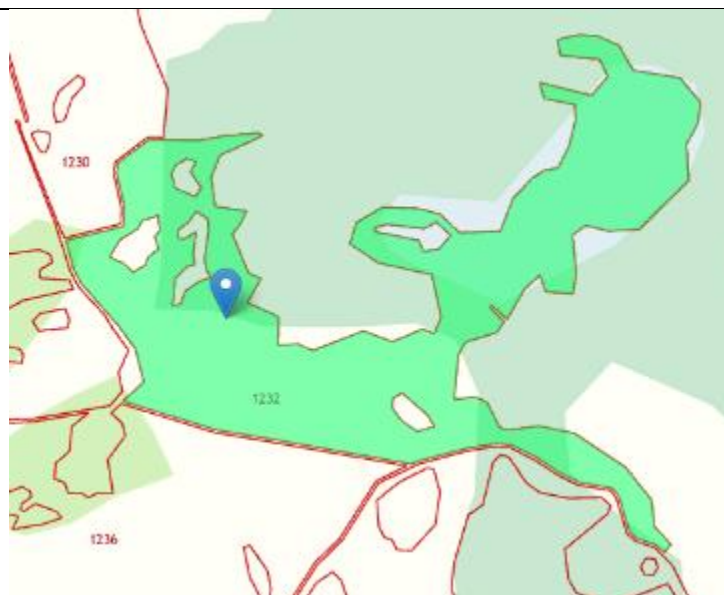
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
----------------------------	-------------------

Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	326 365 +/-4999 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1233
Кадастровая стоимость	731 057,6 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1232

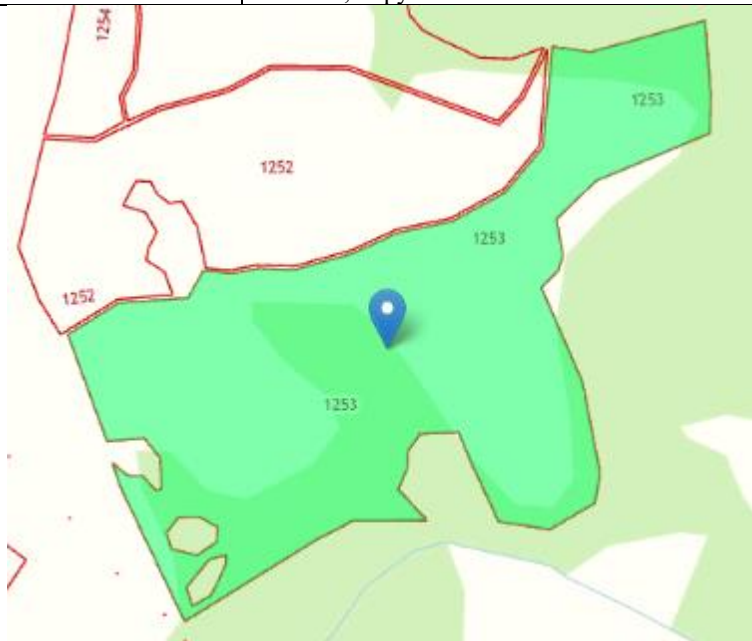
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	392 571 +/-5482 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1232
Кадастровая стоимость	879 359,04 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1254

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	41 263 +/- 1777 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1254
Кадастровая стоимость	92 429,12 руб.

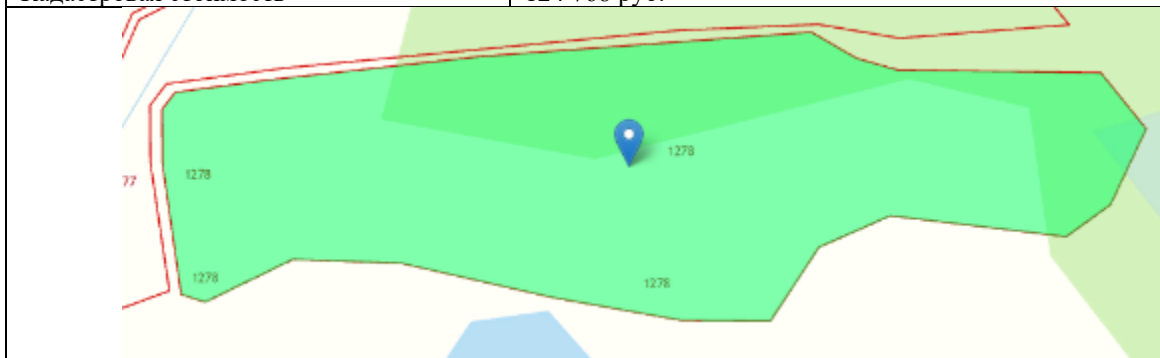


Описание земельного участка 69:35:0000009:1253	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	424 339 +/-5700 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1253
Кадастровая стоимость	950 519,36 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1282	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	45 175 +/-1860 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1282
Кадастровая стоимость	101 192 руб.




Описание земельного участка 69:35:0000009:1278

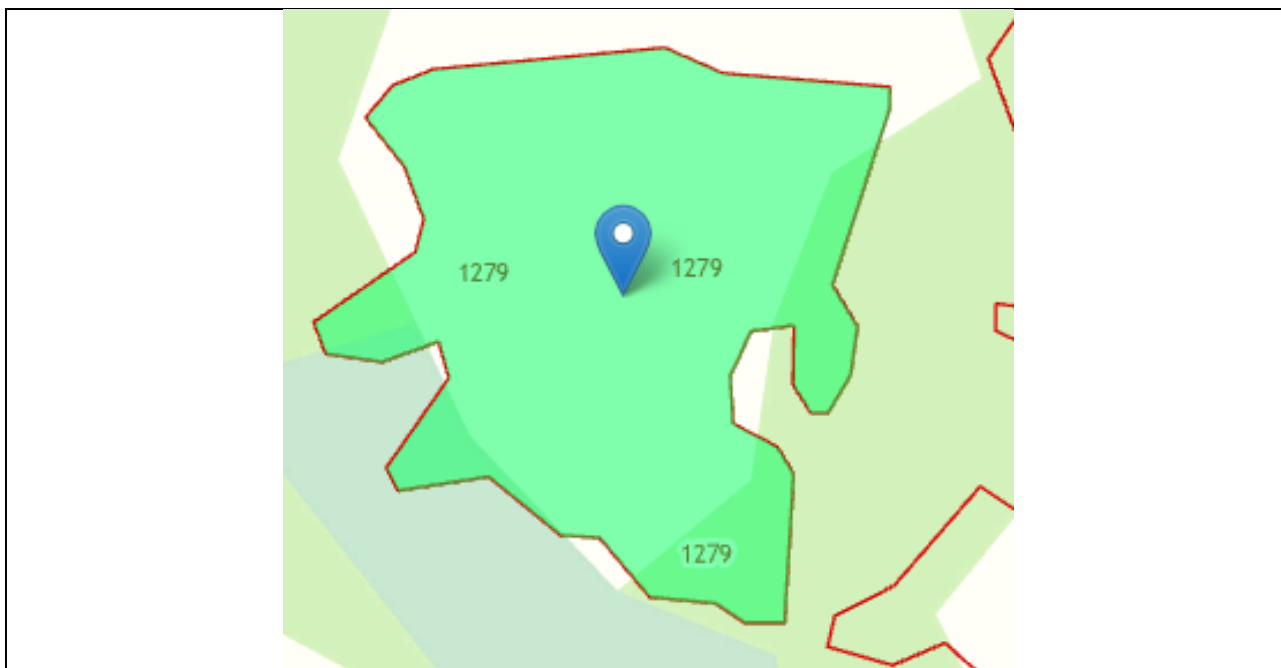
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	55 700 +/-2065 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1278
Кадастровая стоимость	124 768 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1241

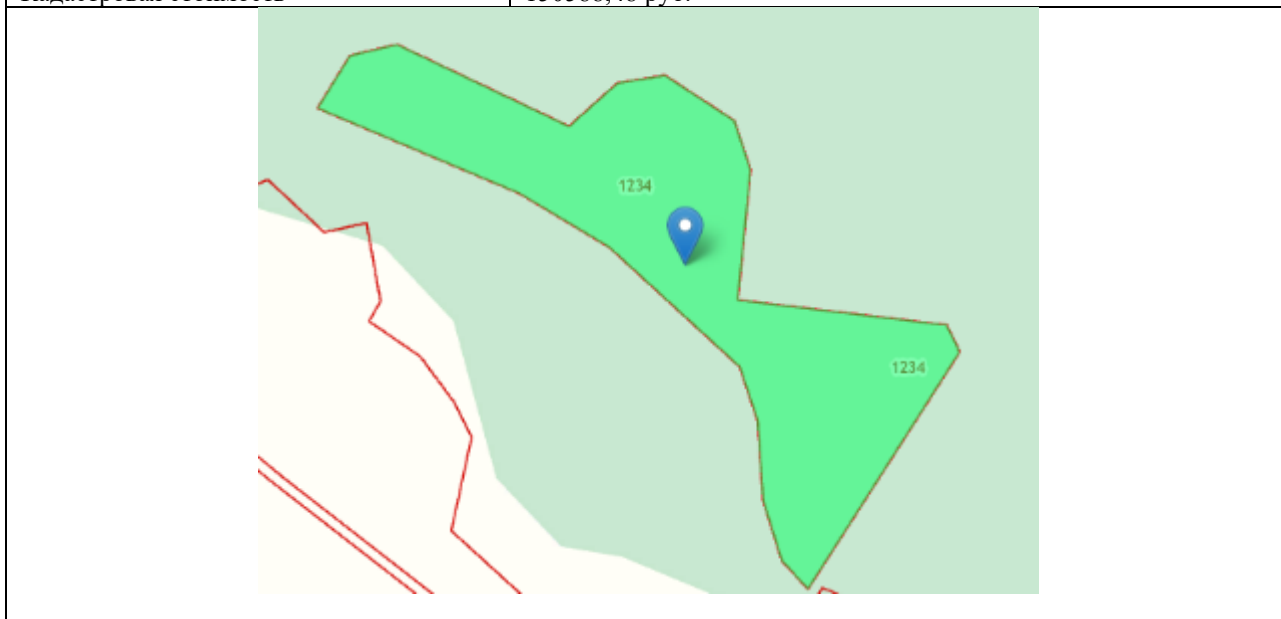
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	62 080 +/-2180 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов

	владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1241
Кадастровая стоимость	139 059,2 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1279	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	62 430 +/-2186 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1279
Кадастровая стоимость	139 843,2 руб.



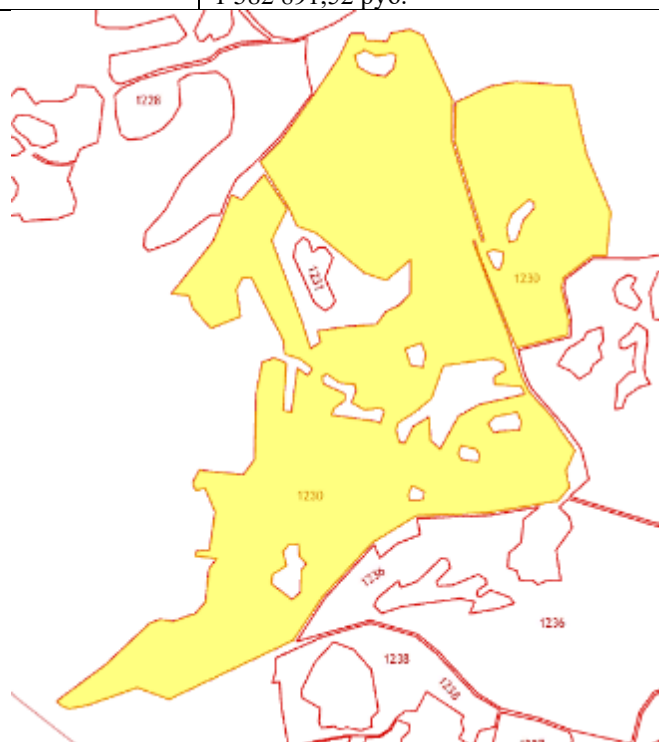
Описание земельного участка 69:35:0000009:1234

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	67 227 +/-2269 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 13.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1234
Кадастровая стоимость	150588,48 руб.



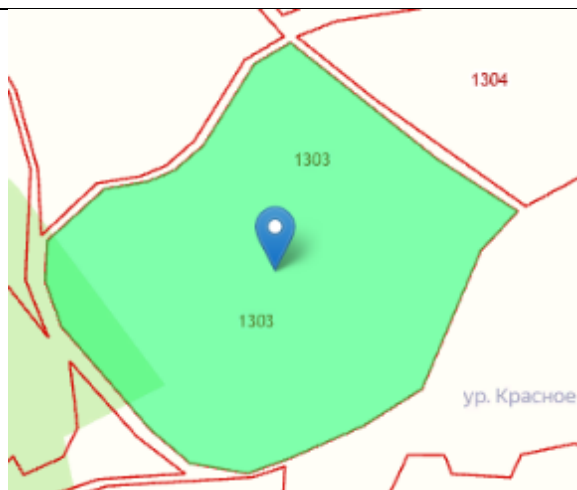
Описание земельного участка 69:35:0000009:1230

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	706 648 +/-7355 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1230
Кадастровая стоимость	1 582 891,52 руб.



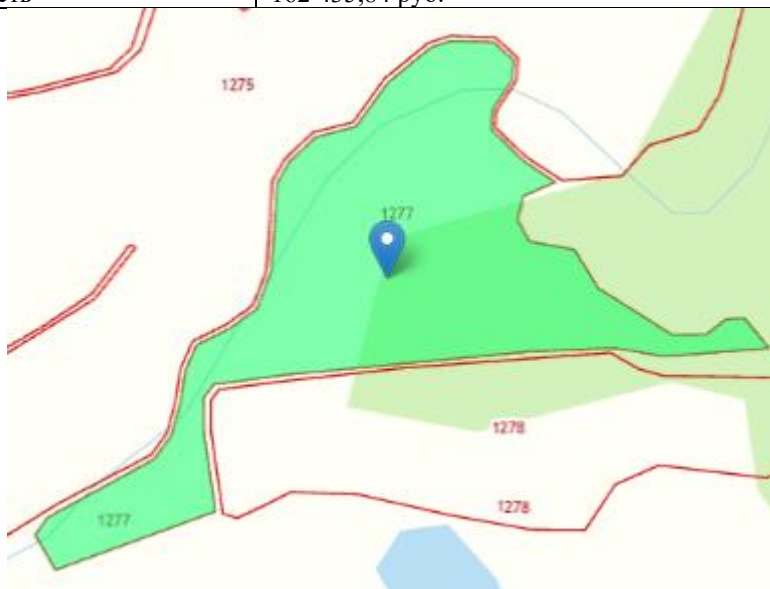
Описание земельного участка 69:35:0000009:1303

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	71 748 +/-2344 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1303
Кадастровая стоимость	116 715,52 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1277

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	72 516 +/-2356 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1277
Кадастровая стоимость	162 435,84 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1301

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	73 277 +/-2369 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.

Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1301
Кадастровая стоимость	164 140,48 руб.



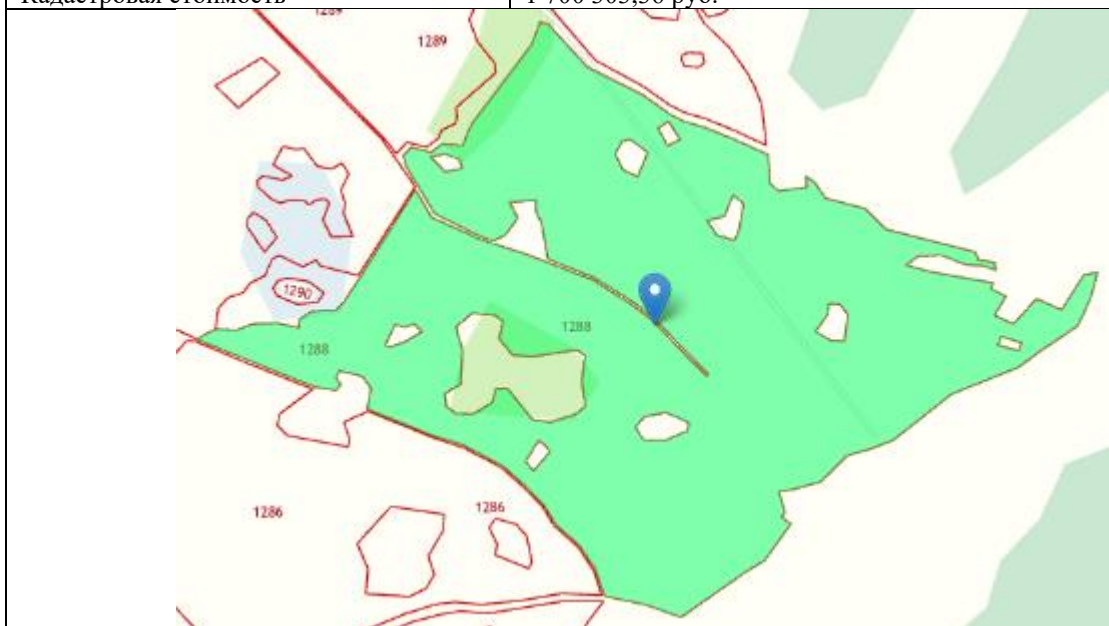
Описание земельного участка 69:35:0000009:1295

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	74 946 +/-2395 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 13.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1295
Кадастровая стоимость	167 879,04 руб.




Описание земельного участка 69:35:0000009:1288

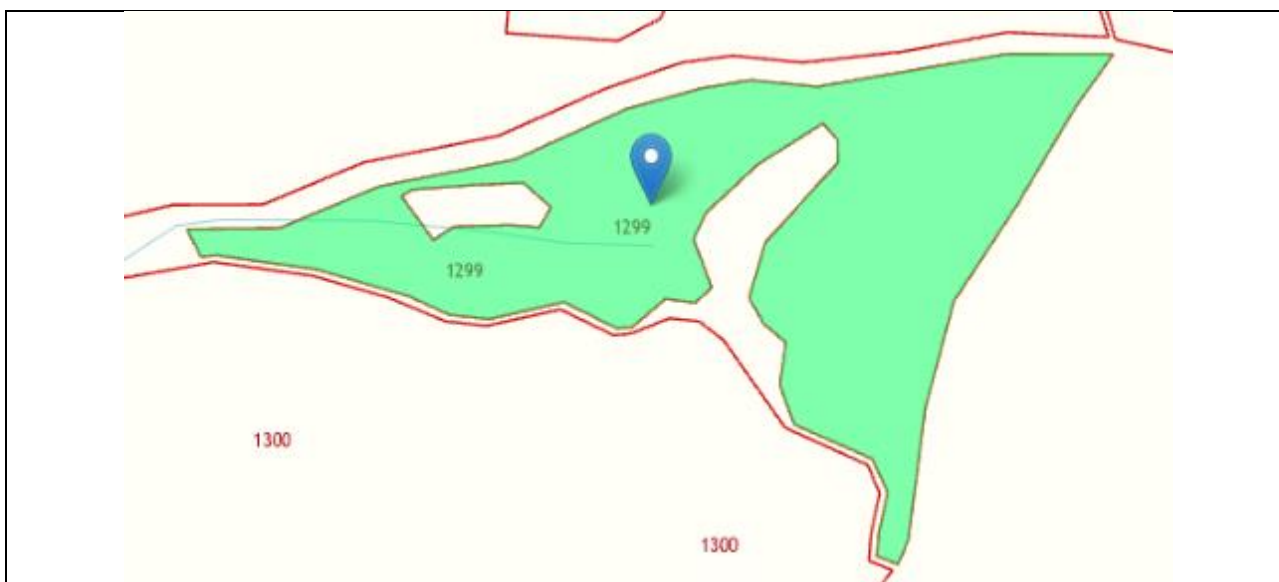
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	759 064 +/-7623 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1288
Кадастровая стоимость	1 700 303,36 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1228

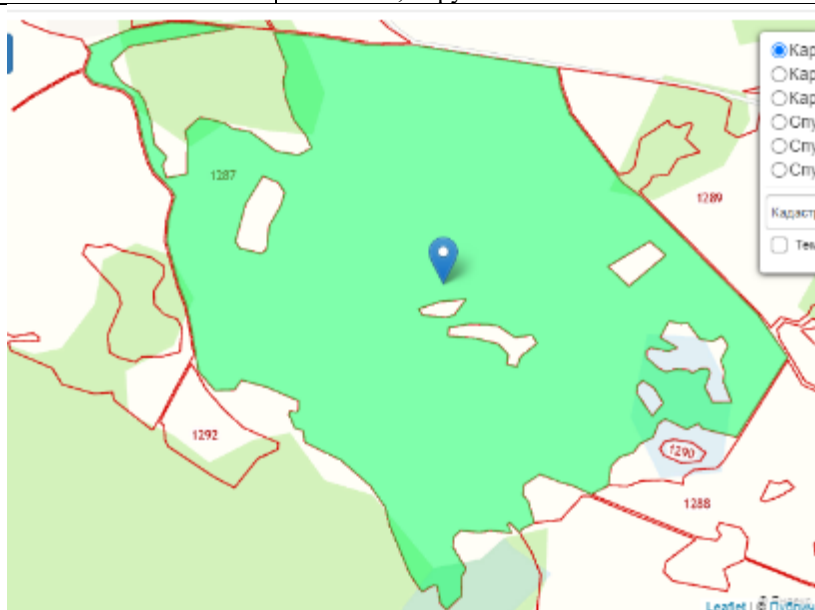
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	77 122 +/-2430 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства

Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1228
Кадастровая стоимость	172 753,28 руб.
	
Описание земельного участка 69:35:0000009:1299	
Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	77 164 +/-2431 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1299
Кадастровая стоимость	172 847,36 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1287

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	878 328 +/-8200 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 09.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1287
Кадастровая стоимость	1 967 454,72 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1274

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	88 388 +/-2601 кв.м.

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1274
Кадастровая стоимость	197 989,12 руб.



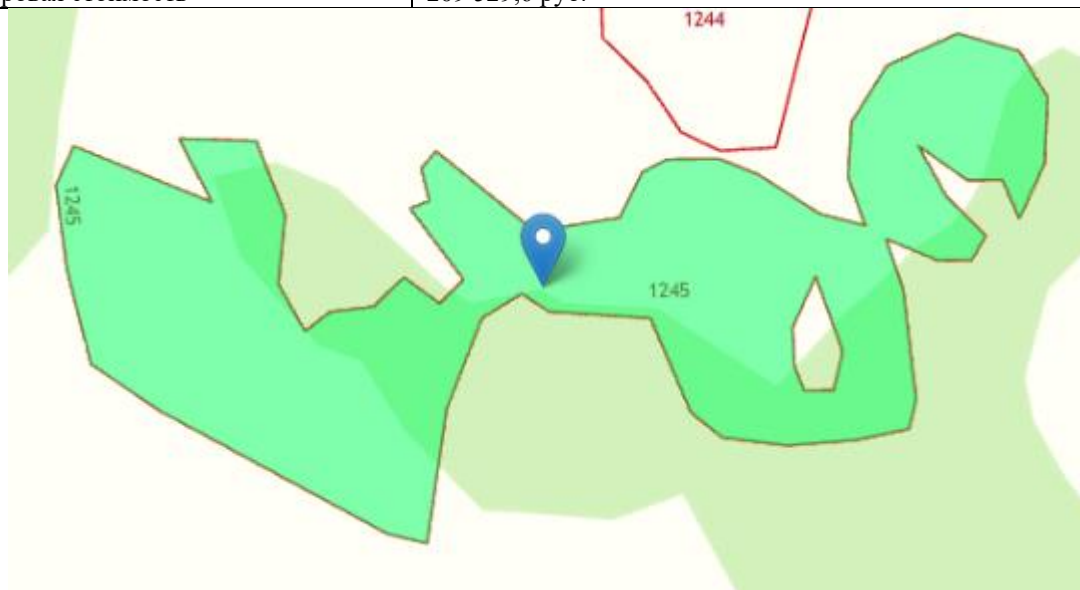
Описание земельного участка 69:35:0000009:1251

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д.Заселище
Общая площадь	89 375 +/-2616 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1251
Кадастровая стоимость	200200 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1245


Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино
Общая площадь	93 540 +/-2676 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1245
Кадастровая стоимость	209 529,6 руб.



Описание земельного участка 69:35:0000009:1227

Тип оцениваемого имущества	Земельный участок
Местоположение	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское
Общая площадь	96 508 +/-2718 кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства

Форма участка	Сложная
Правоподтверждающие документы	Выписка ЕГРН от 10.11.2023г.
Имущественные права	Право собственности
Ограничение и обременение прав	Доверительное управление
Субъект права	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье» под управлением ООО «УК «Прага Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Текущее использование	По назначению
Кадастровый номер	69:35:0000009:1227
Кадастровая стоимость	2016 177,92 руб.



8.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (согласно ФСО 3, раздела III, п. 10 и раздела IV п. 12). Основными источниками информации являлись:

- Выписки ЕГРН.

9. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В связи с тем, что тенденции рынка купли-продажи жилой недвижимости напрямую зависят от экономической ситуации в стране и социально-экономической ситуации в регионе, Оценщик проанализировал основные макроэкономические показатели экономики РФ за период, предшествующий дате оценки. Также Оценщиком был проанализирован рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победу во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия имеет самый мощный, наравне с США, военный потенциал.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Западной Европы, США и Японии (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем разграбления ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной розни, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США и НАТО по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого

уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Меняются структура мировой экономики, логистика, геополитика, международное право. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для мировой экономики являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, в США: дефицит энергии и ресурсов, структурный кризис экономики, инфляция и рецессия, огромные госдолги, дефицит госбюджетов и высокая вероятность дефолта, социальное расслоение и политический раскол общества.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной, и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата)

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика
(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-сент 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	+3,0
2.	Инвестиции в основной капитал (18,3% от ВВП)	+8,6	+4,6	+10,0
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)	-0,5	-1,0	+4,8

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	январь-ноябрь 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+3,6
5.	Обрабатывающие производства		+0,3	+7,5
6.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	-1,6
7.	Строительство (объём СМР)	+6,0	+5,2	+8,1
8.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	0
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+13,0
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-0,6
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объёма т/о):	+4,3	-0,1	+0,6
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-4,3
	- Автомобильного (около 8%)	+5,0	+1,8	+22,1
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+5,9
11.	Объём платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+4,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+12,5
13.	Инфляция, %			
	- промышленная		-3,3	+2,7
	- потребительская		+11,9	+5,7

(изменение в рублях)

		21/20 г., %	22/21г., %	янв-окт 23/22г., %
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	57244 руб. +11,5	65338 руб. +14,1	~73830 руб. +13,7
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+7,7

(изменение в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	янв-окт 23/22г., %
15.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах, в том числе:	в 2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	+26,5
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,9% в общем объеме фин результатов)		-7,1
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 20,1%)		+6,1
	- Обрабатывающие производства (около 27,5%), в т.ч.:		-6,8
	- пищевых продуктов (около 2,4%)		+42,2
	- одежды		+24,7
	- производство нефтепродуктов (около 9,2%)		-0,7
	- химические производства (около 2,9%)		-56,1
	- металлургическое производство (около 4,7%)		-20,1
	- производство готовых металлических изделий (около 1,5%) (кроме машин и оборуд)		в 3,3р
	- Обеспечение электроэнергией (5,8%)		в 2,1р
	- Строительных (доля - около 2,4%), в том числе:		+85,7
	- строительство зданий,		+71,5
	- строительство инженерных сооружений		+53,5
	- Торговля оптовая (доля - около 10,1%)		+13,8
	- торговля розничная (доля - около 1,8%)		-8,1
	- Транспортировка и хранение (доля - около 6,4%)		+29,9
16.	Рентабельность активов в целом по отраслям:		+6,2
	- в том числе, по видам экономической деятельности (см. ниже). (при строительстве объектов недвижимости в той или иной отрасли экономики инвестор обоснованно ожидает уровень прибыльности своих инвестиций не ниже рентабельности активов по видам экономической деятельности)		
17.	Кредиторская задолженность организаций на 01.11.	+3,3	+23,2
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	6,0 % от кредиторск задолж	4,1 % от кредиторск задолж
18.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.12.	+10,0	+24,5
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+18,1	+30,5
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей	0,4%	0,4%
	задолженности по ипотечным кредитам, %		
19.	Международные резервы (ЗВР), на 22.12.23г.: 593,4 млрд. долл. США	-7,7	+2,0
20.	Фонд национального благосостояния на 01.12.23г.: 13,4 трлн. руб. или 151,1 млрд. долл. США (9,0 % от ВВП)	-18,8	+17,5
21.	Государственный внешний долг , на 01.12.23г. 53,3 млрд. долл. США	-3,9	-7,2

	Другие показатели	2022	10.01.2024
22.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г. , %	+8,5	+16,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	58,95	89,92
24.	Нефть Brent (Urals ~ Brent *0,89)	93,09	78,14

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и электроники, комплектующих узлов, запасных частей и пр. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а

также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, обусловило рост инфляции, задолженности и снижение доходов. Как следствие, это привело к замедлению роста ВВП.

Вместе с тем, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, железнодорожного и автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Вместе с тем, снизились финансовые результаты сельскохозяйственного производства, предприятий металлургии, химического производства, растет общая кредиторская задолженность организаций, увеличилась общая задолженность населения по кредитам.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий. Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 5%,
- квартир вторичного рынка – на 5%,
- индивидуальных домов – на 8%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.
- торговых помещений и зданий – на 4%,
- административных помещений и зданий – на 2%,
- складских помещений и зданий – на 6%,
- производственных помещений и зданий – на 3%.

Во втором полугодии 2023 года рост цен на рынке продолжился. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2023 года заключено 675,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 27% больше, чем за тот же период 2022 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры. Всё это происходило на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары.

Способствовала поддержке и росту рынка и сезонная активизация спроса населения на «первичку», активизация строительного и риелтерского бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине общей низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Цены на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (растущих на фоне инфляции и обесценивания денег, на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности, а также на фоне низких доходов и накоплений населения и бизнеса.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля, девальвации и высокой вероятности дефолта США и кризиса мировой экономики.

3. В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источник информации: <https://statrielt.ru/downloads/Анализ%202024%20январь.pdf>

9.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Традиционно недвижимость делится на три основные группы:

- земельные участки;
- жилищный фонд;
- нежилой фонд (различного функционального назначения).

Каждая из этих групп развивается самостоятельно, имея собственную законодательно-нормативную базу. Оцениваемый объект представляет собой жилой дом.

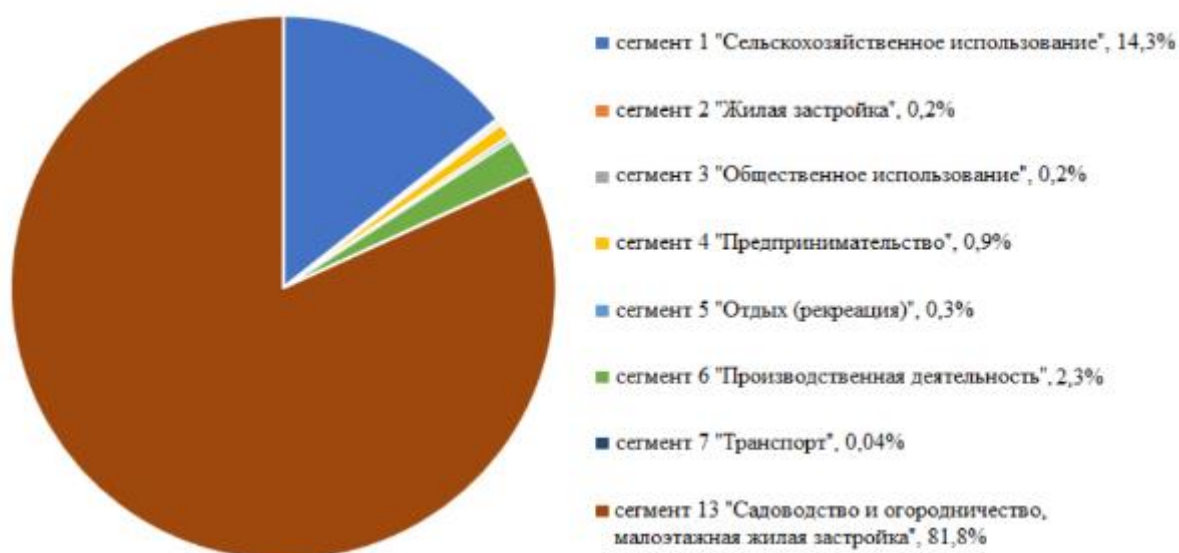
Вывод: таким образом, рассматриваемое имущество по назначению относится к земельным участкам (земли сельскохозяйственного назначения).

9.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

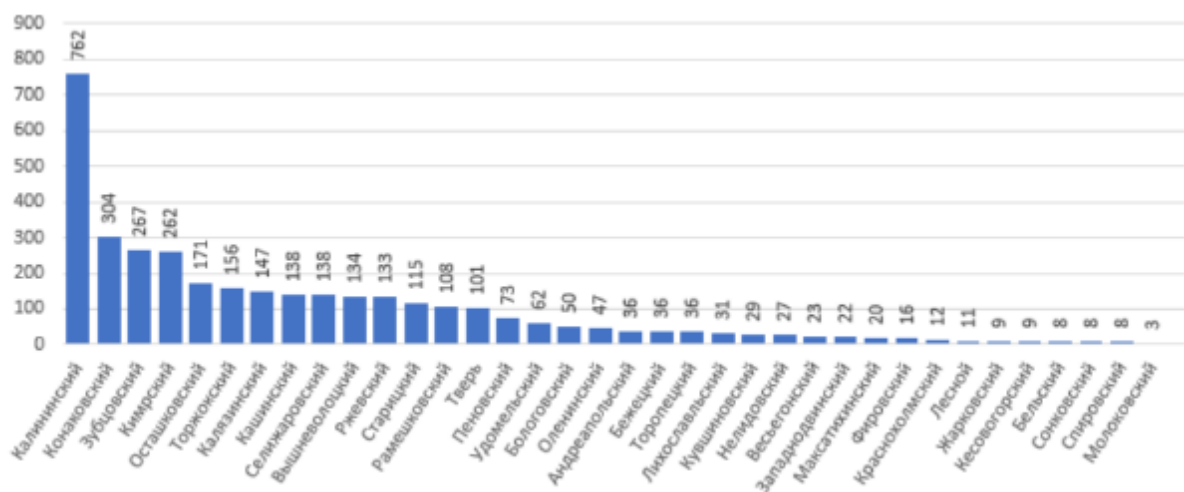
Анализ рынка земельных участков Тверской области

Собраны и проанализированы сведения сайтов в сети «Интернет» о предложениях продажи земельных участков в Тверской области за 2022-23 года. Полученная информация проверена на достоверность, достаточность, непротиворечивость, репрезентативность.

По итогам сбора и обработки получено 4751 предложение о продаже земельных участков в Тверской области, из которых 3512 (73,9% от общего количества) незастроенные (далее – рынок земельных участков). Информация о рынке земельных участков включает, в том числе, сведения о характеристиках объектов: площадь, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер (при наличии), цена предложения в рублях, удельный показатель цены предложения в рублях на единицу измерения, текст объявления, адрес (местоположение). Рынок земельных участков в разрезе сегментов, в соответствии с видом использования, распределен следующим образом:



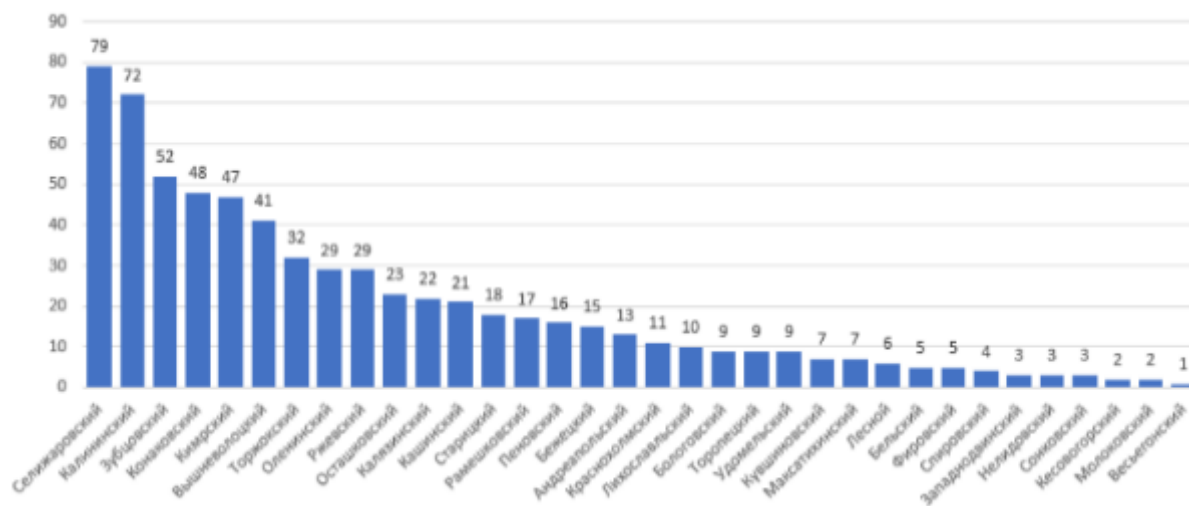
Количественные показатели собранных предложений о продаже незастроенных земельных участков по муниципальным образованиям Тверской области выглядят следующим образом:



Анализ рынка земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование»
 Данный сегмент рынка земельных участков включает 670 предложений продажи незастроенных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования. Информация о минимальных, средних и максимальных удельных показателях цены предложения в сегменте в разрезе муниципальных образований в расчете на 1 кв.м представлена в таблице:

Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Андреапольский МО	13	1,3	40,2	185,9
Бежецкий МР	15	0,6	3,8	21,4
Бельский МО	5	1,3	4,4	8,6
Бологовский МР	9	2,5	71,6	349,8
Весьегонский МО	1	2,4	2,4	2,4
Вышневолоцкий ГО	41	2,3	29,0	111,1
Западновинский МО	3	1,3	30,2	64,3
Зубцовский МО	52	1,0	67,5	600,0
Калининский МР	72	2,2	210,0	3253,4
Калязинский МР	22	2,8	86,5	689,7
Кашинский ГО	21	1,0	21,8	135,0
Кесовогорский МО	2	7,7	40,5	73,3
Кимрский МО	47	1,0	51,5	573,2
Конаковский МР	48	3,2	382,4	3775,2
Краснохолмский МО	11	0,9	5,0	31,8
Кувшиновский МР	7	1,6	6,5	28,1
Лесной МО	6	1,0	3,6	10,7
Лихославльский МО	10	1,0	15,4	113,3
Максатихинский МО	7	1,3	4,0	10,3
Молоковский МО	2	7,0	10,1	13,2
Нелидовский ГО	3	2,7	7,6	14,7
Оленинский МО	29	0,7	8,4	40,0
Осташковский ГО	23	1,5	111,0	685,2
Пеновский МО	16	2,1	35,4	250,8
Рамешковский МО	17	2,3	25,8	99,9
Ржевский МО	29	0,8	42,9	149,9
Селижаровский МО	79	0,6	14,4	241,4
Сонковский МО	3	0,8	6,7	10,1
Спировский МО	4	0,5	2,3	3,5
Старицкий МО	18	0,7	48,3	644,8
Торжокский МР	32	1,0	24,2	250,0
Торопецкий МР	9	1,9	5,3	20,6
Удомельский ГО	9	0,7	8,4	40,0
Фировский МР	5	1,9	35,3	120,0
Общий итог	670	0,5	78,6	3775,2

Количество предложений продажи незастроенных земельных участков сельскохозяйственного использования в разрезе муниципальных образований Тверской области представлено на диаграмме:



Наибольшее количество предложений продажи наблюдается в Селижаровском, Калининском, Зубцовском и Конаковском муниципальных образованиях. Минимальный удельный показатель цены предложения 0,5 руб/кв.м в Спиридовском районе, максимальный удельный показатель цены предложения 3775,2 руб/кв.м в Конаковском районе. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков сельскохозяйственного использования в 2022 году по Тверской области – 78,6 руб/кв.м. В результате анализа собранной информации сделан вывод об умеренной активности рынка земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование» на территории Тверской области в 2022 году, первый квартал 2023г.

Анализ рынка земельных участков сегмента «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»

Данный сегмент рынка земельных участков включает 7 предложений продажи незастроенных участков, предназначенных под среднеэтажную и многоэтажную застройку. Минимальный удельный показатель цены предложения 927,9 руб/кв.м, максимальный удельный показатель цены предложения 8171,9 руб/кв.м. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков, предназначенных под среднеэтажную и многоэтажную застройку в 2022 году по Тверской области – 4685,1 руб/кв.м. Широкий диапазон цен предложений продажи земельных участков в данном сегменте рынка определяется различными характеристиками участков, в первую очередь местоположением, площадью, а также инженерной обеспеченностью территории кадастрового квартала, наличием подъездных путей, обеспеченностью социальной инфраструктурой. Ниже представлена выборка предложений продажи незастроенных земельных участков сегмента «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

Дата предложения	Цена предложения, руб.	Удельный показатель цены предложения, руб./кв.м	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес объекта	Текст объявления	Ссылка
14.02.2022	850 000,00	927,95	916,00	Для строительства 58-квартирного жилого дома	Вышневолоцкий, Вышний Волочек, ул. Шмидта, 194А	земельный участок для строительства 58-квартирного жилого дома, забиты сваи	https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/zemelnye_uchastki/uchastok_92_sot_izhs_2279373340
27.03.2022	6 200 000,00	3 647,06	1 700,00	Многоквартирные жилые дома: многоэтажные 7 и более этажей; среднеэтажные	Кимрский, Кимры, ул. Фадеева, 24Б	Продается земельный участок 18 соток в г. Кимры расположенный на Набережной Фадеева Первая линия, высокий берег. Подходит под строительство много/малоэтажного жилого дома. Вся интересующая дополнительная информация по телефону	https://www.avito.ru/kimry/zemelnye_uchastki/uchastok_k_18_sot_izhs_2331989470
21.02.2022	21 000 000,00	6 871,73	3 056,00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Тверь, бульвар Шмидта	Зона высотной застройки!	https://www.avito.ru/tyver/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_2357521723
30.06.2022	80 000 000,00	8 000,00	10 000,00	Под многоквартирные жилые дома в 4-12 этажей	Тверь, ул. Псковская	Продается земельный участок под строительство многоквартирного дома.	https://www.avito.ru/tyver/zemelnye_uchastki/uchastok_100sot_izhs_2460732778
29.06.2022	65 000 000,00	8 171,99	7 954,00	Под многоквартирные жилые дома в 4-12 этажей	Тверь, бульвар Гусева	Продается земельный участок под застройку многоквартирного дома в активно развивающемся районе города. Участок находится за ТЦ «Перуя Мерлен»	https://www.avito.ru/tyver/zemelnye_uchastki/uchastok_80sot_izhs_1848089744
08.02.2022	84 400 000,00	4 000,76	21 096,00	Многоквартирные жилые дома в 4-12 этажей	Тверь, ул. Бобачевская рош	Продается от Собственника земельный участок с кад. №69-40-0200056-4390; 69-40-0200056-4389; 69-40-0200056-3003, общей площадью 21 096 кв. м. по адресу: г.Тверь, микрорайон Московский, Зеленый проезд д. 45 под строительство Многоквартирных жилых домов в 4-12 этажей	https://www.avito.ru/tyver/zemelnye_uchastki/uchastok_211_ga_izhs_2332316091
21.01.2022	1 400 000,00	1 176,47	1 190,00	Среднеэтажная жилая застройка	Тверь, ул. Веселова, 1А	СРОЧНО !!! Продается участок 12 сот. Кадастровый номер 69-40-0100226-1559. Коммуникации центральные все по территории: газ, хол. вода, канализация. Целесообразно Инд. Отопление. Вся инфраструктура рядом. Назначение «З. торговля»	https://www.avito.ru/tyver/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2202564982

В результате анализа собранной информации сделан вывод о низкой активности рынка земельных участков сегмента «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» на территории Тверской области за весь 2022 год. Анализ рынка земельных участков сегмента «Общественное использование» К сегменту рынка «Общественное использование» относятся земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального, бытового обслуживания, образования, науки и культуры, здравоохранения, социального обслуживания некоммерческих объектов, объектов спорта и т.п. Данный сегмент рынка земельных участков включает 5 предложений продажи земельных участков, предназначенных для общественного использования. В 2 из этих предложений на земельных участках расположены ветхие объекты (бывшие дом досуга, детский сад). Как правило, продажа позиционируется как предложение земли под коммерческие объекты. Ниже представлена выборка предложений продажи земельных участков сегмента «Общественное использование».

Дата предложения	Цена предложения, руб.	Удельный показатель цены предложения, руб/кв.м	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес объекта	Текст объявления	Ссылка
14.04.2022	223 100,00	89,71	2 487,00	Здание дома досуга	Нелидовский, д. Старое Кульево	На берегу речушки Межа - участок S= 2487. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Нелидовский, с/п Нелидовское, д Старое Кульево. Кадастровый номер: 69-22-0081501-26. Номер кадастрового квартала: 69-22-0081701. Дата присвоения кадастрового номера: 03.03.2007	https://www.avito.ru/nelidovo/zemelnuye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_1095385964
20.07.2022	7 410 000,00	6 500,00	1 140,00	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Тверь, ул. Комсомольская, 15	Продажа земельный участок 1140 кв.м правильной прямоугольной формы. Кадастровый номер 69-40-0100068-18. Форма владения: собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровая стоимость: 2063251,8 руб.	https://www.avito.ru/tver/zemelnuye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_2494884662
07.11.2022	1 500 000,00	179,04	8 378,00	Для обслуживания детского сада СПК "Володино"	Калининский, д. Митенево, 17	Продается земельный участок площадью 8 378 кв.м. со строениями площадью 909,3 кв.м., расположенный в центре деревни Митенево. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового назначения. Строения	https://tver.cian.ru/sale/commercial/24255570/
21.11.2022	6 500 000,00	3 631,28	1 790,00	Здравоохранение	Конаковский, пгт Новозавидовский, ул. Советская, 9	Продается земельный участок в центра города. Площадь участка 18 сот. Назначение земли "Здравоохранение". Участок расположен в непосредственной близости от торгового центра пгт Новозавидово.	https://tver.cian.ru/sale/commercial/272420250/
23.11.2022	69 890 000,00	4 749,25	14 716,00	Бытовое обслуживание	Тверь, ул. Паши Савельевой, 56	В продаже земельный участок общей площадью 14716 кв.м. (1,5 га), расположенный на пересечении улиц Паши Савельевой и Фрунзе. Все коммуникации подведены к участку. Современный динамично развивающийся район, удобное расположение, отличная транспортная	https://tver.domclick.ru/card/sale_id_of_1542957868?utm_source=resta&utm_medium=res&utm_campaign

Анализ рынка сегмента «Предпринимательство»

Данный сегмент рынка земельных участков включает 40 предложений продажи незастроенных участков, предназначенных для коммерческого использования. Информация о минимальных, средних и максимальных удельных показателях цены предложения в сегменте в разрезе муниципальных образований в расчете на 1 кв.м представлена в таблице:

Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Бологовский МР	1	745,3	745,3	745,3
Вышневолоцкий ГО	5	350,0	1185,7	3000,0
Зубцовский МО	2	66,7	255,7	444,8
Калининский МР	10	458,2	1862,0	4333,3
Калязинский МР	1	2469,1	2469,1	2469,1
Кашинский ГО	2	493,3	1221,2	1949,0
Кимрский МО	1	600,0	600,0	600,0
Конаковский МР	4	250,0	8516,1	18750,0
Осташковский ГО	1	3362,5	3362,5	3362,5
Рамешковский МО	1	2395,9	2395,9	2395,9
Ржевский МО	1	150,0	150,0	150,0
Старицкий МО	2	1131,6	1586,9	2042,2
г. Тверь	6	1206,6	16718,6	40983,6
Торжокский МР	1	313,7	313,7	313,7
Торопецкий МР	2	375,0	470,8	566,7
Общий итог	40	66,7	4400,7	40983,6

Минимальный удельный показатель цены предложения 66,7 руб/кв.м в Зубцовском районе, максимальный удельный показатель цены предложения 40983,6 руб/кв.м в г.Твери. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков, предназначенных под предпринимательство в 2022 году по Тверской области – 4400,7 руб/кв.м. Большинство районов представлено 1-3 предложениями, наибольшее количество предложений в Калининском районе – 10 (25% от общего количества) и в г.Твери – 6 (15% от общего количества). В Калининском районе большинство предложений о продаже земельных участков - расположенные вблизи федеральной трассы М10 «Россия» бывшие сельскохозяйственные паи, приватизированные сельскохозяйственными предприятиями и переведенные под размещение объектов придорожного сервиса. Всего в сегменте предложений о продаже земельных участков под объекты придорожного сервиса 17 (41% от общего количества). Предложений о продаже земельных участков под объекты торговли 13 (32% от общего количества). В результате анализа собранной информации сделан вывод о низкой активности рынка земельных участков сегмента «Предпринимательство» на территории Тверской области в 2022-23 годах.

Анализ рынка сегмента «Отдых (рекреация)»

Данный сегмент рынка земельных участков включает 7 предложений продажи незастроенных участков, предназначенных под отдых (рекреацию). Минимальный удельный показатель цены предложения 105,2 руб/кв.м в Торжокском районе, максимальный удельный показатель цены предложения 28338,5 руб/кв.м в г.Твери. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков, предназначенных под отдых (рекреацию) в 2022 году и первой половине 2023г. по Тверской области – 6068,8 руб/кв.м. Широкий диапазон цен предложений продажи земельных участков в данном сегменте рынка определяется различными характеристиками участков, в первую очередь местоположением, инженерной обеспеченностью территории кадастрового квартала, наличием подъездных путей, близостью крупных водоемов и общим уровнем туристического развития территории. В анализ вошли только достоверные предложения продажи, так как в данном сегменте присутствует достаточное количество недостоверных предложений, в которых под видом земель под туристические базы и гостиницы предлагаются земельные участки сельскохозяйственного назначения и земли особо охраняемых территорий и объектов. Ниже представлена выборка предложений продажи земельных участков сегмента «Отдых (рекреация)».

Дата предложения	Цена предложения, руб.	Удельный показатель цены предложения, руб/кв.м	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес объекта	Текст объявления	Ссылка
10.07.2022	2 170 000,00	1880,42	1 154,00	Для целей рекреации и строительства базы отдыха ООО "Ладожские шхеры"	Весьегонский, Весьегонск, ул. Самойловская, 67а	В наличии 2 участка (11,5 и 12,4 сот): 69-05-0070211-172, 69-05-0070211-173. Участки расположены в живописном месте, на берегу Рыбинского водохранилища. Участок ровный, огражден забором. Участок. Цена за один участок!	https://www.avito.ru/vesjegonsk/izemelnye_uchastki/uchastok_124_sot_izhs_2418947330
02.09.2022	30 000 000,00	1250,00	24 000,00	Под строительство базы отдыха	Конаковский, д. Федоровское	Земельный участок на берегу Федоровского залива, Ивановского водохранилища в ЮЗС, для строительства коттеджного поселка или базы отдыха	https://www.avito.ru/wmoskovskaya_oblast_dubna/izemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_212918239
25.08.2022	12 000 000,00	9 975,06	1 203,00	Под строительство семейной базы отдыха	Конаковский, д. Федоровское	Продам участок на первой линии 69-15-0112002-481 газ и электричество по границе	https://www.avito.ru/wmoskovskaya_oblast_dubna/izemelnye_uchastok_20s_ot_izhs_247160269
15.04.2022	15 490 000,00	825,34	18 768,00	Для рекреационного использования	Пеновский, д. Косицкое	Экологичное предложение участка. Единственный на всей набережной оз. Волгу, под Усадьбу 2 Га в собственности. Участок находится в живописном заливе оз. Волгу (курортная зона). Собственный пляж. Респектабельность на участке - мордой (R-7 лет)	https://www.avito.ru/penozemelnye_uchastki/uchastok_187_sot_izhs_301875700
20.01.2022	36 500 000,00	28 338,51	1 288,00	Гостиничное обслуживание; под индивидуальное жилищное строительство	Тверь, ул. Благоева	Участок под строительство пятиэтажного гостиничного комплекса 1700 кв.м. Все готово для начала строительства. Разработана проектная документация проведена экспертиза. Полностью разрешены на строительство.	https://www.avito.ru/tver/izemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_23312202697
29.06.2022	2 000 000,00	105,20	19 011,00	Передвижное жильё, отдых(рекреация)	Удомельский, д. Щеберино	Предлагаю Земельный участок под № 69-30-000012-1797, на Северо-Западном берегу озера Удомля, площадью 2 га, к Северу примыкает к деревне Гарусово Тверской области Удомельского городского округа. Здесь жили и творили свои произведения Левитин, Чехов.	https://www.avito.ru/udomlya/izemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_snt_dnp_1796354741
24.11.2022	20 000 000,00	106,76	187 341,00	Для создания гостинично-рекреационного комплекса для восстановления исторического, архитектурного, ландшафтного ансамбля территории	Торжокский, д. Поречье	Экологичное предложение от собственника. Уникальный земельный участок общей площадью 20 Га, Тверская область, Торжокский район, Высоковское с/п. д. Поречье. Экологически чистое место, окружен лесным массивом, свой берег реки Тима. На участке расположен пруд, старинный парк с вековыми деревьями. В XVIII веке располагалась усадьба помещика Афанасия Шихмарова. Территория заповедника в 30 км. от Москвы 14-10	https://www.avito.ru/torzok/izemelnye_uchastki/uchastok_20ga_izhs_2515661801

Анализ рынка сегмента «Производственная деятельность»

Данный сегмент рынка земельных участков включает 52 предложения продажи незастроенных участков, предназначенных для производственной деятельности. Информация о минимальных, средних и максимальных удельных показателях цены предложения в сегменте в разрезе муниципальных образований в расчете на 1 кв.м представлена в таблице:

Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Бежецкий МР	1	1500,0	1500,0	1500,0
Вышневолоцкий ГО	2	55,0	127,2	199,3
Зубцовский МО	2	31,6	123,9	216,3
Калининский МР	29	120,0	537,3	1657,1
Кимрский МО	1	500,0	500,0	500,0
Конаковский МР	3	500,0	897,0	1200,0
Оленинский МО	1	13,6	13,6	13,6
Осташковский ГО	2	800,0	998,2	1196,4
Ржевский МО	5	49,8	1165,3	4995,2

Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Тверь	5	1100,0	2203,3	3660,8
Торопецкий МР	1	838,0	838,0	838,0
Общий итог	52	13,6	778,18	4995,2

Минимальный удельный показатель цены предложения 13,6 руб/кв.м в Оленинском районе, максимальный удельный показатель цены предложения 4995,2 руб/кв.м в Ржевском районе. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков промышленного использования в 2022 году по Тверской области – 778,2 руб/кв.м. Наибольшее количество предложений продажи наблюдается в Калининском, Ржевском районах и г. Тверь – всего 39 (75% от общего количества в сегменте). В целом по предложениям в сегменте, и в Калининском районе в частности, к продаже предлагаются земельные участки, расположенные вблизи автомобильных магистралей и федеральной трассы М10 «Россия» - бывшие сельскохозяйственные пай, приватизированные сельскохозяйственными предприятиями и переведенные под размещение промышленных и складских объектов. Широкий диапазон цен предложений продажи земельных участков в данном сегменте рынка определяется различными характеристиками участков, в первую очередь местоположением, площадью, наличием подведенных непосредственно к участку коммуникаций и инженерной обеспеченностью территории кадастрового квартала, наличием подъездных путей. Высокая верхняя граница, как правило, связана с завышенными ожиданиями продавцов. В результате анализа собранной информации сделан вывод о низкой активности рынка земельных участков сегмента «Производственная деятельность».

Анализ рынка сегмента «Транспорт»

К сегменту рынка «Транспорт» относятся земельные участки, предназначенные для размещения объектов гаражного назначения, стоянок, парковок. Данный сегмент рынка земельных участков включает 3 предложения продажи земельных участков, предназначенных для обслуживания транспорта. Необходимо отметить, что сегмент широко представлен на рынке недвижимости объектов капитального строительства. Ниже представлена выборка предложений продажи земельных участков сегмента «Транспорт».

Дата предложения	Цена предложения, руб.	Удельный показатель цены предложения, руб/кв.м	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес объекта	Текст объявления	Ссылка
13.02.2022	1 191 000,00	299,85	3 972,00	Для использования в целях обслуживания аллинга	Вышневолоцкий, Вышний Волочек, пос. Здешево, 1А	69-39-0230107.8 участок имеет выход к вышневолоцкому водохранилищу. Можно добавить или убавить количество соток, а также изменить границы участка. Минимальная площадь участка 5 соток. Цена за сотку без провального выхода к воде от 30000	https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/uzemelnye_uchastki/uchastok_397_sot_izha_21362_03991
08.01.2022	17 000 000,00	7 811,78	2 176,20	Под гараж	Тверь, ул. 1-я Силикатная, 3А	Земельный участок 22 сотки правильной прямоугольной формы расположен в Заволжском районе Твери. Категория земельного участка — земля населенных пунктов. Разрешенное использование по документу — под гараж. По ГТЗУ зона от средней эталонной жилой застройки	https://www.avito.ru/tver/uzemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_promnaznacheniya_21362_01581
22.09.2022	100 000,00	2 083,33	48,00	Под гараж	Калужинский, Калужин	Продам земельный участок под строительство гаража 48 м2. По факту строить можно до 70 м2. ГСК "ПВ4-2" Поселок Рыбавоца. 69-11-0070508-56	https://www.avito.ru/kaluzhinskiy/uzemelnye_uchastki/uchastok_1sot_promnaznacheniya_179_0541308

Анализ рынка сегмента «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

Рынок земельных участков в данном сегменте, в соответствии с видами использования, распределен следующим образом:

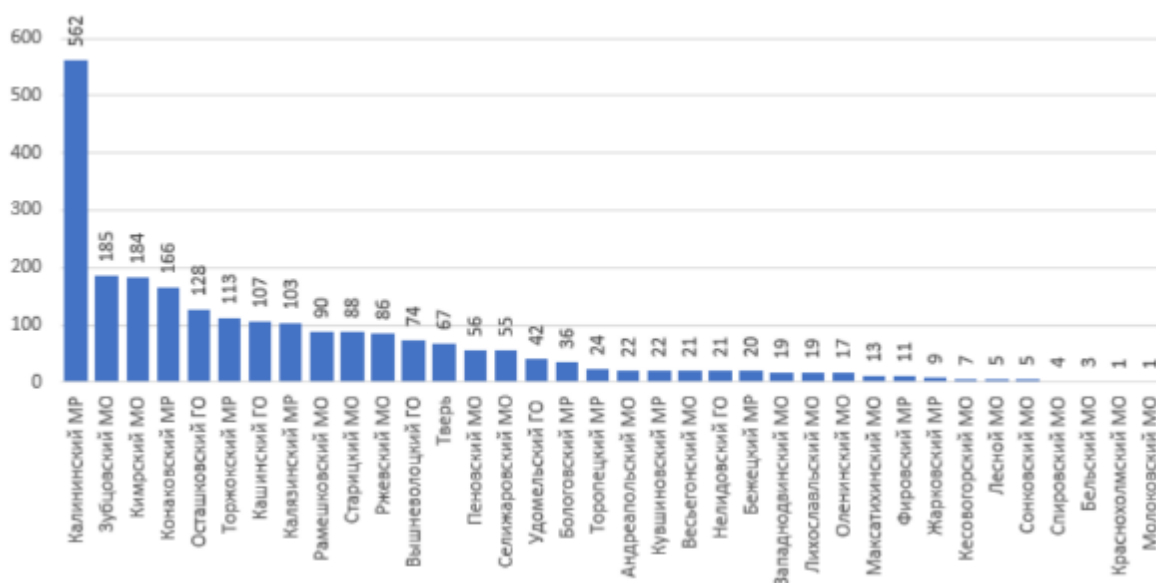
**Виды использования - Индивидуальное жилищное строительство и Ведение личного подсобного хозяйства**

В рамках рассматриваемого сегмента рынка земельных участков данные виды использования суммарно включают 2386 предложений продажи незастроенных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства.

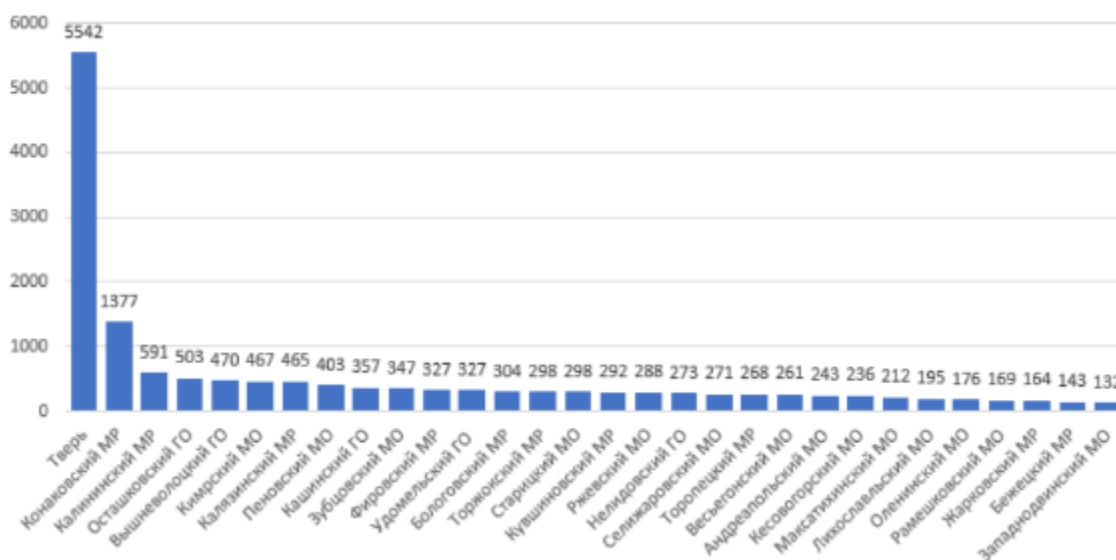
Информация о минимальных, средних и максимальных удельных показателях цены предложения в рассматриваемой части сегмента в разрезе муниципальных образований в расчете на 1 кв.м представлена в таблице:

Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Андреапольский МО	22	10,7	242,5	1630,0
Бежецкий МР	20	8,3	142,5	673,7
Бельский МО	3	50,0	107,8	173,3
Бологовский МР	36	22,0	304,3	1840,5
Весьегонский МО	21	13,3	261,0	1000,0
Вышневолоцкий ГО	74	21,9	470,0	3190,5
Жарковский МР	9	61,5	164,3	440,0
Западнодвинский МО	19	41,7	131,8	263,6
Зубцовский МО	185	8,9	347,1	2115,4
Калининский МР	562	22,2	591,4	8571,4
Калязинский МР	103	10,4	464,9	2686,5
Кашинский ГО	107	25,0	356,9	2377,4
Кесовогорский МО	7	55,0	236,2	450,0
Кимрский МО	184	19,3	467,4	4666,7
Конаковский МР	166	100,0	1376,6	37500,0
Краснохолмский МО	1	60,0	60,0	60,0
Кувшиновский МР	22	13,9	291,6	2790,7
Лесной МО	5	29,0	103,9	187,5
Лихославльский МО	19	18,6	195,1	1422,5
Максатихинский МО	13	60,0	212,0	555,9
Молоковский МО	1	71,7	71,7	71,7
Нелидовский ГО	21	33,3	273,1	844,1
Оленинский МО	17	19,8	176,4	1000,0
Осташковский ГО	128	16,1	502,7	2195,4
Пеновский МО	56	19,0	403,4	2092,1
Рамешковский МО	90	10,4	169,0	2777,8
Ржевский МО	86	17,6	288,1	1739,1
Селижаровский МО	55	28,8	271,4	2034,3
Сонковский МО	5	87,5	164,1	250,5
Спировский МО	4	51,0	91,9	133,3
Старицкий МО	88	30,6	297,8	2800,0
Тверь	67	228,1	5541,6	27739,9
Торжокский МР	113	20,0	298,3	5012,5
Торопецкий МР	24	10,4	268,3	1204,4
Удомельский ГО	42	55,6	326,9	1540,0
Фировский МР	11	6,3	327,5	1180,8
Общий итог	2386	6,3	621,5	37500,0

Количество предложений продажи незастроенных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства в разрезе муниципальных образований Тверской области представлено на диаграмме:



Наибольшее количество предложений продажи наблюдается в Калининском районе (562 (23,6%)). Значения средних удельных показателей цены предложения продажи незастроенных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства в разрезе муниципальных образований Тверской области представлены на диаграмме (из выборки были исключены районы, в которых 5 и менее предложений о продаже):



Минимальный средний удельный показатель цены предложения 132 руб/кв.м в Западнодвинском районе, максимальный средний удельный показатель цены предложения 5542 руб/кв.м в городе Тверь. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства по Тверской области – 621,5 руб/кв.м.

В результате анализа собранной информации сделан вывод о высокой активности рынка земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства, в Калининском районе Тверской области. Это обусловлено влиянием следующих факторов: местоположение (большинство предложений –

участки, расположенные вблизи черты столицы региона, рядом с реками Волга, Тверца), социально-экономическое развитие и транспортная инженерная инфраструктура района. В остальных муниципальных образованиях наблюдалась умеренная активность рынка земельных участков указанных видов использования на территории Тверской области в 2022 году.

Вид использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Данный вид использования земельных участков включает 8 (0,3% от общего количества в сегменте) предложений продажи незастроенных участков, предназначенных под малоэтажную многоквартирную застройку. Основной причиной ограниченности предложений в рассматриваемой части рынка может являться дефицит земельных участков, выделяемых застройщикам для данного вида использования. Ниже представлена выборка предложений продажи земельных участков вида использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Дата предложения	Цена предложения, руб.	Удельный показатель цены предложения, руб/кв.м	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес объекта	Текст объявления	Ссылка
30.11.2022	8 500 000,00	9 381,90	906,00	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Тверь, ул. 1-я Красной Слободы, 9/28	Продам участок 9 соток под Малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Зональн...	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sotok_izha_2368337030
19.09.2022	949 500,00	500,00	1 899,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501
19.09.2022	737 500,00	500,00	1 475,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501
19.09.2022	735 000,00	500,00	1 470,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501
19.09.2022	732 000,00	500,00	1 464,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501
19.09.2022	728 000,00	500,00	1 456,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501
19.09.2022	725 500,00	500,00	1 451,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501
19.09.2022	1 587 000,00	500,00	3 174,00	Малоэтажная жилая застройка	Калининский, д. Савино	Продажа земельных участков под ИЖС. Деревня САВИНО. 20 км от Твери. 5 участков - 14,6 соток, один участок - 19 соток и один участок - 31 сотка. Эксплуатация на участке. Газ в олье дороги.	https://www.avito.ru/tver/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izha_637000501

Вид использования - Блокированная жилая застройка.

Данный вид использования земельных участков включает 4 (0,15% от общего количества в сегменте) предложения продажи незастроенных участков, предназначенных под блокированную жилую застройку. Ниже представлена выборка предложений продажи земельных участков вида использования Блокированная жилая застройка.

Дата предложения	Цена предложения, руб.	Удельный показатель цены предложения, руб/кв.м	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес объекта	Текст объявления	Ссылка
09.02.2022	3 000 000,00	3 750,00	800,00	Блокированная жилая застройка	Калининский, д. Сакулино	Продается земельный участок 800 кв. м. кадастровый номер 60:10:0000013:2781, назначение земельного участка - "Блокированная жилая застройка". Получено разрешение на строительство Блокированного жилого дома на два блока. Как сделать вид: ПТЗУ, и др.	https://www.mfo.ru/hot/zemelnye_u_chastki/uchastok_8_sot_izhs_2311_568374
15.12.2022	7 700 000,00	8 651,69	890,00	Блокированная жилая застройка	Тверь, ул. 9-я Красной Слободы	Участок прямоугольной формы, старый для сноса и снят с кадастрового учета, участок передан в ЖС (Вид разрешенного использования-блокированная застройка, т.е. можно под ТАУНДАУС), получены все условия на блокированную застройку на участке есть	https://www.mfo.ru/hot/zemelnye_u_chastki/uchastok_80_sot_izhs_215_1393111
28.10.2022	1 100 000,00	1 458,89	754,00	Блокированная жилая застройка	Калининский, д. Старое Брянцево	Участок под Таун-Хаус (блокированная жилая застройка) по границе ГАЗ и СВЕТ, участок шириной 34 метра и длиной 23 метра (удобное расположение) находится рядом с Комсомольской речей в 3 км от Горбала в дер. Старое Брянцево, проект собственности. Также есть	https://www.mfo.ru/hot/zemelnye_u_chastki/uchastok_75sot_izhs_2543_715704
09.11.2022	1 050 000,00	1 086,96	966,00	Блокированная жилая застройка	Кимрский, Кимры, ул. 60 лет Октября, д. 3	Продается участок 966кв.м. Кадастровый номер: 60:42:0071539:169 Идеально под строительство пун-хауса или дома на 2-х этажах. Центральный водопровод и канализация на участке. Рядом таков-же участок тоже продается.	https://www.mfo.ru/hot/zemelnye_u_chastki/uchastok_k_97sot_izhs_24_26263850

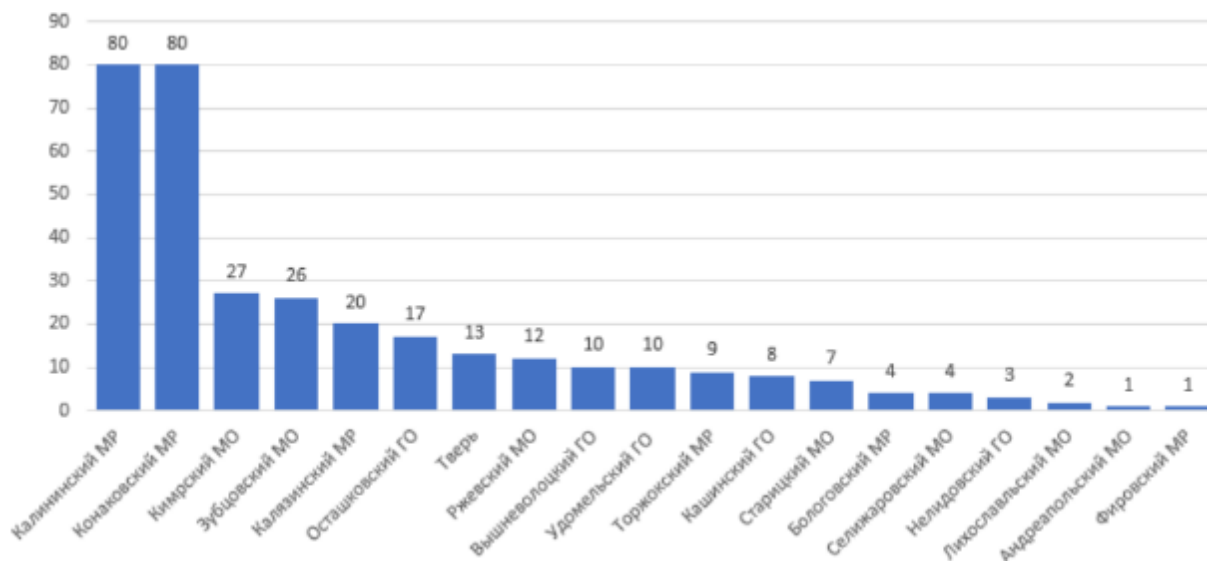
Виды использования - Ведение садоводства и Ведение огородничества

В рамках рассматриваемого сегмента рынка земельных участков данные виды использования включают 334 предложения продажи незастроенных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества. Информация о минимальных, средних и максимальных удельных показателях цены предложения в рассматриваемой части сегмента в разрезе муниципальных образований в расчете на 1 кв.м представлена в таблице:

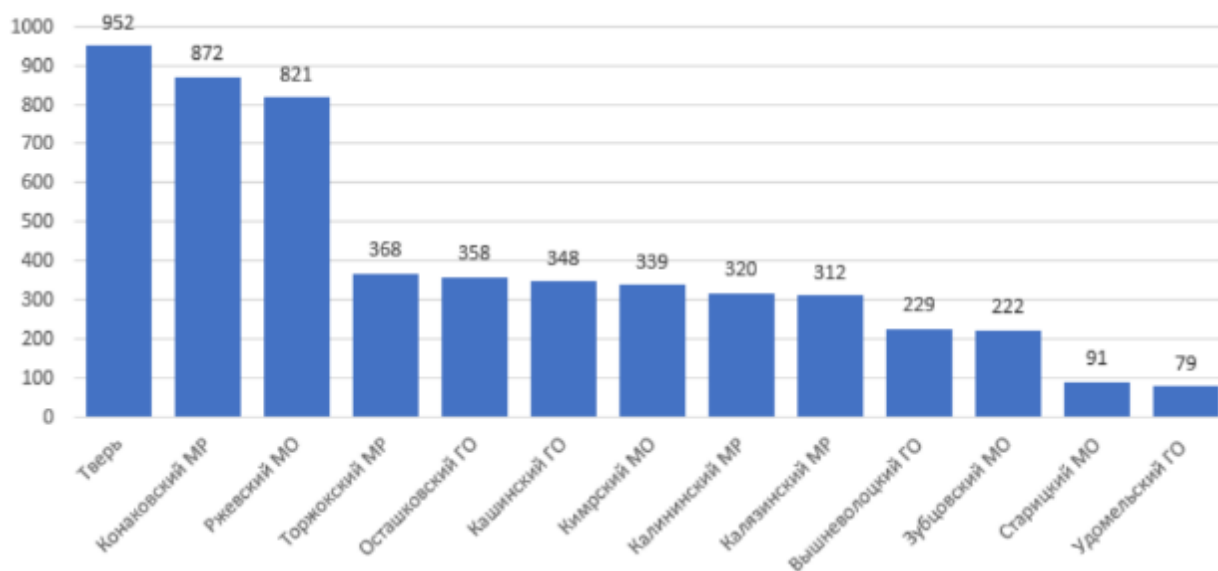
Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Андреапольский МО	1	120,0	120,0	120,0
Бологовский МР	4	107,5	376,9	1050,0
Вышневолоцкий ГО	10	46,7	228,6	1187,5
Зубцовский МО	26	37,5	222,1	500,0
Калининский МР	80	38,9	319,5	2500,0
Калязинский МР	20	50,0	311,5	937,5
Кашинский ГО	8	166,7	347,9	545,5
Кимрский МО	27	62,5	338,7	920,0
Конаковский МР	80	58,3	872,2	11880,0
Лихославльский МО	2	50,0	58,3	66,7
Нелидовский ГО	3	41,7	97,2	133,3
Осташковский ГО	17	71,4	357,8	1000,0
Ржевский МО	12	53,2	820,6	6428,6

Наименование муниципального образования	Количество предложений	Мин. удельная цена, руб/кв.м	Средняя удельная цена, руб/кв.м	Макс. удельная цена, руб/кв.м
Селижаровский МО	4	59,0	162,1	243,8
Старицкий МО	7	41,9	90,8	167,9
Тверь	13	750,0	952,4	1264,4
Торжокский МР	9	54,4	367,6	1033,1
Удомельский ГО	10	33,3	79,3	322,6
Фировский МР	1	646,6	646,6	646,6
Общий итог	334	33,3	472,9	11880,0

Количество предложений продажи незастроенных земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества в разрезе муниципальных образований Тверской области представлено на диаграмме:



Наибольшее количество предложений продажи наблюдается в Калининском 80 (24%) и в Конаковском 80 (24%) районах. Значения средних удельных показателей цены предложения продажи незастроенных земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества в разрезе муниципальных образований Тверской области представлены на диаграмме (из выборки были исключены районы, в которых 5 и менее предложений о продаже):



Минимальный средний удельный показатель цены предложения 79 руб/кв.м в Удомельском районе, максимальный средний удельный показатель цены предложения 952 руб/кв.м в городе Твери. Среднее значение удельного показателя цены предложения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства в 2022-23 году по Тверской области – 472,9 руб/кв.м. В результате анализа собранной информации сделан вывод об умеренной активности рынка

земельных участков указанных видов использования на территории Тверской области в 2022-23 году.

Источник информации: <http://ko.tverbti.ru/rep/KrAnRynZU2022.pdf>

9.4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН

Оценщиком был проанализирован рынок земельных участков в районе расположения объекта оценки.

Обнаруженные на дату оценки на открытом рынке предложения по продаже жилых земельных участков, аналогичных оцениваемому, приведены ниже¹.

Анализ произведен при помощи сайтов бесплатных объявлений, сайтов агентств недвижимости, баз данных: (www.cian.ru, www.avito.ru, www.domofond.ru и др.). В результате были отобраны аналоги, схожие по основным характеристикам с исследуемым объектом.

Таблица: предложения по продаже земельных участков (без улучшений)

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м	Категория	Коммуникации	Цена предложения, руб	Цена предложения, руб/кв.м	Источник информации
1	Тверская обл., Удомельский г.о., с. Молдино	СХ	По границе	770 000	2 700 000	4	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_77_ga_snt_dnp_3064545693
2	Тверская обл., Удомельский г.о., д. Цветково	СХ	По границе	311 503	1 000 000	3	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_294912_ga_snt_dnp_2457138970
3	Тверская обл., Удомельский г.о., д. Дягилево	СХ	По границе	23 000	24 000	1	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_2560699196
4	Тверская обл., Удомельский г.о., д. Саминец	СХ	По границе	150 000	150 000	1	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2913693197
5	Тверская обл., Удомельский г.о., д. Заселище	СХ	По границе	120 000	80 000	1	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_111364119
6	Тверская обл., Спировский муниципальный округ, пгт. Спирово, Проезжая ул.	Промышленность	По границе	45 010	999 999	22	https://www.avito.ru/spirovo/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_promnaznacheniya_2164560381
7	Тверская обл., Спировский р-н, д. Линдино	СХ	По границе	668 000	3 000 000	4	https://www.avito.ru/spirovo/zemelnye_uchastki/uchastok_668_ga_snt_dnp_1774218056
8	Тверская обл., Максатихинский р-н, д. Клевищи	СХ	По границе	57 777	200 000	3	https://www.avito.ru/maksatiha/zemelnye_uchastki/uchastok_575_ga_snt_dnp_650792673
9	Тверская обл., Максатихинский муниципальный округ, д. Кострецы	СХ	По границе	1 500 000	10 000 000	7	https://www.avito.ru/maksatiha/zemelnye_uchastki/uchastok_150_ga_snt_dnp_1942228655
10	Тверская обл., Лесной муниципальный округ, с. Лесное	СХ	По границе	250 000	4 800 000	19	https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1961079413
11	Тверская обл., Максатихинский муниципальный округ, д. Николаевское	СХ	По границе	2 000 000	6 000 000	3	https://www.avito.ru/maksatiha/zemelnye_uchastki/uchastok_200_ga_snt_dnp_3510833292
12	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о.	СХ	По границе	260 500	2 000 000	8	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_260500_ga_snt_dnp_2000000

¹ Вся информация, необходимая для анализа, была уточнена в результате телефонного интервьюирования контактных лиц.

							astok_2605_ga_snt_dnp_672155136
13	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о.	СХ	По границе	230 000	1 200 000	5	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_1842674713
14	Тверская обл., Молоковский р-н, д. Перевёртка	СХ	По границе	60 830	800 000	13	https://www.avito.ru/sandovo/zemelnye_uchastki/uchastok_608_ga_snt_dnp_2023948256
15	Новгородская обл., Мошенской муниципальный округ, д. Никифорково	СХ	По границе	120 000	950 000	8	https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_1828803089
16	Новгородская обл., Мошенской р-н, д. Морозово	СХ	По границе	42 700	10 000 000	234	https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_427_ga_snt_dnp_317722446
17	Тверская обл., Лесной муниципальный округ, д. Обретино	СХ	По границе	106 200	1 062 000	10	https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_1062_ga_snt_dnp_2578060941
18	Бологовский муниципальный округ, Березорядское сельское поселение	СХ	По границе	12 170	450 000	37	https://www.avito.ru/bologoe/zemelnye_uchastki/uchastok_122_ga_snt_dnp_3412306834
19	Тверская обл., Бежецкий р-н, д. Филиппково	СХ	По границе	70 000	1 500 000	21	https://www.avito.ru/bezhetk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1902303508
20	Тверская обл., Рамешковский муниципальный округ, д. Каменное	СХ	По границе	40 000	500 000	13	https://www.avito.ru/rameshki/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_3938098339
21	Тверская обл., Лихославльский муниципальный округ	СХ	По границе	95 000	3 200 000	34	https://www.avito.ru/kalashnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_95_ga_snt_dnp_3437158152
22	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о., д. Чеполшево	СХ	По границе	200 000	1 000 000	5	https://www.avito.ru/udomlya/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_3593531655

Таким образом, диапазон справедливой стоимости земельных участков без улучшений, в районе расположения объекта исследования (Тверская область, в районе Удомельского района), составляет от 1 – 234 руб./кв.м (без учета поправочных коэффициентов). Данный разброс цен можно обосновать тем, что на стоимость объектов влияют такие факторы, как местоположение, площадь, наличие коммуникаций, и пр.

9.5 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

По результатам анализа рынка, к которому относятся объект оценки, можно сделать вывод об основных факторах, влияющих на цены предложений в данном сегменте.

Группа факторов	Элементы группы для сделок купли-продажи
Качество прав	Обременение проекта договорами аренды
	Сервитуты и общественные обременения
	Качество права на земельный участок в составе объекта
Условия финансирования	Льготное кредитование продавцом покупателя
	Платеж эквивалентом денежных средств
Особые условия	Наличие финансового давления на сделку
	Нерыночная связь цены продажи с арендной ставкой
	Обещание субсидий или льгот на развитие
Условия рынка	Изменение цен во времени
	Отличие цен предложения и сделки
Местоположение	Престижность района
	Близость к центрам деловой активности и жизнеобеспечения
Физические характеристики	Характеристики объекта оценки
	Размеры и материалы строений, группа капитальности
	Техническое состояние и износ строений, необходимость проведения ремонта
	Окружающая застройка
Экономические характеристики	Возможности ресурсосбережения
	Соответствие принципу наиболее эффективного использования
Сервис и дополнительные элементы	Наличие/отсутствие необходимых инженерных коммуникаций
	Наличие парковки автотранспорта/гаража
	Состояние системы безопасности
	Наличие встроенной мебели и оборудования

Ликвидность

Средний срок экспозиции земельных участков на «вторичке» составляет сегодня 6-8 месяцев в зависимости от состояния объекта, его удаленности от столицы и т.д. Участки, а также дома больших размеров могут ожидать покупателя год-полтора.

10 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости данного имущества.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, его местоположение, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами.

Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наиболее эффективным.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано:

- Юридическая разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.
- Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.
- Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.
- Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости очень часто совпадает с существующим использованием, так как в рыночных условиях собственник объекта недвижимости постоянно производит анализ наиболее эффективного использования в той или иной форме, чтобы получать максимальный доход от объекта недвижимости

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении справедливой стоимости эксперт руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Фактически объекты недвижимости используются по назначению: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

Вывод: оценка объекта исследования проводится исходя из его фактического использования – для сельскохозяйственного производства.

11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1 Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает в себя следующие действия:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- 5) Составление отчета об оценке.

Анализ представленной Заказчиком информации представлен в нижеследующей таблице.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Проведено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей недвижимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия (наличия/отсутствия не зарегистрированных в установленном порядке перепланировок и т.п.) фактического состояния недвижимого имущества характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический учет и инвентаризацию на здания, строения, сооружения, входящие в состав Объекта оценки (технический паспорт, выписка из технического паспорта, поэтажный план, экспликация, кадастровый паспорт при наличии)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений недвижимого имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров, зарегистрированных в жилом доме (включая несовершеннолетних) и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление данных об имуществе, не являющемся недвижимым	Установление наличия/отсутствия подлежащего оценке в составе недвижимого имущества, права на которое оцениваются, имущества, не являющегося недвижимым (неотъемлемые улучшения Объекта оценки (улучшения, без которых невозможно полноценное текущее использование/эксплуатация объекта))	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик недвижимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

Источник: составлено Оценщиком

11.2 Выбор подходов к оценке

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

В соответствии с п. 11 раздела III ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с п.24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);
- г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:
 - определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
 - расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
 - определение прибыли предпринимателя;
 - определение износа и устареваний;
 - определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
 - определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения справедливой стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки справедливой стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект исследования способен приносить, а также связанные с объектом исследования расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рыночного годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При применении сравнительного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
 - условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
 - условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
 - вид использования и (или) зонирование;
 - местоположение объекта;
 - физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
 - экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
 - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
 - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;
- ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

Выбор методов оценки

Табл. Методы оценки

Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
<ul style="list-style-type: none"> • Метод прямого сравнительного анализа продаж; • метод валового рентного мультипликатора; • метод капитализации. 	<ul style="list-style-type: none"> • метод дисконтирования денежного потока; • метод капитализации дохода. 	<ul style="list-style-type: none"> • Метод сравнительной единицы; • Метод разбивки по компонентам; • Метод количественного обследования.

Далее приведено содержание перечисленных методов применительно к оценке справедливой стоимости недвижимости.

1. Метод прямого сравнительного анализа продаж

Этот метод оценки заключается в анализе фактических сделок купли-продажи сопоставимых объектов (объектов-аналогов).

В рамках метода сравнения продаж, оценщик производит анализ сделок с аналогичными объектами, учитывая сходства и различия между ними и оцениваемым объектом. При этом к объектам-аналогам применяются различные поправки и корректировки.

Метод дает достаточно большую точность на развитом рынке (при наличии большого количества сделок с аналогичными объектами).

Оценка в рамках этого метода производится следующим образом:

- выявляются недавние сделки по продаже сопоставимых объектов;
- информация о сделках проверяется и подтверждается (продавцами, покупателями или другими участниками сделки);
- вносятся корректировки (поправки) к ценам аналогов с учетом различий между ними и оцениваемым объектом;
- производится согласование данных, полученных по каждому из аналогов (итоговая стоимость определяется как средневзвешенная скорректированных цен объектов-аналогов).

2. Метод валового рентного мультипликатора

Данный метод используется в основном для оценки объектов недвижимости, приносящих доход от аренды. Он является наиболее простым и удобным способом оценки приносящей

доход недвижимости в нашей стране (при условии, что рынок подобных объектов “живой” и на нем регулярно происходят сделки).

Расчет в рамках данного метода производится в следующей последовательности:

- определяется арендная ставка для оцениваемого объекта (годовая);
- рассчитывается валовый рентный мультипликатор, оптимальный для данного рынка (отношение продажной цены к потенциальному валовому доходу);
- годовая арендная ставка оцениваемого объекта умножается на валовый рентный мультипликатор. В итоге получаем искомую стоимость оцениваемого объекта.

3. Метод капитализации

Этот метод, как и предыдущий, используется для определения стоимости недвижимости, приносящей доход.

Применение этого способа отображает общую цену объекта, в которую входят специфические компоненты, в частности, стоимость здания, земельного участка и так далее.

Общая формула цены объекта (С) показывает взаимосвязь чистых операционных доходов (ЧОД) и коэффициента капитализации (Ккап):

$$C = \text{ЧОД} / \text{Ккап}$$

где: ЧОД может использоваться как годовой, так и среднегодовой.

Последовательность расчетов в рамках метода капитализации:

- вычисление ожидаемой прибыли, которую может принести объект недвижимости;
- определение значения коэффициента капитализации на основе ставки прибыли и нормы возврата денег;
- определение цены объекта учитывая чистый операционный доход и коэффициент капитализации.

4. Метод сравнительной единицы

Этот метод предполагает поиск аналогичного объекта (объектов), выяснение компонентов его стоимости. Затем к найденному объекту применяются корректировки с целью приведения его в полное соответствие с оцениваемым объектам по всем характеристикам.

5. Метод разбивки по компонентам

Данный метод предполагает разбивку объекта по компонентам (например: фундамент, стены, перекрытия, крыша, отделка ... и т.д.). Стоимость каждого компонента определяется по отдельности, затем все компоненты складываются и получается итоговая стоимость.

Существует несколько вариантов этого метода: метод субподряда; разбивки по профилю работ; метод выделения затрат.

6. Метод количественного обследования

Данный метод представляет собой составление полной детальной сметы на создание объекта. Причем при составлении сметы учитываются также накладные и прочие расходы.

7. Метод дисконтирования денежного потока

Данный метод предполагает прогнозирование величины чистого операционного дохода от объекта недвижимости за определенный период и вероятной цены продажи объекта в конце этого периода.

Оценка в рамках этого метода производится в следующей последовательности:

- определить прогнозный период получения доходов;
- сделать прогноз денежного потока по каждому году прогнозного периода;
- произвести дисконтирование денежных потоков;
- выбрать ставки дисконтирования как средней нормы прибыли, которую инвесторы ожидают получить на капиталовложения в схожие объекты в условиях данного рынка недвижимости;

- рассчитать выручку от продажи объекта недвижимости в конце периода владения и привести её к текущей стоимости через ставку дисконтирования;
- сложить текущие стоимости потоков доходов и выручки от продажи (реверсии).

8. Метод капитализации дохода

Данный метод целесообразно использовать для объектов, генерирующих стабильный доход на протяжении длительного периода времени.

Метод предполагает расчет текущей стоимости будущих доходов от объекта. При этом доход от использования объекта недвижимости и выручка от перепродажи капитализируется в текущую стоимость.

Стоимость в рамках этого метода рассчитывается по формуле:

$$C = D / k$$

где: D – чистый доход; k – коэффициент капитализации.

Таким образом, для того чтобы определить стоимость объекта по данному методу, нужно:

- определить чистый доход от использования объекта;
- определить чистый доход от продажи объекта;
- рассчитать коэффициент капитализации применительно к данному доходу.

Вывод о применимости подходов и методов в оценке недвижимого имущества

По результатам проведенного анализа наиболее эффективного использования объекта исследования и с учетом информации, которой владел Эксперт, было принято решение об использовании сравнительного подхода методом сравнения продаж для определения справедливой стоимости объекта исследования, так как на рынке земельных участков имеется достаточное для корректной оценки количество предложений.

Доходный подход для определения стоимости объекта не использовался ввиду того, что для получения прибыли из использования земельных участков требуются значительные инвестиции для их освоения.

Применение затратного подхода для определения справедливой стоимости загородной недвижимости, по мнению Эксперта, является некорректным, поскольку на рынке достаточно данных по аналогичным объектам, для расчета справедливой стоимости.

Вывод: проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки, учитывая цель оценки, оценщик пришел к выводу об использовании в последующих расчетах сравнительного подхода.

12 ОЦЕНКА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

Сравнительный подход – это метод оценки стоимости объекта исходя из данных о недавних сделках. Поскольку информация о ценах совершенных сделок купли-продажи аналогичных объектов является конфиденциальной и, как правило, не разглашается третьим лицам, то для расчета справедливой стоимости была использована информация о ценах предложений к продаже аналогичных объектов.

Основные этапы оценки данным методом:

- ✓ Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки.
- ✓ Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения. Наиболее широко используемой при оценке нежилых зданий является такая единица, как стоимость одного квадратного метра общей площади.
- ✓ Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
- ✓ Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта сравнения (факторы, изменение которых влияет на справедливой стоимость объекта) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с недвижимостью.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц;
- физические характеристики;
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Метод сравнения продаж

При применении метода прямого сравнительного анализа продаж стоимость объекта оценки определяется путем сравнения с ценами продажи или предложений аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи или ценой предложения аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемой недвижимостью. В цену сопоставимого объекта вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Основная формула метода сравнения продаж:

$$C = \frac{\sum (A_i \times K_{ij} + K'_{ij}) \times V_i}{\sum V_j} \times S$$

где:

C – справедливой стоимости объекта оценки;

A_j – цена объекта-аналога;

K_{ij} – величина относительной корректировки (процентной);

K'_{ij} – величина абсолютной корректировки (стоимостной);

i – номер элемента сравнения;

j – номер объекта-аналога;

V_j – весовой коэффициент при согласовании скорректированных стоимостей объектов-аналогов;

S – количество единиц сравнения объекта оценки.

Расчет справедливой стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий.

1. Подробное исследование рынка с целью отбора и получения достоверной информации о сопоставимых объектах.

Сопоставимым (сходным) объектом объекта оценки признается сходный по основным экономическим, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки или предложения на продажу объекта. Таким образом, при отсутствии или недоступности информации о ценах сделок с аналогичными объектами оценщиком используется информация о ценах предложения (спроса).

2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, условий оплаты сделки, физических характеристиках, местоположении, условиях сделки и т.д.

Выборка объектов аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения. Для проверки этих условий вычисляются: коэффициент вариации (допустимое значение $\geq 30\%$), коэффициент асимметрии, коэффициент эксцесса, стандартная ошибка асимметрии и стандартная ошибка эксцесса. Значение отношения коэффициента асимметрии к величине стандартной ошибки асимметрии должно быть не более трех. Значение отношения коэффициента эксцесса к величине стандартной ошибки эксцесса должно быть не более трех. Выборка объектов – аналогов проверяется на наличие выбросов.

3. Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по имеющимся расхождениям.

Оценщик осуществляет и обосновывает выбор единицы сравнения объекта оценки и сходных объектов.

В обязательном порядке анализируются следующие элементы сравнения:

- Состав передаваемых прав на объект (как на улучшения, так и на земельный участок);
- Условия финансирования (оплата в рассрочку, ипотечный кредит, ссуда, государственное финансирование и т.п.)
- Условия продажи. Сделки (купля-продажа, сдача в аренду, имущественный найм, мена, дарение, ипотека, расторжение договора, долевого строительство и т.п.);
- Время продажи (дата предложения);
- Месторасположение;
- Физические отличия.

Кроме того, в соответствии с назначением оцениваемого объекта, аналоги сравниваются по основным ценообразующим факторам, выявленным оценщиками в ходе исследования соответствующего сегмента рынка.

4. Корректировка цены продажи или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.

Базой для внесения поправок является цена продажи сопоставимого объекта недвижимости. Если элемент сопоставимой продажи превосходит по качеству тот же элемент в оцениваемом объекте, то делается минусовая поправка, если же уступает - то вносится плюсовая поправка.

Сначала оценщиками последовательно вносятся поправки по первым четырем элементам сравнения (состав передаваемых прав, условия финансирования, условия продажи, время продажи). Далее вносятся корректировки по другим ценообразующим факторам.

В оценке используются процентные и абсолютные поправки (корректировки).

Приведенная стоимость аналога с учетом процентной поправки производится по формуле:

$$V = (V_{ед} \times K_{ед}) \times П_{пр} = (V_{ед} \times П_{пр}) \times K_{ед}$$

где:

V - стоимость оцениваемого объекта;

$V_{ед}$ - цена единицы сравнения;

$K_{ед}$ - количество единиц сравнения;

$(V_{ед} \times K_{ед})$ - цена аналога до учета поправки;

Ппр - величина процентной поправки.

Абсолютные денежные поправки (корректировки) изменяют на определенную сумму цену всего объекта, а относительные - лишь одной единицы сравнения.

Стоимость оцениваемого объекта с учетом относительной денежной поправки производится по формуле:

$$V = (V_{ед} \times K_{ед}) + (Под \times K_{ед}) = (V_{ед} + Под) \times K_{ед}$$

где:

Под - величина относительной денежной поправки, остальные обозначения идентичны обозначениям предыдущей формулы.

Относительную денежную поправку удобнее относить к цене единицы сравнения, поэтому общая величина для всего объекта зависит от количества единиц сравнения. Стоимость оцениваемого объекта с учетом абсолютной денежной поправки выглядит следующим образом:

$$V = (V_{ед} \times K_{ед}) + Пад$$

где:

Пад - величина абсолютной денежной поправки, остальные обозначения соответствуют обозначениям в предыдущей формуле.

Методы расчета поправок (корректировок):

- Метод, связанный с анализом парных продаж. Парной продажей называется продажа двух объектов идентичных почти во всем за исключением одной, как правило, характеристики, если между двумя сопоставимыми объектами имеется единственное различие, то разница в продажных ценах может быть приписана этому различию.

- Метод прямого анализа характеристик. Суть метода заключается в анализе характеристик объекта оценки и объекта-аналога. Методом прямого анализа характеристик обычно рассчитывается: поправка на время продажи/предложения объекта или поправка на износ.

- Экспертный метод расчета. Экспертные методы расчета и внесения поправок основаны на данных о преимуществах или недостатках объекта-аналога по сравнению с объектом оценки. Экспертные поправки вносятся в цену объекта-аналога последовательно.

- Регрессионный анализ. В развитых секторах рынка недвижимости используются различные виды уравнений регрессии.

- Статистические методы. Например, метод анализа иерархий. В методе используется дерево критериев, в котором общие критерии разделяются на критерии частного характера. Для каждой группы критериев определяются коэффициенты важности. Альтернативы также сравниваются между собой по отдельным критериям с целью определения каждой из них. Средством определения коэффициентов важности критериев либо критериальной ценности альтернатив является попарное сравнение. Результат сравнения оценивается по бальной шкале. На основе таких сравнений вычисляются коэффициенты важности критериев, оценки альтернатив и находится их общая оценка как взвешенная сумма оценок критериев. После иерархического воспроизведения проблемы устанавливаются приоритеты критериев, и оценивается каждая из альтернатив по критериям.

После корректировки цен объектов-аналогов, для целей определения окончательной стоимости объекта оценки, необходимо произвести процесс взвешивания скорректированных цен по каждому объекту-аналогу.

Выбор единицы сравнения

При расчете методами сравнительного подхода может быть большое количество элементов сравнения. Необходимо выбрать единицу сравнения, в качестве единицы сравнения принят удельный показатель – стоимость в рублях 1 кв. м общей площади. Можно выделить три основных критерия выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Тексты объявлений предложений о продаже объектов жилой недвижимости содержат показатель – цена предложения в рублях 1 кв. м общей площади, аналитические статьи, посвященные обзору рынков жилой недвижимости, также содержат такой показатель как стоимость 1 кв. м общей площади объектов.

- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»).

Имеется информация для расчета, содержащая показатели общей площади, то есть известна общая площадь и для объекта оценки, и для объектов-аналогов, поэтому выбирается единица сравнения «цена за единицу общей площади».

- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

Согласно ФСО – 1, п. 22а: Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно этаж, полезная площадь и т.д.:

1. Данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

2. Данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.

3. Данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

4. Имеется взаимозависимость единиц сравнения

Расчет справедливой стоимости земельных участков методом сравнения продаж

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов

Отбор объектов-аналогов производился по данным открытых интернет-источников: www.avito.ru, www.cian.ru и др. Все обнаруженные предложения, аналогичны оцениваемому объекту, представлены в разделе 9.4. настоящего Отчета.

Обоснование сопоставимости оцениваемого объекта и объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Обоснование выбора объектов-аналогов: выбор объектов-аналогов основан на результатах сопоставления их основных функциональных и параметрических характеристик объекта исследования. Объекты-аналоги принадлежат к тому же сегменту рынка, что и объект исследования, их характеристики наиболее близки к характеристикам объекта исследования.

С целью выявления аналогов исследуемого объекта недвижимости был осуществлен сбор информации о предложениях по продаже жилой недвижимости, аналогичной и/или близко к оцениваемой. При подборе аналогов в первую очередь учитывалось сходство местоположения, общей площади, типа и назначения. Оценщиком было отобрано несколько предложений, данные о которых представлены ниже в Таблице. Для расчета справедливой стоимости объекта оценки были использованы аналоги, расположенные с сопоставимым местоположением.

Далее, среди выявленных сопоставимых объектов, определялись объекты, которые, по мнению оценщика, являются наиболее близкими по своим характеристикам к исследуемому объекту и именно эти объекты использовались в качестве объектов-аналогов. Для определенных таким образом объектов-аналогов, посредством прямого обзвона, был осуществлен сбор актуальной и значимой информации, которая оказывает существенное

влияние на цену продажи: площадь, местоположение, передаваемые права, назначение и вид разрешенного использования и т.п.

Описание и корректировки выбранных аналогов, с целью достижения большей сопоставимости с исследуемым объектом и выведение итоговой величины справедливой стоимости, представлены в таблице ниже (принт-скрин предложений о продаже аналогов представлены в приложении к настоящему Отчету).

Таблица. Описание объектов-аналогов для расчета справедливой стоимости зу (без улучшений)

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Тверская область, Удомельский район	Тверская обл., Спировский муниципальный округ, пгт. Спирово, Проезжая ул.	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о.	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Наличие коммуникаций	Отсутствуют	По границе	По границе	По границе
Общая площадь, кв. м	-	250 000	70 000	95 000
Вид права на земельный участок	собственность	собственность	собственность	собственность
Цена предложения, руб.	Определяется	4 800 000	1 500 000	3 200 000
Цена предложения, руб./кв м	-	19	21	34
Дата предложения:	12.02.2024	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Ссылка на источник информации	Данные из материала дела	https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1961079413	https://www.avito.ru/bezhetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1902303508	https://www.avito.ru/kalashnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_95_ga_snt_dnp_3437158152

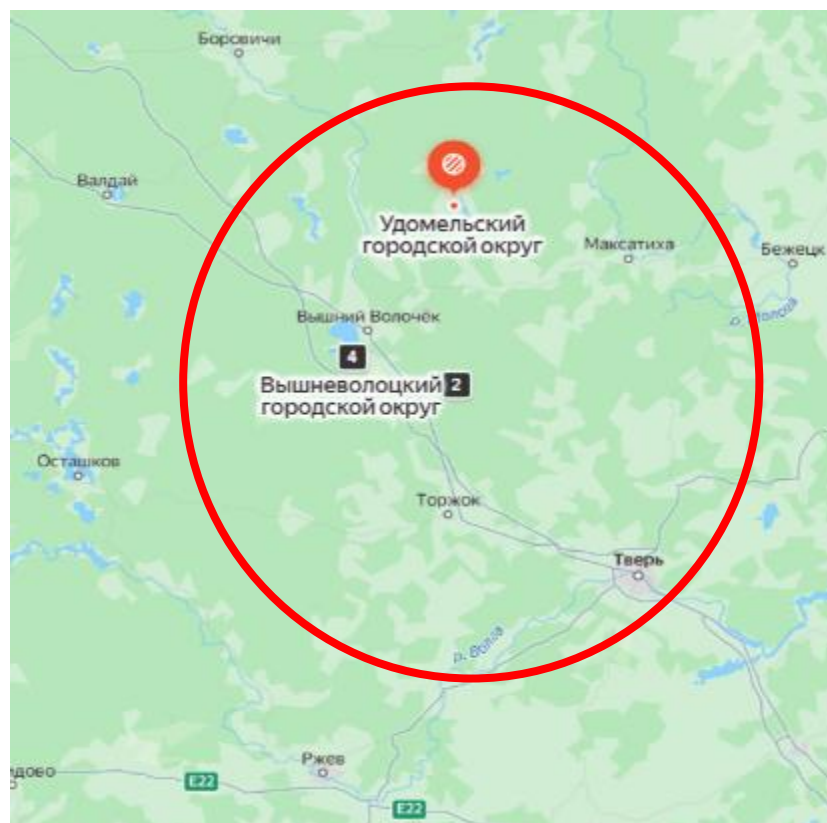


Рис. Месторасположение аналогов и объекта оценки на карте

Обоснование вносимых корректировок

Условия финансовых расчетов при приобретении недвижимости. Сделки купли-продажи объектов недвижимости в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выбрать три типичных:

- 1) расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- 2) получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- 3) финансирование сделки купли-продажи объекта недвижимости самим продавцом, т. е. предоставление покупателю ипотечного кредита.

По сделкам купли-продажи, согласно первому варианту, не требуется проводить корректировки по этому элементу сравнения, так как эти сделки реализованы из текущей стоимости денег на дату продажи. Второй вариант требует проведения корректировки цены продажи на величину платы за кредит. Для корректировки по третьему варианту применяют дисконтирование денежных потоков ипотечного кредита при рыночной норме процента. В рамках настоящей работы корректировка по данному фактору не вводится.

Условия продажи. Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, деловые, финансовые и т. д.), недостаточностью времени экспозиции объекта недвижимости на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности всех потенциальных покупателей. Условия продажи всех объектов – чисто рыночные, корректировка не вводится.

Передаваемые права. Фактор учитывает юридический статус оцениваемого объекта недвижимости (набор прав на недвижимость: владение, пользование и распоряжение) – разный объем прав имеет разную стоимость. При прочих равных условиях справедливой стоимостью объекта недвижимости, на которую оформлено право собственности, выше стоимости объектов недвижимости, отчуждаемых на праве аренды, праве требования и др. Корректировка не вводится.

Дата предложения. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты недвижимости, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки более чем на три месяца. Рост стоимости 1 кв.м. зависит от таких факторов как инфляция в регионе, спрос на данный тип недвижимости, количество предложений на рынке и т. п. Корректировка не требуется, т.к. все объекты аналоги актуальны на дату исследования.

Корректировка на торг. С учетом сложившейся практики в оценке объектов недвижимости и тенденции развития рынков недвижимости в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

Скидка на торг определяется на основании исследований рынка, приведенных в Справочнике оценщика недвижимости – 2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Под ред. Л.А. Лейфера. Нижний Новгород 2023.:

**14.2. Значения скидок на торг на активном
рынке****Значения скидки на торг, усредненные по
регионам России, и границы доверительных
интервалов**

Таблица 73

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	11,4%	13,9%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,7%	13,6%	15,9%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,8%	12,7%	14,8%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	18,1%	16,1%	20,0%

**Границы расширенного интервала значений
скидки на торг**

Таблица 74

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	7,2%	18,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,7%	8,9%	20,5%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,8%	8,8%	18,7%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	18,1%	10,3%	25,9%

Учитывая район и местоположение исследуемого объекта, скидка на торг для всех объектов-аналогов вводится в размере 12,6%. (земельные участки под пашню).

Категория земель. Все подобранные земельные участки имеют категорию: земли населенных пунктов, корректировка не требуется.

Вид разрешенного использования земельного участка. Практически любые вопросы использования земельного участка, будь то его застройка, реконструкция существующих на нем объектов недвижимости, приобретение участка в собственность и другие, прямо или косвенно переплетаются с вопросами установления и изменения вида разрешенного использования земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка – это установленная в публичном порядке совокупность разрешенных параметров использования земельного участка.

Все подобранные земельные участки имеют схожее разрешенное использование, корректировка не требуется.

Корректировка на конфигурацию. Все объекты имеют правильную(прямоугольную) форму. Корректировка не применялась

Площадь земельного участка. Обычно, при прочих равных условиях, большие по площади объекты продаются по более низкой в пересчете на единицу площади цене. В то же время учитывается оптимальная площадь для конкретного объекта. Корректировка рассчитана на основании исследований рынка, приведенных в Справочнике оценщика недвижимости – 2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Под ред. Л.А. Лейфера. Нижний Новгород 2023.:

Справочник оценщика недвижимости-2023. Земельные участки
сельскохозяйственного назначения.

Матрицы коэффициентов

Таблица 33

Земельные участки под пашни						
Площадь, га		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,24	1,39	1,51
	10-30	0,89	1,00	1,10	1,24	1,34
	30-100	0,81	0,91	1,00	1,12	1,22
	100-1000	0,72	0,81	0,89	1,00	1,08
	≥1000	0,66	0,75	0,82	0,92	1,00

Таблица 34

Земельные участки под кормовые угодья				
Площадь, га		аналог		
		<10	10-30	≥30
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,28
	10-30	0,89	1,00	1,13
	≥30	0,78	0,88	1,00

Таблица 35

Земельные участки под многолетние насаждения				
Площадь, га		аналог		
		<0,5	0,5-5	≥5
объект оценки	<0,5	1,00	1,15	1,19
	0,5-5	0,87	1,00	1,04
	≥5	0,84	0,97	1,00

Таблица 36

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,24	1,41
	10-30	0,89	1,00	1,10	1,25
	30-100	0,81	0,91	1,00	1,13
	≥100	0,71	0,80	0,88	1,00

Объект исследования и объекты аналоги различны по данному параметру, корректировка применяется (использовался коэффициент торможения, для населенных пунктов до 50 тыс. жителей, группа Б):

	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Площадь	До 10 Га	250 000	70 000	95 000
Корректировка	-	1,13	1,00	1,00
Площадь	От 10-30 Га	250 000	70 000	95 000
Корректировка	-	1,00	0,89	0,89
Площадь	От 30-100 Га	250 000	70 000	95 000
Корректировка	-	0,91	0,81	0,81
Площадь	От 100-1000 Га	250 000	70 000	95 000
Корректировка	-	0,81	0,72	0,72

Инженерные коммуникации. Инженерное оснащение – один из важнейших факторов, влияющий на размер стоимости объекта недвижимости, поскольку без наличия инженерных коммуникаций невозможно осуществление работы.

Исходя из целей оценки, по наличию коммуникаций незастроенные земельные участки можно подразделить на следующие виды:

- Участки, к которым возможно подведение коммуникаций.
- Участки, к которым нет возможности подвести коммуникации.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Так, участки на хорошо освоенных землях ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных.

Корректировка не рассчитывалась, объекты аналоги схожи с объектом оценки.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

- рассчитывается величина обратная отношению абсолютных величин корректировок по i-ому аналогу к первоначальной цене i-ого аналога $1/BK_i$, где: BK_i – общая валовая коррекция i-ого аналога;
- находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;
- вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчет весов (V_i) проведен по формуле:

$$V_i = (1/BK_i) / (1/\sum_{i=1}^3 BK_i)$$

Таким образом, чем меньше общая величина абсолютных корректировок, вносимых в цену объекта аналога, тем больше будет удельный вес данного аналога. Дополнительно рассчитывается показатель общей чистой коррекции по каждому аналогу путем суммирования всех корректировок, который соотносится с первоначальным значением стоимости для определения величины отклонений от первоначального значения.

Расчет справедливой стоимости земельного участка представлен в следующей таблице.

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Тверская область, Удомельский район	Тверская обл., Спировский муниципальный округ, пгт. Спирово, Проезжая ул.	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о.	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о.
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение/разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Наличие коммуникаций	Отсутствуют	По границе	По границе	По границе
Общая площадь, кв.м	-	250 000	70 000	95 000
Вид права на земельный участок	собственность	собственность	собственность	собственность
Цена предложения, руб.	-	4 800 000	1 500 000	3 200 000
Цена предложения, руб./кв.м.	-	19	21	34
Ссылка на источник информации	Данные из материала дела	https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1961079	https://www.avito.ru/bezhetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_19023035	https://www.avito.ru/kalashnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_95_ga_snt_dnp_343
Поправка на стоимость реальной сделки (торг)				
Поправка	-	-12,60%	-12,60%	-12,60%
Скорректированная цена, руб.	-	17	19	29
Поправка на дату предложения				
Поправка	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	-	17	19	29
Поправка на вид права				

Поправка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.	-	17	19	29
Корректировки на местоположение				
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	-	17	19	29
Корректировки на площадь				
Корректировка, %	-	0,81	0,72	0,72
Скорректированная цена, руб.	-	14	13	21
Корректировки на наличие коммуникаций				
Корректировка, %	-	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.	-	14	13	21
Корректировка на конфигурацию				
Корректировка, %	-	1,00	1,00	1,00
Комментарий	ограничение нет	ограничение нет	ограничение нет	ограничение нет
Скорректированная цена, руб.	-	14	13	21
Корректировки на назначение/разрешенное использование				
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	-	14	13	21
Количество корректировок, п		2	2	2
1/п		0,50	0,50	0,50
Сумма 1/п		1,50	1,50	1,50
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Средневзвешенное значение стоимости 1 кв м земельного участка, руб., площадь от 100-1000 Га		16		
Скорректированная цена, руб.	-	17	19	29
Корректировки на площадь				
Корректировка, %	-	1,13	1,00	1,00
Комментарий	-	Объекты-аналоги сопоставимы. Корректировка не вводилась.		
Скорректированная цена, руб.	-	19	19	29
Количество корректировок, п		2	1	1
1/п		0,50	1,00	1,00
Сумма 1/п		2,50	2,50	2,50
Весовой коэффициент		0,200	0,400	0,400
Средневзвешенное значение стоимости 1 кв м земельного участка, руб., площадь до 10 Га		23		
Корректировки на площадь				
Корректировка, %	-	1,00	0,89	0,89
Комментарий	-	Объекты-аналоги сопоставимы. Корректировка не вводилась.		
Скорректированная цена, руб.	-	17	17	26
Количество корректировок, п		1	2	2
1/п		1,00	0,50	0,50
Сумма 1/п		2,00	2,00	2,00
Весовой коэффициент		0,500	0,250	0,250
Средневзвешенное значение стоимости 1 кв м земельного участка, руб., площадь 10-30 га		19		
Корректировки на площадь				
Корректировка, %	-	0,91	0,81	0,81
Комментарий	-	Объекты-аналоги сопоставимы. Корректировка не вводилась.		
Скорректированная цена, руб.	-	15	15	24
Количество корректировок, п		2	2	2
1/п		0,50	0,50	0,50
Сумма 1/п		1,50	1,50	1,50
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Средневзвешенное значение стоимости 1 кв м земельного участка, руб., площадь 30-100 га		18		

Для оценки полноты внесенных корректировок анализируется степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определяется коэффициент вариации (C_v) выборки скорректированных цен:

$$C_v = \frac{S}{X_{cp}} \cdot 100 (\%), \text{ где}$$

S – среднее квадратическое отклонение;

X_{cp} – средняя арифметическая.

Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если $V < 30\%$.

Коэффициент вариации равен 16%

Таким образом, справедливая стоимость земельных участков на дату исследования равна: 182 378 334 (Сто восемьдесят два миллиона триста семьдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля

В том числе:

№	Тип объекта	Местоположение	Площадь, га	Имущественные права	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок	Земельный участок, 1 130 093 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1291	113	Собственность	18 081 488,00
2	Земельный участок	Земельный участок, 112 916 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1270	11	Собственность	2 145 404,00
3	Земельный участок	Земельный участок, 123 147 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1256	12	Собственность	2 339 793,00
4	Земельный участок	Земельный участок, 125 560 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1247	12	Собственность	2 385 640,00
5	Земельный участок	Земельный участок, 126 016 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1298	12	Собственность	2 394 304,00
6	Земельный участок	Земельный участок, 130 366 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1264	13	Собственность	2 476 954,00
7	Земельный участок	Земельный участок, 132 368 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1257	13	Собственность	2 514 992,00
8	Земельный участок	Земельный участок, 133 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1297	13	Собственность	2 540 338,00
9	Земельный участок	Земельный участок, 138 011 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1261	13	Собственность	2 622 209,00
10	Земельный участок	Земельный участок, 143 728 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1302	14	Собственность	2 730 832,00
11	Земельный участок	Земельный участок, 16 651 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1280	1,6	Собственность	382 973,00
12	Земельный участок	Земельный участок, 164 252 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1260	16	Собственность	3 120 788,00
13	Земельный участок	Земельный участок, 164 560 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1255	16	Собственность	3 126 640,00
14	Земельный участок	Земельный участок, 164 978 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1289	16	Собственность	3 134 582,00
15	Земельный участок	Земельный участок, 171 400 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1239	17	Собственность	3 256 600,00
16	Земельный участок	Земельный участок, 178 632 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1284	17	Собственность	3 394 008,00
17	Земельный участок	Земельный участок, 199 456 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1300	20	Собственность	3 789 664,00
18	Земельный участок	Земельный участок, 204 667 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1226	20	Собственность	3 888 673,00
19	Земельный участок	Земельный участок, 212 778 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1252	21	Собственность	4 042 782,00
20	Земельный участок	Земельный участок, 213 712 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1242	21	Собственность	4 060 528,00
21	Земельный участок	Земельный участок, 229 679 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1240	23	Собственность	4 363 901,00
22	Земельный участок	Земельный участок, 275 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1283	27	Собственность	5 238 338,00
23	Земельный участок	Земельный участок, 289 396 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1286	29	Собственность	5 498 524,00

24	Земельный участок	Земельный участок, 298 008 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1236	29	Собственность	5 662 152,00
25	Земельный участок	Земельный участок, 326 365 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1233	32	Собственность	5 874 570,00
26	Земельный участок	Земельный участок, 392 571 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1232	39	Собственность	7 066 278,00
27	Земельный участок	Земельный участок, 424 339 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1253	42	Собственность	7 638 102,00
28	Земельный участок	Земельный участок, 45 175 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1282	4	Собственность	1 039 025,00
29	Земельный участок	Земельный участок, 55 700 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1278	5	Собственность	1 281 100,00
30	Земельный участок	Земельный участок, 62 080 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1241	6	Собственность	1 427 840,00
31	Земельный участок	Земельный участок, 62 430 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1279	6	Собственность	1 435 890,00
32	Земельный участок	Земельный участок, 67 227 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1234	6	Собственность	1 546 221,00
33	Земельный участок	Земельный участок, 706 648 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1230	70	Собственность	12 719 664,00
34	Земельный участок	Земельный участок, 71 748 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1303	7	Собственность	1 650 204,00
35	Земельный участок	Земельный участок, 72 516 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1277	7	Собственность	1 667 868,00
36	Земельный участок	Земельный участок, 73 277 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1301	7	Собственность	1 685 371,00
37	Земельный участок	Земельный участок, 74 946 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1295	7	Собственность	1 723 758,00
38	Земельный участок	Земельный участок, 759 064 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1288	75	Собственность	13 663 152,00
39	Земельный участок	Земельный участок, 77 122 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1228	7	Собственность	1 773 806,00
40	Земельный участок	Земельный участок, 77 164 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1299	7	Собственность	1 774 772,00
41	Земельный участок	Земельный участок, 878 328 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1287	87	Собственность	15 809 904,00
42	Земельный участок	Земельный участок, 88 388 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1274	8	Собственность	2 032 924,00
43	Земельный участок	Земельный участок, 89 375 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1251	9	Собственность	2 055 625,00
44	Земельный участок	Земельный участок, 93 540 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1245	9	Собственность	2 151 420,00
45	Земельный участок	Земельный участок, 96 508 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1227	9	Собственность	2 219 684,00
46	Земельный участок	Земельный участок, 41 263 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1254	4	Собственность	949 049,00
ИТОГО:					182 378 334,00

13 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. На заключительном этапе, при согласовании результатов стоимости объекта оценки, полученных на базе трех подходов к оценке, необходимо осуществить:

- проверку полученных данных о величине стоимости;
- анализ допущений и ограничивающих условий, обусловленных полнотой и достоверностью использованной информации;
- выведение итоговой величины стоимости.

Решение вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

При субъективном взвешивании цель такая же, как и при методе математического взвешивания, цель – выйти на единую оценочную стоимость, но при этом подходе не используется процентное взвешивание. Оценочное заключение базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода. Во главе угла стоят профессиональный опыт и суждения оценщика. Для определения удельного веса результатов, полученных в рамках каждого подхода к оценке недвижимости, необходимо учитывать следующие факторы:

- Степень соответствия каждого из примененных подходов:
 - задаче оценки;
 - цели оценки;
 - функциональному назначению объекта оценки;
 - оцениваемым правам.
- Какая степень достоверности и достаточности исходных данных, используемых в каждом из подходов.
- Какова предпочтительность каждого из подходов с точки зрения характеристик рынка и местоположения объектов оценки.
- Какова надежность расчетов и процедур анализа, проведенных в используемых подходах.
- Каков удельный вес экспертных оценок и суждений в каждом из приведенных подходов.

Согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, приведено в таблице ниже:

Табл. Согласование результатов по подходам оценки

№	Тип объекта	Местоположение	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход	18 081 488,00
1	Земельный участок	Земельный участок, 1 130 093 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1291	18 081 488,00	нет	нет	2 145 404,00
2	Земельный участок	Земельный участок, 112 916 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1270	2 145 404,00	нет	нет	2 339 793,00
3	Земельный участок	Земельный участок, 123 147 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1256	2 339 793,00	нет	нет	2 385 640,00
4	Земельный участок	Земельный участок, 125 560 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1247	2 385 640,00	нет	нет	2 394 304,00
5	Земельный участок	Земельный участок, 126 016 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1298	2 394 304,00	нет	нет	2 476 954,00

6	Земельный участок	Земельный участок, 130 366 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1264	2 476 954,00	нет	нет	2 514 992,00
7	Земельный участок	Земельный участок, 132 368 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1257	2 514 992,00	нет	нет	2 540 338,00
8	Земельный участок	Земельный участок, 133 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1297	2 540 338,00	нет	нет	2 622 209,00
9	Земельный участок	Земельный участок, 138 011 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1261	2 622 209,00	нет	нет	2 730 832,00
10	Земельный участок	Земельный участок, 143 728 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1302	2 730 832,00	нет	нет	382 973,00
11	Земельный участок	Земельный участок, 16 651 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1280	382 973,00	нет	нет	3 120 788,00
12	Земельный участок	Земельный участок, 164 252 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1260	3 120 788,00	нет	нет	3 126 640,00
13	Земельный участок	Земельный участок, 164 560 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1255	3 126 640,00	нет	нет	3 134 582,00
14	Земельный участок	Земельный участок, 164 978 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1289	3 134 582,00	нет	нет	3 256 600,00
15	Земельный участок	Земельный участок, 171 400 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1239	3 256 600,00	нет	нет	3 394 008,00
16	Земельный участок	Земельный участок, 178 632 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1284	3 394 008,00	нет	нет	3 789 664,00
17	Земельный участок	Земельный участок, 199 456 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1300	3 789 664,00	нет	нет	3 888 673,00
18	Земельный участок	Земельный участок, 204 667 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1226	3 888 673,00	нет	нет	4 042 782,00
19	Земельный участок	Земельный участок, 212 778 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1252	4 042 782,00	нет	нет	4 060 528,00
20	Земельный участок	Земельный участок, 213 712 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1242	4 060 528,00	нет	нет	4 363 901,00
21	Земельный участок	Земельный участок, 229 679 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1240	4 363 901,00	нет	нет	5 238 338,00
22	Земельный участок	Земельный участок, 275 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1283	5 238 338,00	нет	нет	5 498 524,00
23	Земельный участок	Земельный участок, 289 396 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1286	5 498 524,00	нет	нет	5 662 152,00
24	Земельный участок	Земельный участок, 298 008 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1236	5 662 152,00	нет	нет	5 874 570,00
25	Земельный участок	Земельный участок, 326 365 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1233	5 874 570,00	нет	нет	7 066 278,00
26	Земельный участок	Земельный участок, 392 571 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1232	7 066 278,00	нет	нет	7 638 102,00
27	Земельный участок	Земельный участок, 424 339 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1253	7 638 102,00	нет	нет	1 039 025,00

28	Земельный участок	Земельный участок, 45 175 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1282	1 039 025,00	нет	нет	1 281 100,00
29	Земельный участок	Земельный участок, 55 700 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1278	1 281 100,00	нет	нет	1 427 840,00
30	Земельный участок	Земельный участок, 62 080 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1241	1 427 840,00	нет	нет	1 435 890,00
31	Земельный участок	Земельный участок, 62 430 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1279	1 435 890,00	нет	нет	1 546 221,00
32	Земельный участок	Земельный участок, 67 227 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1234	1 546 221,00	нет	нет	12 719 664,00
33	Земельный участок	Земельный участок, 706 648 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1230	12 719 664,00	нет	нет	1 650 204,00
34	Земельный участок	Земельный участок, 71 748 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1303	1 650 204,00	нет	нет	1 667 868,00
35	Земельный участок	Земельный участок, 72 516 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1277	1 667 868,00	нет	нет	1 685 371,00
36	Земельный участок	Земельный участок, 73 277 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1301	1 685 371,00	нет	нет	1 723 758,00
37	Земельный участок	Земельный участок, 74 946 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1295	1 723 758,00	нет	нет	13 663 152,00
38	Земельный участок	Земельный участок, 759 064 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1288	13 663 152,00	нет	нет	1 773 806,00
39	Земельный участок	Земельный участок, 77 122 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1228	1 773 806,00	нет	нет	1 774 772,00
40	Земельный участок	Земельный участок, 77 164 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1299	1 774 772,00	нет	нет	15 809 904,00
41	Земельный участок	Земельный участок, 878 328 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1287	15 809 904,00	нет	нет	2 032 924,00
42	Земельный участок	Земельный участок, 88 388 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1274	2 032 924,00	нет	нет	2 055 625,00
43	Земельный участок	Земельный участок, 89 375 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1251	2 055 625,00	нет	нет	2 151 420,00
44	Земельный участок	Земельный участок, 93 540 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1245	2 151 420,00	нет	нет	2 219 684,00
45	Земельный участок	Земельный участок, 96 508 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1227	2 219 684,00	нет	нет	949 049,00
46	Земельный участок	Земельный участок, 41 263 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1254	949 049,00	нет	нет	18 081 488,00
	ИТОГО:		182 378 334			182 378 334

В соответствии с п. 30 ФСО №7 после проведения процедуры согласования Оценщик, помимо указания в отчёте об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит своё суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Поскольку в задании на оценку отмечено, что результат оценки должен быть выражен одним числом на дату оценки (без приведения суждения о возможных границах интервала), то оценщик не приводит информацию о возможных границах интервала стоимости.

14 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611 с дополнениями от 14 апреля 2022 г.). Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года N 217н (с изм. от 11.07.2016) «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации, с учетом требований Указания Банка России от 25.08.2015 N 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СМАО», согласно Уставу данной СРО, являются обязательными для ее членов.

Отчёт содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчёт содержит выводы оценщика об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что справедливая стоимость права собственности объектов недвижимости, по состоянию на 12.02.2024г.,

округленно составляет:

182 378 334 (Сто восемьдесят два миллиона триста семьдесят восемь тысяч триста тридцать четыре) рубля

В том числе:

№	Тип объекта	Местоположение	Имущественные права	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок	Земельный участок, 1 130 093 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1291	Собственность	18 081 488,00
2	Земельный участок	Земельный участок, 112 916 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1270	Собственность	2 145 404,00
3	Земельный участок	Земельный участок, 123 147 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1256	Собственность	2 339 793,00
4	Земельный участок	Земельный участок, 125 560 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1247	Собственность	2 385 640,00
5	Земельный участок	Земельный участок, 126 016 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1298	Собственность	2 394 304,00
6	Земельный участок	Земельный участок, 130 366 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1264	Собственность	2 476 954,00
7	Земельный участок	Земельный участок, 132 368 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1257	Собственность	2 514 992,00
8	Земельный участок	Земельный участок, 133 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1297	Собственность	2 540 338,00
9	Земельный участок	Земельный участок, 138 011 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1261	Собственность	2 622 209,00
10	Земельный участок	Земельный участок, 143 728 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1302	Собственность	2 730 832,00
11	Земельный участок	Земельный участок, 16 651 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1280	Собственность	382 973,00

12	Земельный участок	Земельный участок, 164 252 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1260	Собственность	3 120 788,00
13	Земельный участок	Земельный участок, 164 560 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1255	Собственность	3 126 640,00
14	Земельный участок	Земельный участок, 164 978 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1289	Собственность	3 134 582,00
15	Земельный участок	Земельный участок, 171 400 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1239	Собственность	3 256 600,00
16	Земельный участок	Земельный участок, 178 632 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1284	Собственность	3 394 008,00
17	Земельный участок	Земельный участок, 199 456 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1300	Собственность	3 789 664,00
18	Земельный участок	Земельный участок, 204 667 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1226	Собственность	3 888 673,00
19	Земельный участок	Земельный участок, 212 778 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1252	Собственность	4 042 782,00
20	Земельный участок	Земельный участок, 213 712 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1242	Собственность	4 060 528,00
21	Земельный участок	Земельный участок, 229 679 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1240	Собственность	4 363 901,00
22	Земельный участок	Земельный участок, 275 702 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1283	Собственность	5 238 338,00
23	Земельный участок	Земельный участок, 289 396 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1286	Собственность	5 498 524,00
24	Земельный участок	Земельный участок, 298 008 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1236	Собственность	5 662 152,00
25	Земельный участок	Земельный участок, 326 365 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1233	Собственность	5 874 570,00
26	Земельный участок	Земельный участок, 392 571 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1232	Собственность	7 066 278,00
27	Земельный участок	Земельный участок, 424 339 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1253	Собственность	7 638 102,00
28	Земельный участок	Земельный участок, 45 175 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1282	Собственность	1 039 025,00
29	Земельный участок	Земельный участок, 55 700 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1278	Собственность	1 281 100,00
30	Земельный участок	Земельный участок, 62 080 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1241	Собственность	1 427 840,00
31	Земельный участок	Земельный участок, 62 430 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1279	Собственность	1 435 890,00
32	Земельный участок	Земельный участок, 67 227 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1234	Собственность	1 546 221,00
33	Земельный участок	Земельный участок, 706 648 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1230	Собственность	12 719 664,00
34	Земельный участок	Земельный участок, 71 748 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1303	Собственность	1 650 204,00
35	Земельный участок	Земельный участок, 72 516 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1277	Собственность	1 667 868,00
36	Земельный участок	Земельный участок, 73 277 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1301	Собственность	1 685 371,00
37	Земельный участок	Земельный участок, 74 946 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1295	Собственность	1 723 758,00
38	Земельный участок	Земельный участок, 759 064 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1288	Собственность	13 663 152,00
39	Земельный участок	Земельный участок, 77 122 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1228	Собственность	1 773 806,00
40	Земельный участок	Земельный участок, 77 164 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1299	Собственность	1 774 772,00
41	Земельный участок	Земельный участок, 878 328 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1287	Собственность	15 809 904,00
42	Земельный участок	Земельный участок, 88 388 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1274	Собственность	2 032 924,00
43	Земельный участок	Земельный участок, 89 375 кв.м. д. Заселище кадастровый номер 69:35:0000009:1251	Собственность	2 055 625,00
44	Земельный участок	Земельный участок, 93 540 кв.м. д. Матренино кадастровый номер 69:35:0000009:1245	Собственность	2 151 420,00
45	Земельный участок	Земельный участок, 96 508 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1227	Собственность	2 219 684,00

46	Земельный участок	Земельный участок, 41 263 кв.м. д. Ново-Кузьминское кадастровый номер 69:35:0000009:1254	Собственность	949 049,00
ИТОГО:				182 378 334,00

Оценщик



Балаян Д.О.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В ходе выполнения настоящей работы Оценщиком были использованы следующие материалы и источники информации:

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
3. Болдырев В. С., Галушка А. С., Федоров А. Е. Введение в теорию оценки недвижимости. – М.: Центр менеджмента, оценки и консалтинга, 1998. – 330 с.
4. Оценочная деятельность в России (сборник научных трудов). Вып 3. М.: Финансовая академия, 1999. 232 с.
5. Словарь терминов по профессиональной оценке. М.: Финансовая академия, 1999. 180 с.
6. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости: Энциклопедия оценки. – СПб.: Изд-во СПбГТУ, 1997.
7. Харрисон Генри С. Оценка недвижимости. Учебное пособие. Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрполиграфиздата, 1994. – 231 с.: ил., табл., граф.
8. Информация, полученная с сайтов Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы Компании и Оценщика

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 496/2023/СП134/765

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 496/2023/СП134/765 от 26 декабря 2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ЦПО АКТИВ» (ИНН 7718907714)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	107564, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Краснобогатырская, д. 38, стр. 2, помещ. 1Н/4
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» января 2024 г. по «11» февраля 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик
ПАО СК «Росгосстрах»
Руководитель Центра
и партнерских продаж

(подпись) М. П.
«26» декабря 2023г



Страхователь:
ООО «ЦПО АКТИВ»
Генеральный директор

(подпись) М. П.



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

27 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1299
№ согласно реестру

Балаян Дмитрий Олегович

паспорт 4606 3318973, выдан Красногорским УВД
Московской области 28.12.2004, код подразделения 503-039,
зарегистрирован Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.9, кв.64

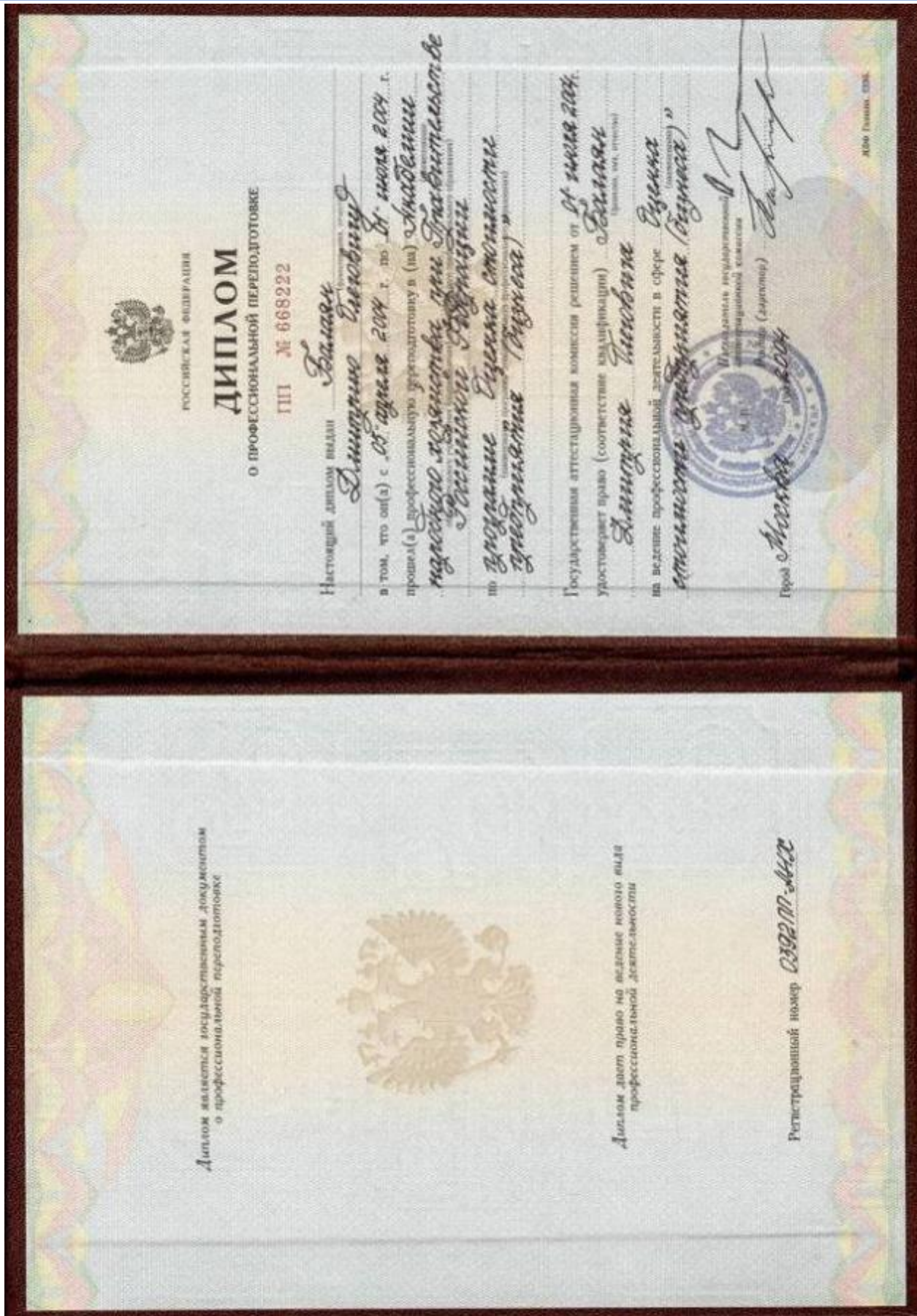
**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Н.Н.Бабичева





РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 8/2023/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 8/2023/СП134/765 от 24.03.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Балаян Дмитрий Олегович (ИНН 263508619946) Адрес регистрации: г. Москва, ул. Донская, д. 34, корп. 2, кв. 281
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «02» апреля 2023 г. по «01» апреля 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимаются наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации; 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценка удовлетворяла требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЦПО/П/ДБМР

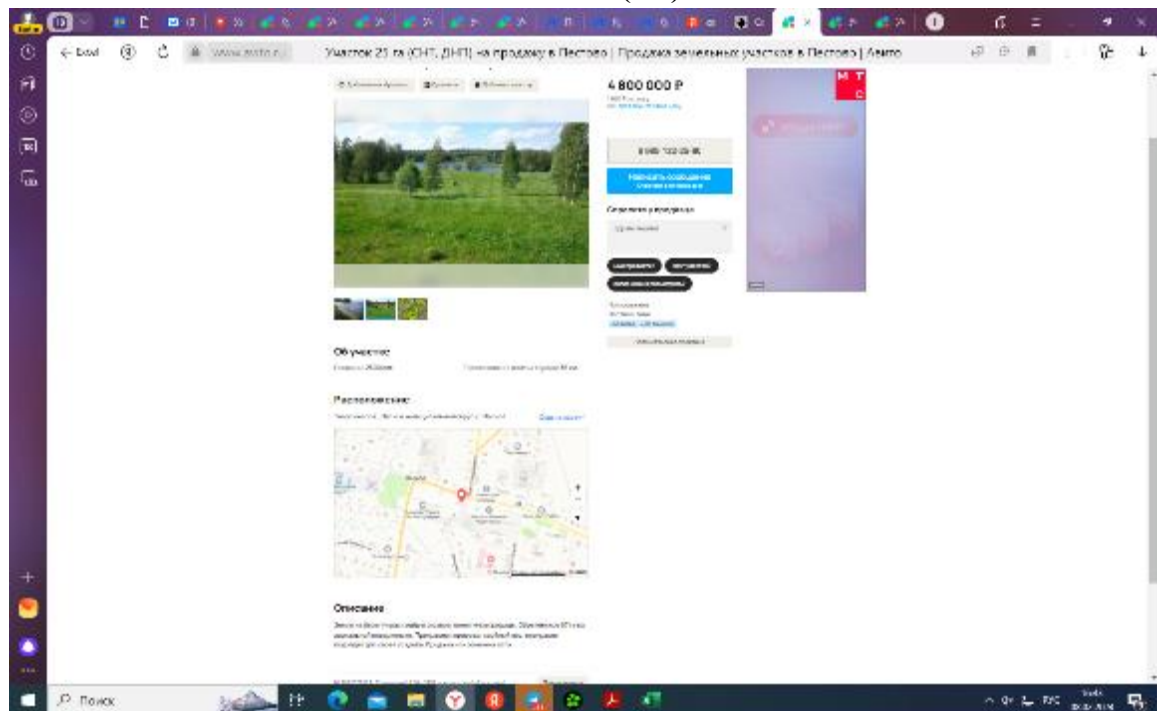

М.П. (Комарницкая М.И.)
«24» марта 2023г.

Страхователь:
Балаян Дмитрий Олегович


М.П. (Балаян Д.О.)
«24» марта 2023г.

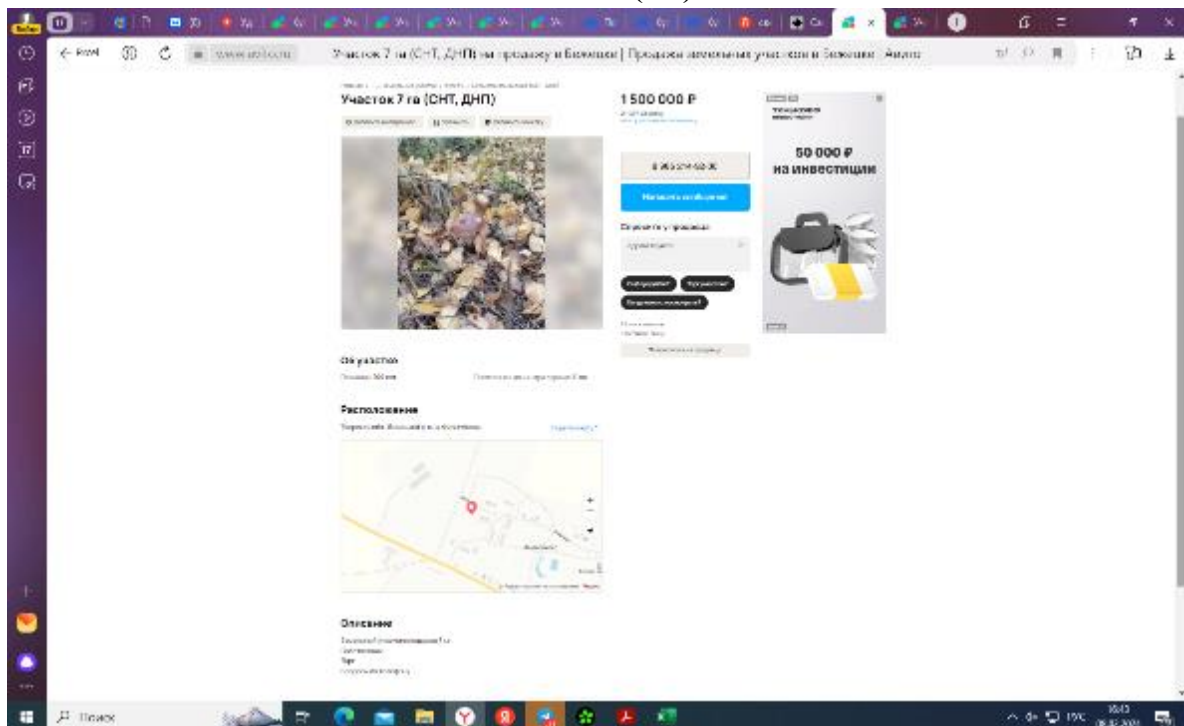
Объекты-аналоги

Аналог 1(ЗУ)



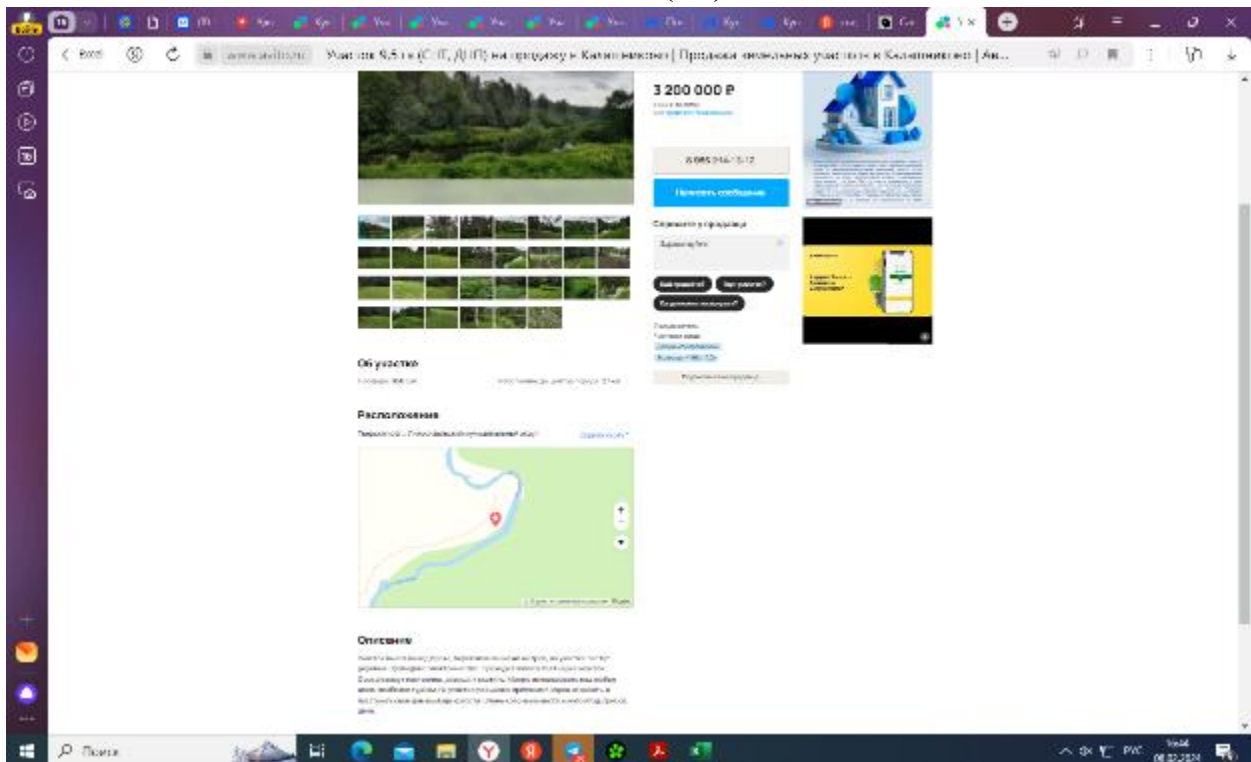
https://www.avito.ru/pestovo/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_1961079413

Аналог 2(ЗУ)



https://www.avito.ru/bezhetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_snt_dnp_1902303508

Аналог 3(ЗУ)



https://www.avito.ru/kalashnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_95_ga_snt_dnp_3437158152

Документы, предоставленные заказчиком



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

кадаstralno-земельная служба государственной службы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:000009:1232		
Номер кадастрового квартала:	69:35:000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Заселице. Учетный находится примерно в 1000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Заселице.		
Площадь, м2:	392571 +/- 5482		
Кадастровая стоимость, руб:	879359.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "прокси" от имени зашитаеля Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентами "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8080301410340247345040198 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 09.09.2034	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:000009:1232		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Паевым инвестиционным паем закрытого паевого инвестиционного фонда рентами "Красногорье" под управлением ООО "УБ" Прайм Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных электронных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:000009:1232-69/173/2020-8 05.03.2020 14:29:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 14:29:25
	номер государственной регистрации:		69:35:000009:1232-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентами "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда рентами "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые к Правилам доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда рентами "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прайм Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8080301410340247345040198 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 09.09.2034	инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:000009:1232	
		<p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитий "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитий "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитий "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитий "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитий "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 17.10.2023</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 23.08.2023</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы № 77/82-н/77-2023-2-743</p>	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документальной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специальное оборудование для обеспечения безопасности Единица: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 27.08.2013 по 14.05.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 4

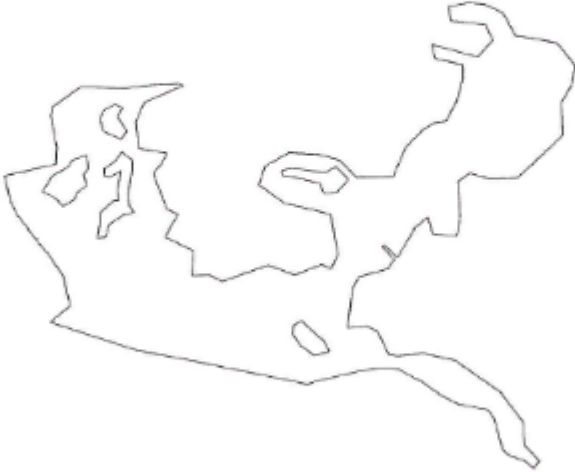

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:000009:1232	
введена ли вносимы изменения или дополнений и регистрационная запись об ипотеке:			
5	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии госуслуг, по не рассмотренных заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный участок с использованием кадастрового назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специальное оборудование для обеспечения безопасности Единица: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 27.08.2013 по 14.05.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.				
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1232		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ БЕЗУСЛОВНОЕ ДОЛЕЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: КОДЕКС МЕДИЦИЦИНСКОГО ДОКТОРА Фамилия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО	

Российская Федерация
Город Москва

Трнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание подготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Указанная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-340.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


 И.Б.Булатова





Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью нотариуса г. Москва Булатовой И.Б. (четыре) листа


 Нотариус



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1233		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заселище. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселище.		
Площадь, м2:	326365 +/- 4999		
Кадастровая стоимость, руб:	731057,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06806987461C030203376AC5C842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Раздел 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1233		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентного "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1233-69/173/2020-8 05.03.2020 14:31:07
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 14:31:07
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1233-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06806987461C030203376AC5C842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 18.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1233	
		<p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы реестровый № 77/82-н/77-2023-2-743</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 23.10.2023, 8</p>	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			

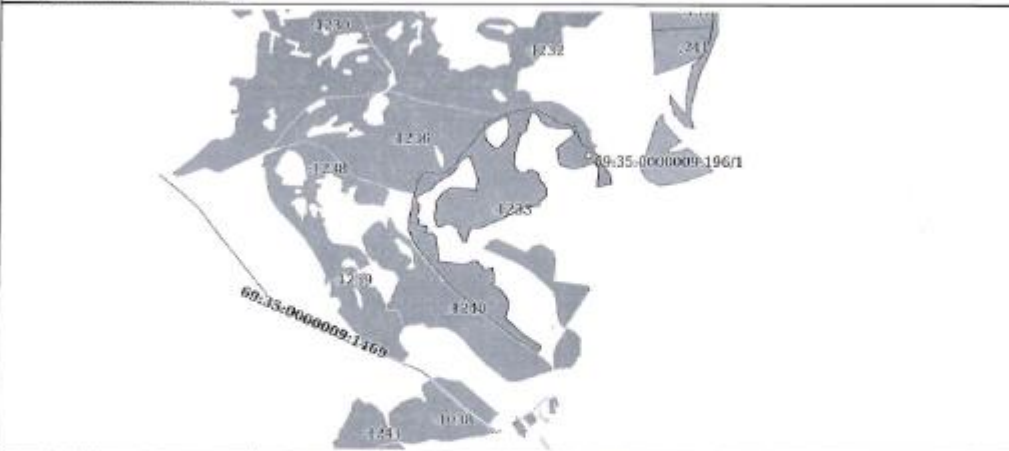
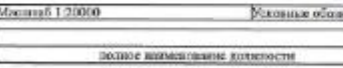
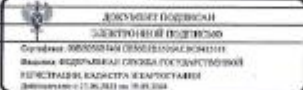
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B14567901CB382B2376ACDCC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1233	
1	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют	
2	Заявления в порядке истребования права;	данные отсутствуют	
3	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
4	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника или его законного представителя;	данные отсутствуют	
7	Приобретение и сведения о наличии осуществляемых, по не рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
8	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80B14567901CB382B2376ACDCC8425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 10.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов в разделе: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69:35:000004:1233			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
			

Результат проверки электронной выписки:
09.11.2023 20:32:48, ЮЮ.ЗЕН(ЮЮ.ЮЮ.ЮЮ)
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
№ сертификата: 92BB056B7401C834ED2D3576A5C839425108. Подпись проверен: 13.11.2023 14:25:48

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-341.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.




И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
наименование органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

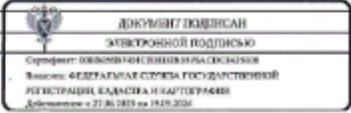
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1239		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - д. Заселище. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Заселище.		
Площадь, м2:	171400 +/- 3623		
Кадастровая стоимость, руб:	383936		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" ЛУ. Закрытым паевым инвестиционным фондом с репитивом "Красногорье", 3445028704		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 007818574034051008378458405108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.08.2013 по 18.08.2024	
полное наименование должности		инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок																						
вид объекта недвижимости																						
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																					
Всего разделов: 3																						
Всего листов выписки: 5																						
09.11.2023г.																						
Кадастровый номер: 69-35-0000009-1239																						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют															
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев																				
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																				
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Общая долевая собственность 69-35-0000009-1239-69/173/2020-8 05.03.2020 15:17:24</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69-35-0000009-1239-69/173/2020-8 05.03.2020 15:17:24																		
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69-35-0000009-1239-69/173/2020-8 05.03.2020 15:17:24																				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																					
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">05.03.2020 15:17:24</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">69-35-0000009-1239-69/173/2020-9</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Акционерное общество "Финансовый брокер "Агуст", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012 </td> </tr> </table>	вид:	Доверительное управление		дата государственной регистрации:	05.03.2020 15:17:24		номер государственной регистрации:	69-35-0000009-1239-69/173/2020-9		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Агуст", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:	данные отсутствуют		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012		
вид:	Доверительное управление																					
дата государственной регистрации:	05.03.2020 15:17:24																					
номер государственной регистрации:	69-35-0000009-1239-69/173/2020-9																					
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027																					
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Агуст", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100																					
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:	данные отсутствуют																					
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012																						



Земельный участок													
вид объекта недвижимости													
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3												
Всего разделов: 3													
Всего листов выписки: 5													
09.11.2023г.													
Кадастровый номер: 69-35-0000009-1239													
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Будатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы №77/82-п/77-2023-2-745. </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 17.10.2023</td> </tr> </table>	Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019		Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Будатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы №77/82-п/77-2023-2-745.		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 17.10.2023	
Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012													
Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013													
Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014													
Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019													
Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Будатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы №77/82-п/77-2023-2-745.													
Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реалтим "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 17.10.2023													
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют												
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют												
сведения о депозитаре, который осуществляет хранение обремененной документарной задаткой или электронной акцией:													



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1239	
Исходные сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:			
5	Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о порожении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по земельно-сельскохозяйственному назначению:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Исполнительно-технического администрирования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: +7 (495) 201-10-10	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

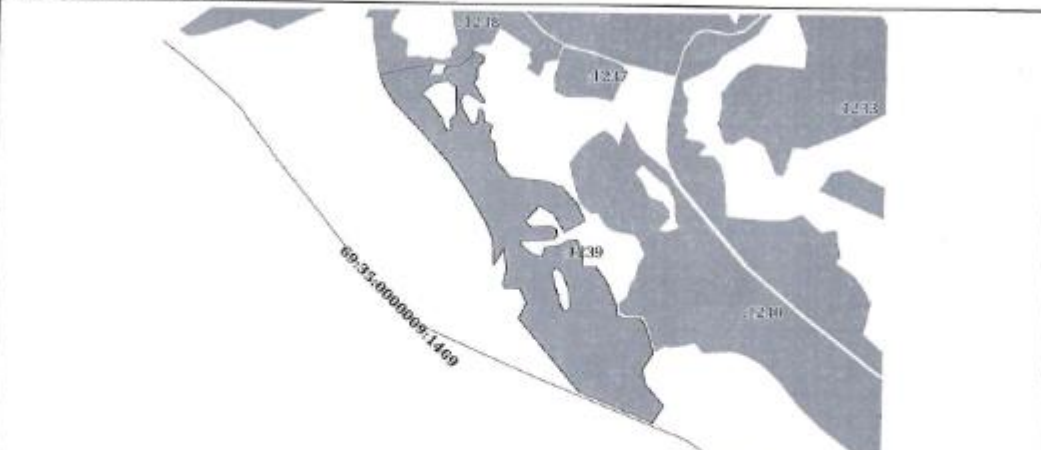
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.11.2023г.

Кадастровый номер: 69:35:0000009:1239

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Исполнительно-технического администрирования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: +7 (495) 201-10-10	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Результат проверки электронной подписи:
 09.11.2023 20:01:48, [00_02116]@mvs.gov.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
 № сертификата: 00B056D7461CEB3D2B3576ACD58425108. Подпись проверена: 13.11.2023 14:31:23

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа точно соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-344.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
исполняет государственные органы регистрации в праве

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

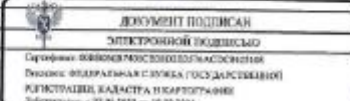
Раздел I Лист I


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: I	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1253		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 2400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Ново-Кузьминское.		
Площадь, м2:	424339 +/- 5700		
Кадастровая стоимость, руб:	950519 36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рпнтлм "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: 09.11.2023 в 10:43:30		

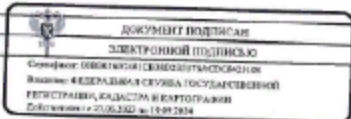
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости		Лист 2	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.			
Кadaстровый номер:		69:35:0000009:1253	
1	Праваобладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прогноз Капитал" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1253-69/173/2020-8 05.03.2020 17:07:32
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 17:07:32
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1253-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 5445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 23.01.2023 по 18.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости		Лист 3	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.			
Кadaстровый номер:		69:35:0000009:1253	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Буваковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 2332-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об удерживаемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для удерживания ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличившей документальной паевой или электронной записи:		данные отсутствуют
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 23.01.2023 по 18.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

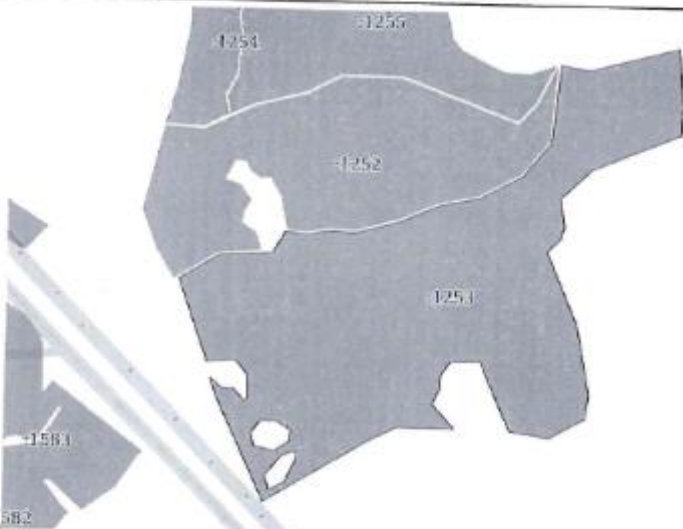
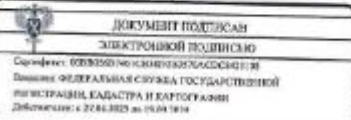
Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 4
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.				
Кадастровый номер: 69:35:0000009:1253				
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Заявленные в судебном порядке права преобладания:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 5

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69:35:0000009:1253			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
масштаб 1:10000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-354.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



(Handwritten signature)
И.Б.Булатова



Пропровержено, прошуриковано и серплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Главное информационно-справочное отделение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.	
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1256
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ново-Кузьминское. Учеток находится площадью в 1300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Ново-Кузьминское.
Площадь, кв.м:	123147 +/- 3071
Кадастровая стоимость, руб:	275849,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы отмены:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реестрами "Красносорье", 3445028704

Полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиренко: ИВЕНКО ИВЕНКО ИВЕНКО ИВЕНКО ИВЕНКО Почтовый адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольный ул. 27.00.300 кв. 10.00.200</p>	инициала, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1256
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных долевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность 69:35:0000009:1256:69/173/2020-8 05.03.2020 17:51:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.03.2020 17:51:09
	номер государственной регистрации:	69:35:0000009:1256:69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 8E8086B740C8D9D0356C8D82119E Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Рабочее время с 27.06.2013 по 19.08.2024</small>
		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1256
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 17.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об удерживающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 8E8086B740C8D9D0356C8D82119E Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small>
		инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.				
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1256		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о вхождении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правоприменения и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ИНН 77-07-00141 / ОГРН 5027703014108	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

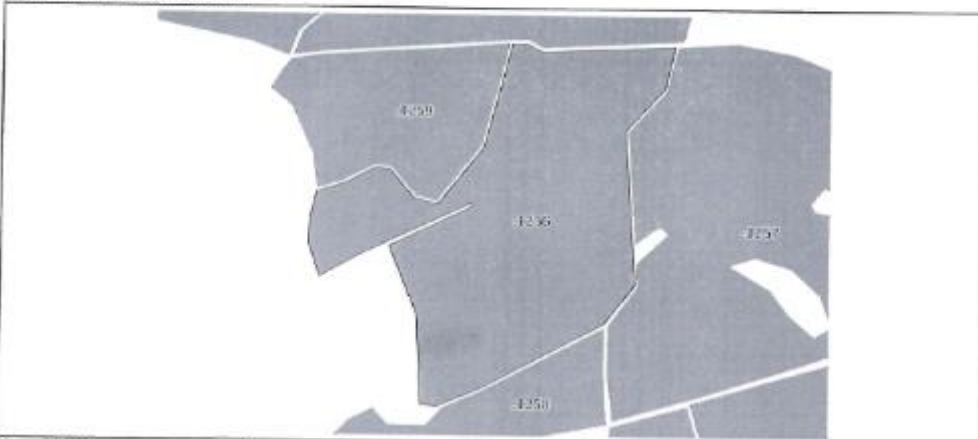
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


09.11.2023г.

Кадастровый номер: 69:35:0000009:1256

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:5000

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ИНН 77-07-00141 / ОГРН 5027703014108	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Результат проверки электронной копии:
 09.11.2023 20:03:08, [00_0011@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047790949463
 № сертификата: 00B83627497/CB38D2D13376AC5D8425108. Подпись проверена: 13.11.2023 15:31:01

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-347.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1264		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Ново-Кузьминское.		
Площадь, м2:	130366 +/- 3159		
Кадастровая стоимость, руб:	292019.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заказчика Акционерное общество "Финансовый брокер "Актив" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реинт. "Красногорье", 3445028704		

полное наименование недвижимости	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Генеральный директор ООО «ЦПО «Актив» Ирина Владимировна Булатова Выдана: ОДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	инициалы, фамилия
----------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1264	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Надельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реплайт "Красногорье" под управлением ООО "УК Прогноз Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сведения депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1264-69/173/2020-10 06.03.2020 12:18:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 12:18:17
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1264-69/173/2020-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Ангуст", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:		данные отсутствуют
	Правила доверительного управления:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайт "Красногорье", выдан 27.10.2011
	Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления:		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реплайт "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012
	Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления:		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реплайт "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 2, выдан 14.06.2012

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВНЕШНЕГО ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУВАНЦИИ Должность: с 27.06.2023 по 02.06.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1264	

			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайт "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайт "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайт "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайт "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бушковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы, реестровый № 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайт "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 8, выдан 23.10.2023, 8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВНЕШНЕГО ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ РОССИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУВАНЦИИ Должность: с 27.06.2023 по 02.06.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 4

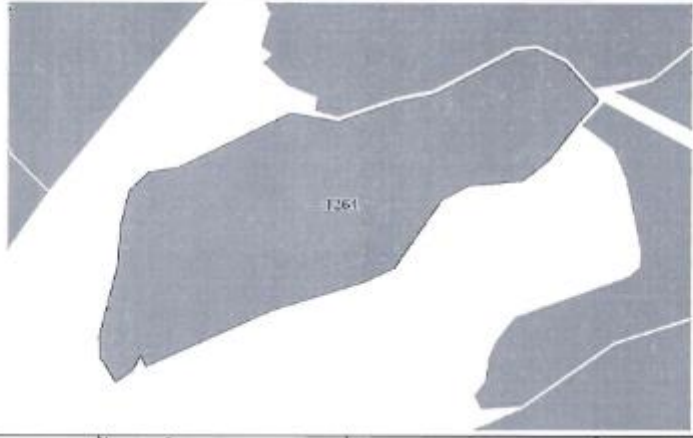

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов записки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69.35.000009.1264	
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привнесение и сведения о наличии сосуществующих, но не взаимосвязанных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat: 0000034017601C1E0203576ACD38425108 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.03.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов записки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69.35.000009.1264	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Иллюстрированные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Certificat: 0000034017601C1E0203576ACD38425108 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.03.2024	инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписки:
 09.11.2023 20:33:16. [00_0a11]@rosreestr.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 104779690445
 № сертификата: 0000034017601C1E0203576ACD38425108. Подпись проверена: 13.11.2023 15:22:40

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-5-362.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
(подпись) _____

Нотариус _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
наименование органа регистрации недвижимости

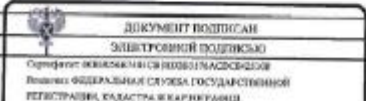
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел: 1 Лист: 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1277		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Митриново. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Магрешно.		
Площадь, м2:	72516 +/- 2556		
Кадастровая стоимость, руб:	162435,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом с рентингом "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69:35:000009:1277			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 69:35:000009:1277-69/173/2020-8 06.03.2020 12:42:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.03.2020 12:42:44	
	номер государственной регистрации:	69:35:000009:1277-69/173/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 62-ФЗ Классификация: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Свидетельство от 27.02.2023 № 15:00:0001	
		инициалы, фамилия	

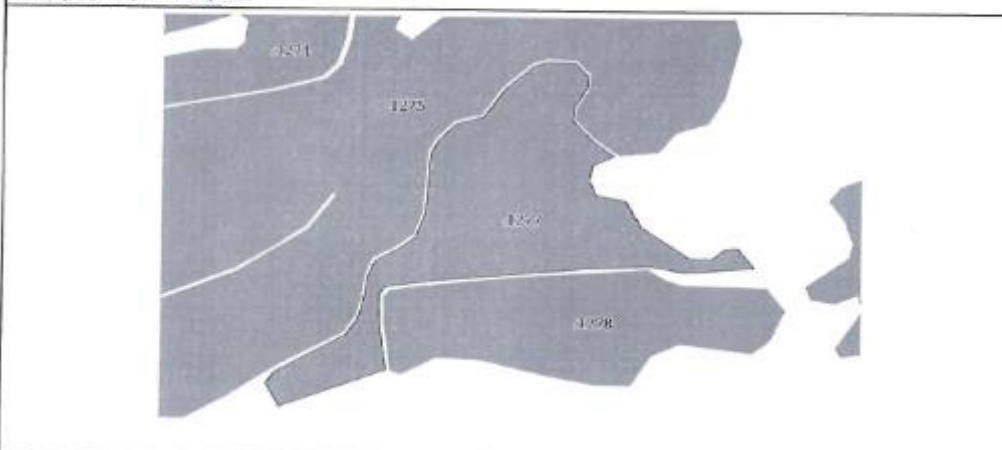

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69:35:000009:1277			
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019	
		Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023	
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной запиской или электронной запиской:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 62-ФЗ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Свидетельство от 27.02.2023 № 15:00:0001	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.	
Кадастровый номер: 69.35.0000009.1277	
5	Заявленные в судебном порядке права требования; данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении прекращенного права; данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица; данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; данные отсутствуют
10	Приволеечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения; данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ Средство: 01B056B7401CB3B02B8376ACDC8425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2013 по 14.05.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 3: 1	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер: 69.35.0000009.1277		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:5000	Подпись: _____	
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ Средство: 01B056B7401CB3B02B8376ACDC8425106 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2013 по 14.05.2025</p>	инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписки:
09.11.2023 20:33:05, [09_ced1@rosreestr.ru]
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
№ сертификата: 01B056B7401CB3B02B8376ACDC8425106, Поляныч проверено: 11.11.2022 18:23:53

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года


Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа точно и полностью соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Условия квалифицированной электронной подписи лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-и/77-2023-3-365.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


И.Б.Булатова



Проверено, прошуверено
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023:			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1278		
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино.		
Площадь, м2:	55700 +/- 2065		
Кадастровая стоимость, руб:	124768		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытое паевым инвестиционным фондом репшем "Красногорье", 3445028704		


полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специалист: ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОПРАВОВАЯ Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 27.06.2013 по 05.02.2028	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1278	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реитимого "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прогноз Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1278-69/173/2020-8 06.03.2020 12:49:41
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 12:49:41
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1278-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реитимом "Красногорье", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитимом "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реитимого "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реитимого "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 2, выдан 14.06.2012

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 15.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

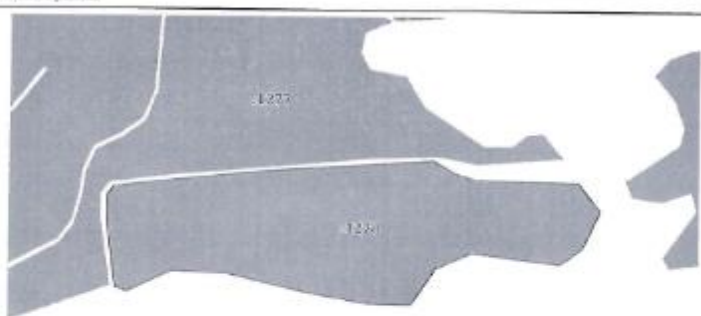

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1278	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитимом "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитимом "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитимом "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитимом "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москва р. № №77/82-и/77-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивающей документарной закладной или электронной закладной:		
	ведени о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 15.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов 3
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:000009:1278
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопринадлежность и сведения о наличии послуживших, но не рассмотренных заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Относите местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3, 1	Всего разделов 3
Всего листов выписки: 3		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:000009:1278
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:4000		
Полное наименование должности		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 17.09.2023 в 12:38:29	инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписи:
 09.11.2023 18:30:57, [05_0418@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 104776940665
 № сертификата: 030005607401830802035756ACD0C8405168, Подпись проверена: 13.11.2023 15:34:16

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Успешно квалифицировала электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверена.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-366.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 60 коп.


И.Б.Булатова



Проприумеровано, проинформировано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Подпись и наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

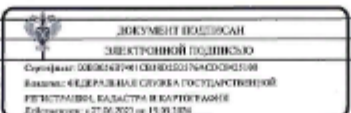
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1226		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское.		
Площадь, м2:	204667 +/- 3959		
Кадастровая стоимость, руб:	458454,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Актив" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реалти "Красносорье", 3445028704		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2013 по 05.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.					
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1226				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального «Красногорье» под управлением ООО «УК Прагма Капитал», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля собственности 69:35:0000009:1226-69/173/2020-8 05.03.2020 12:17:41		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1	вид:		Доверительное управление		
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 12:17:41		
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1226-69/173/2020-9		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.03.2027		
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР «АНГУСТ», ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального «Красногорье», выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального «Красногорье», № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», № 2, выдан 14.06.2012		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сериал №: 8648066648106800805808531010 База №: 043874381878964 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2022 по 15.09.2024		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.					
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1226				
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», № 3, выдан 06.11.2012		
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», № 4, выдан 12.02.2013		
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», № 5, выдан 14.10.2014		
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», № 6, выдан 15.11.2019		
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы № 77/82-н/77-2023-2-743		
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал», № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документальной закладной или электронной закладной:				
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сериал №: 8648066648106800805808531010 База №: 043874381878964 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2022 по 15.09.2024		инициалы, фамилия	

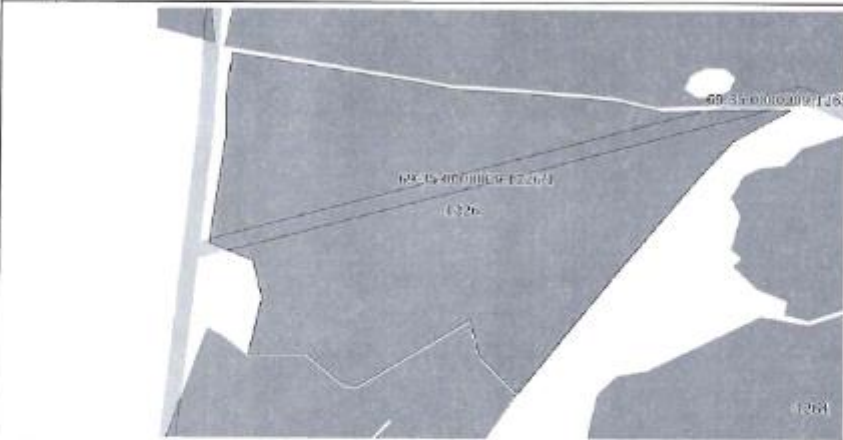

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов записки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1226	
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Закладные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приспешивания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ПОДПИСАТЕЛЯ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ КАКОВЫ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 11.11.2023 в 15:38:30	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов записки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1226	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:5000		Буквенный обозначение:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ПОДПИСАТЕЛЯ КОМПЬЮТЕРНО-ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ КАКОВЫ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 11.11.2023 в 15:49:30	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной подписки:
 10.11.2023 15:52:21, [00_001]@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН 104756940465
 № сертификата: 0001005617401C80E02B375A5C5C5425103. Подпись проверена: 11.11.2023 14:17:09

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-5-347.

Удостоверено в совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подполковник юстиции орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

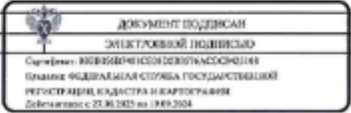
Раздел 1 Лист 1

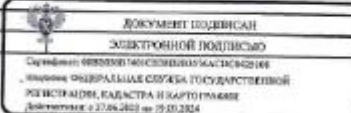
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35-0000009-1227		
Номер кадастрового квартала:	69:35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ново-Кузьминское.		
Площадь, м2:	96508 +/- 2718		
Кадастровая стоимость, руб:	216177.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени закладчика Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Кристалль", 3445028704		

полное наименование должности:	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ключевой информации: 3445028704 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.09.2023 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия:
--------------------------------	--	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1227	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1227-69/173/2020-20 05.03.2020 12:49:46
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 12:49:46
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1227-69/173/2020-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>Документ подписан электронной подписью</p> <p>Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должностное с 27.08.2023 по 09.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1227	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бузиковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 <p>Документ подписан электронной подписью</p> <p>Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должностное с 27.08.2023 по 09.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	


Лист 4

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69.35.000009.1227	
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заклинические в судебном порядке права ущемления:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонка: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ КАДАСТРУ И РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Информация о 31.06.2023 по 15:02:20)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------

Результ 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69.35.010009.1227	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400			
Метрические обозначения:			
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ОТЧИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонка: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВЕННОМУ КАДАСТРУ И РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Информация о 31.06.2023 по 15:02:20)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результ проверки электронной выписки:
 10.11.2023 15:35:25 (09_0011@rosreestr.ru)
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
 № сертификата: ФНН05687401С3181283576АСД3423158. Подпись проверена: 13.11.2023 14:18:38

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписывающего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-5-348

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации имущества

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1228		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Матренино. Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-п. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Матренино.		
Площадь, м2:	77122 +/- 2430		
Кадастровая стоимость, руб:	172753,28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующей(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Актив" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом регион "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: ИВВЕДЕНАИ/СВЕДОТЕЛЬСТВО/АС/СМ/08 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подлинник от 27.07.2009 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.		Кадастровый номер: 69:35:0000009:1228	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устояливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1228-69/173/2020-18 05.03.2020 12:37:13
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 12:37:13
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1228-69/173/2020-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:		данные отсутствуют
			Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКРЕПЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0899041741СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.06.2021 по 18.02.2024</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.		Кадастровый номер: 69:35:0000009:1228	
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы р. № 77/82-н/77-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем законом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКРЕПЛЕННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0899041741СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.06.2021 по 18.02.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 4



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		60:35-0000009-1228	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления зрелыми лицами персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без учета прав собственности для его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правонаказания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056B74615C10702B3576AC5DC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.11.2023 по 14.05.2024	
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ, ФИЛИАЛ	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		60:35-0000009-1228	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Региональный кадастр	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056B74615C10702B3576AC5DC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 13.11.2023 по 14.05.2024		
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ, ФИЛИАЛ		

Результат проверки электронной подписки:
 09.11.2023 18:03:33, [00_001]@yandex.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047798940465
 № сертификата: 0000056B74615C10702B3576AC5DC8425108, Подпись создана: 13.11.2023 14:28:21

Российская Федерация
Город Москва
Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Успешная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрирована в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-349.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано и скреплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten signature]*



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

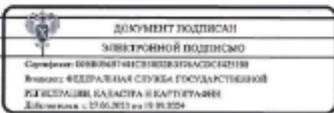
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1230		
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Заселице. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлопанское, д. Заселице.		
Площадь, м2:	706648 +/- 7355		
Кадастровая стоимость, руб.:	1582891.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Красногорье", 3445028704		

ПОДШОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОМОЩИ		ИПТОНАЛЬН, ФОНДИНА
-------------------------------	--	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69:35:0000009:1230			
1	Правобладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных банковских счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1230-69/173/2020-8 05.03.2020 14:02:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 14:02:44
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1230-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Алгуст", ИНН: 3445024704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан: 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69:35:0000009:1230			
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы №77/02-н/77-2023-2-743. Изменения и дополнения №8 вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной записи или электронной записи:		данные отсутствуют
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1230	
Задание о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:			
3	Задание в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о поведении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Протопротязание и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Орган: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ФИСКАЛА И КАДАСТРА И СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловой ящик 3738/200 от 10.11.2023</small>	Инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1		
		Всего разделов: 3		
		Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.				
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1230		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:20000		Исключено обременение:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Орган: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ФИСКАЛА И КАДАСТРА И СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловой ящик 3738/200 от 10.11.2023</small>	Инициалы, фамилия	

Регистрат. проверка электронной подписки:
 10.11.2023 11:49:58, [00_0d11@znanect.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940463
 № сертификата: 011B05657401C848D2B376ACDC8425168. Плановая проверка: 13.11.2023 14:21:58

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-6-339.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1236		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присоединения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заселение. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселение.		
Площадь, м2:	298008 +/- 4777		
Кадастровая стоимость, руб:	667537.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус залогов об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "привязь" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом ретним "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0003002041/03/0022076AC080803030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 09.09.2034</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1236	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паяв закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв к реестру владельцев инвестиционных паяв и счетов доле владельцев инвестиционных паяв.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1236-69/173/2020-8 05.03.2020 15:08:29
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 15:08:29
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1236-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Ангуст", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основании государственной регистрации:		данные отсутствуют
			Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1236	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бузиновой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об удерживании залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о доверителе, который осуществляет хранение обезличенной документальной, мультимедийной или электронной записи:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выноски: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1236	
Земельный участок в соответствии с кадастровым номером и/или кадастровым номером в Едином государственном реестре недвижимости:			
3	Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о породах и отклонениях зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Провозражения и сведения о наличии достижений, по не зарегистрированных законностей о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЗАПИСИ Система «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАРТОГРАФИИ И РЕГИСТРАЦИИ» ПОЛНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: +7 (495) 201-10-10	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

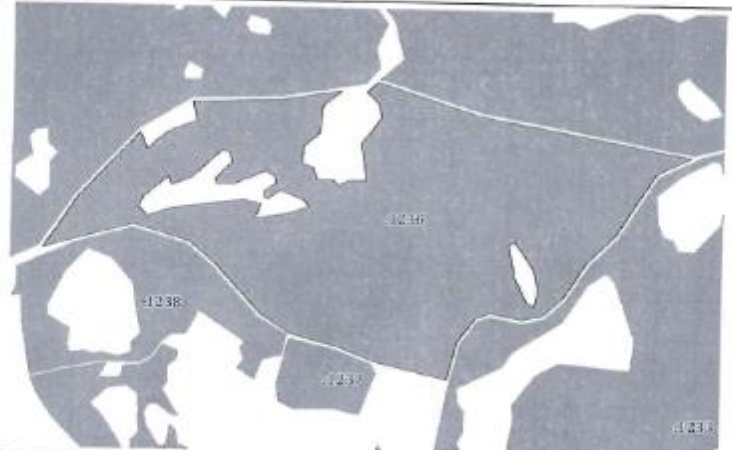
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выноски: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2023г.


Кадастровый номер: 69-35-0000009-1236

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАПИСИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЗАПИСИ Система «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАРТОГРАФИИ И РЕГИСТРАЦИИ» ПОЛНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: +7 (495) 201-10-10	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 11:09:30, [00_001]@kotelnik.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047396940465
 № сертификата: 0608056B7401CB48D2B3576ACDC8425198, Подпись проверена: 13.11.2023 14:31:01

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа точно совпадает с содержанием предоставленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего предоставленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен предоставленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-343.

Уплачено за совершение нотариальных действий: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатова И.Б.
4 (четыре) листа

Ирина Булатова
Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1240		
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Размер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заселце. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удямский, с/п. Колчановское, д. Заселце.		
Площадь, кв.м:	229679 кв. м 4193		
Кадастровая стоимость, руб:	514480 96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "прокля" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0803550760 СВЯЗЬ ПРАВОСЛАВНОЕ Видное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дататам выд.: 27.04.2023 г. 19:50:32M	

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок в/д объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.11.2023:				
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1240		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:9000		Условные обозначения		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия	

Лист 4

Земельный участок
в/д объекта недвижимости

Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1240	
	Ведены ли сведения об изменении или дополнении в регистрационный записи об ипотеке:		
5	Заведены ли в судейском порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возложении и отмене залога зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопретензия и оспоров о наличии погашения, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 12:07:37, [09_001]@yandex.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796949463
 № сертификата: 068935687401C831D2B35576ACD5C425108, Подпись проверена: 11.11.2023 14:31:43

Российская Федерация
Город Москва
Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа полностью соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Удостоверена квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-м/77-2023-5-345.

Удостоено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Signature]
И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью нотариуса г. Москва Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Федеральное государственное учреждение «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:124		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д.Заселище.Участок находится примерно в 600 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Кожуховское, д. Заселище.		
Площадь, м2:	62080 +/- 2180		
Кадастровая стоимость, руб.:	139059,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени управляющей Акционерное общество "Финансовый брокер "Актив" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом: ренитивм "Кристаллорье", 3445028704		

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Структура: ОБЩЕОБЩЕСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ Вид: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 23.06.2025 по 15.09.2034		

Лист 4

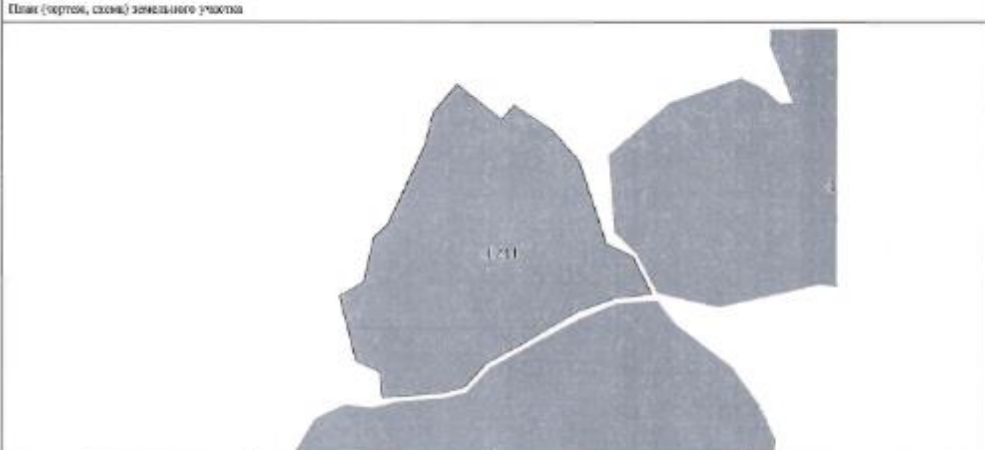

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:000009:1241	
5	Ведения о наличии или отсутствии или записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности в отношении земельного участка:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Проведения анализа и сведений о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, судами в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ ЦЕНТРА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ «АКТИВ»	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА НЕКОММЕРЧЕСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписи: 13.11.2023 в 14:32:05	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:000009:1241	
План (кратко, слово) земельного участка			
			
Масштаб: 1:4000	Рельефные обозначения:		
ПОДПИСЬ ЦЕНТРА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ «АКТИВ»	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА НЕКОММЕРЧЕСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписи: 13.11.2023 в 14:32:05	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки достоверности сведений:
 10.11.2023 12:18:35, [00 cod]@domznanok.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796040405
 № сертификата: 000005407401СВ3ИХ2В3576ACDС8425108. Подпись проверена: 13.11.2023 14:32:05

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года


Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа точно соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-и/77-2023-6-346.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


И.Б.Булатова



Проверено, проинформировано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа


Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подразделение отдела регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листов 1 Лист 1

Земельный участок под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1242		
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заселище. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Заселище.		
Площадь, м²:	213712 +/- 4045		
Кадастровая стоимость, руб:	478714,88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.З. Закрытым паевым инвестиционным фондом репlichem "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0889060744 (СНП) 011101715083423333 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2012 по 03.09.2024	



Лист 4

Земельный участок внп объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000109:1242	
	сведения о внесении изменений или дополнений и регистрационную запись об ипотеке:		
5	Закладные и судебные акты о праве залога:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан: Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок внп объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000109:1242	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7500			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан: Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.08.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 09:17:39, [69_3501@ Gosnet.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН 1047706945465
 № сертификата 0000955B7491CB3802B3578AC5D8425108. Подпись проверена 13.11.2023 15:17:52

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Успешная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-п/77-2023-5-360.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова
И.Б.Булатова



Прегумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

И.Б.Булатова
Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подпись начальника отдела регистрации при


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

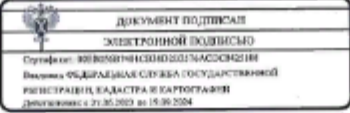
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1245		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матреново. Участок находится площадью в 3200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удольский, с/п. Котлованское, д. Матреново.		
Площадь, м2:	93540 +/- 2676		
Кадастровая стоимость, руб:	209529,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени директора Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентам "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба: ИЖИЗНАКОМ (СВМ) ИЖИЗНАКОМ/ИЖИ Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Адрес: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 10 Контакт: +7 (495) 302-00-00	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1245	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1245-69/173/2020-8 05.03.2020 16:26:56
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 16:26:56
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1245-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суровцев Александр Владимирович Выписка ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.03.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1245	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и в договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суровцев Александр Владимирович Выписка ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.03.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г		Кадастровый номер: 69.55.0200/09.1245	
5	Земельные вступные права в аренду	данные отсутствуют	
6	Сведения о погашении и основании зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и иного вида объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прощения, отнесения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области регистрации, кадастра и картографии» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области регистрации, кадастра и картографии» Адрес: Москва, г. Москва, ОФП: 10479940462	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Отношение к местоположению земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г		Кадастровый номер: 69.35.020009/09.1245	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Ключевые обозначения	
	 ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области регистрации, кадастра и картографии» Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр информации в области регистрации, кадастра и картографии» Адрес: Москва, г. Москва, ОФП: 10479940462		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 12:18:16, [0] (0x1b5000000000)
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОФП: 10479940462
 № сертификата: 002B956B7404CE8D0B3576ACDC8425108. Подпись проверена: 10.11.2023 15:18:16

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года


Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Удостоверяю квалифицированную электронную подпись лица, подписавшего представленной мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-и/77-2023-6-350.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

 И.Б.Булатова



Проверено, пронумеровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа


Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
главное информационное отделение регистрации сделок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1247		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Заселение. Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Заселение.		
Площадь, кв.м:	125560 +/- 3101		
Кадастровая стоимость, руб:	281254,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом репозития "Красногорье", 3445028704		

подпись наименования должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка: ИФБФАНИНСИМЕРГО/МАССОБ40130 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2013 по 10.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1247	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого публичного инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных заявочных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1247-69/173/2020-8 05.03.2020 16:39:04
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	05.03.2020 16:39:04	
	номер государственной регистрации:	69:35:0000009:1247-69/173/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80890017010500103040000108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2024	
		ИНДИВИДУМ, ФИО	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1247	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы №77/к2-и/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об установленном залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80890017010500103040000108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2024	
		ИНДИВИДУМ, ФИО	

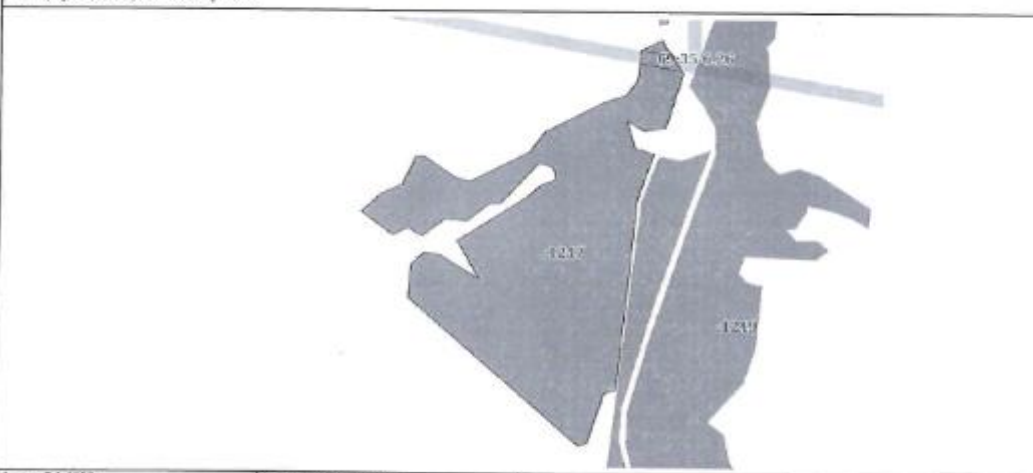

Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:009090-1247	
5	Внесены ли изменения или дополнения в регистрационный записи об источниках сведений в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам сведений о данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о неизвестности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привнесены ли сведения о наличии заключенных, но не рассмотренных законодательством о государственной регистрации права (аренды, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о неизвестности государственной регистрации переезда, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельном участке с кадастровым номером:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Система электронной подписи разработана на базе ПОЛИГРАФИЧЕСКОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые процессы с 27.06.2023 по 18.08.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:009090-1247	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000		Стороны обозначены	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Система электронной подписи разработана на базе ПОЛИГРАФИЧЕСКОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые процессы с 27.06.2023 по 18.08.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 15:03:08, [00_eol]@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 104796940465
 № сертификата: 00B05687401CB38D28378ACDC8425108, Подпись, проверка: 10.11.2023 15:18:39

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года


Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изложенного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Успешная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77.2023-5-351.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

 И.Б.Булатова



Проверено, прошито и
окреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Подлежит обязательному оформлению при регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35-0000009.1251		
Номер кадастрового листа:	69:35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Заселенье. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котловское, д. Заселенье.		
Площадь, м²:	89375 +/- 2616		
Кадастровая стоимость, руб:	200200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени записателя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом ретным "Красногорье", 3445028704		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ВАРОВОСНТМ/СВЕТЛОТАМСТСМ/04 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1251	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1251-69/173/2020-8 05.03.2020 16:51:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 16:51:44
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1251-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012

полное наименование должности:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия:
	Сертификат: ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ПОДСОБНОЕ Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 30.09.2024	

Лист 3


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1251	

			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москва №77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения №8 вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документацией залоговой или депозитарной закладной:		

полное наименование должности:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия:
	Сертификат: ИДЕНТИФИКАЦИОННО-ПОДСОБНОЕ Исполнение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 30.09.2024	

Лист 4

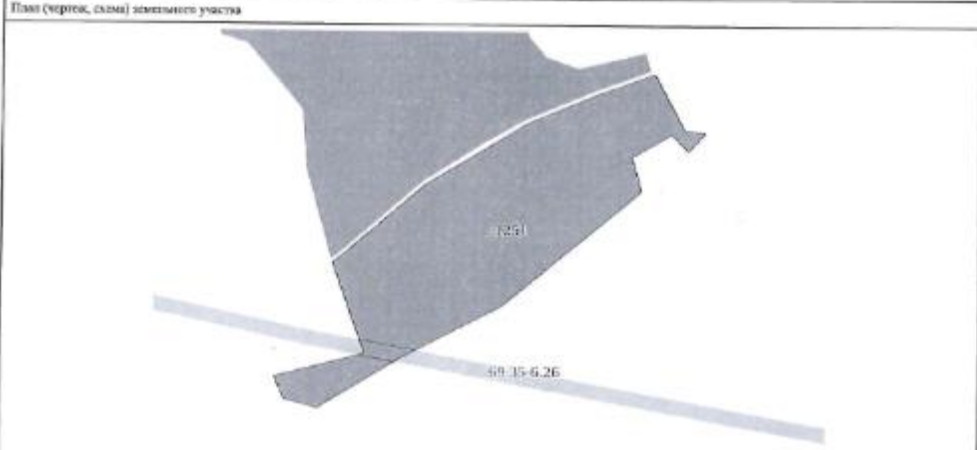

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1251	
внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о готовности предоставить третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правапритязаний и сведений о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИЮБИИ@МВД.СПБ.РУ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2013 по 18.08.2024	инициалы, фамилия

Риски 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Отсутствие межевания земельного участка

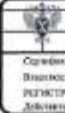
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1251	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000			
Наличие обременения			
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИЮБИИ@МВД.СПБ.РУ Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2013 по 18.08.2024	инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 11:08:15, [60_cad1@mosreg.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, в. Москва, ОГРН: 1047798040665
 № сертификата: 00880568740101392203576ACDC8425101. Подпись проверена: 13.11.2023 15:18:59


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1254	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1254-69/173/2020-14 05.03.2020 17:37:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 17:37:00
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1254-69/173/2020-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1022403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: ИНОФОРМТРИС/СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2011 по 14.06.2024	
		инициалы, фамилия	

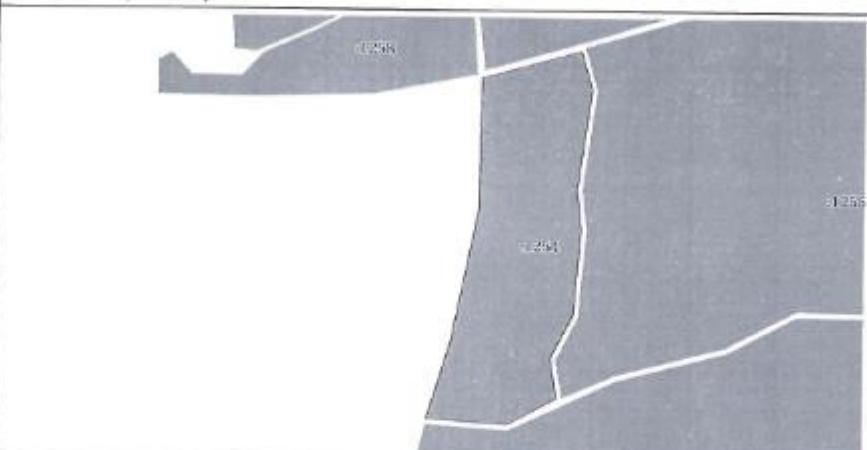

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1254	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-46/77-2023-2-743 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 23.10.2023, Банк России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягчения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: ИНОФОРМТРИС/СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТОПОДПИСАНИЯ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2011 по 14.06.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69-35-0060009-1254			
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ ПОЯСНИТЕЛЬНОГО ДОКЛАДА	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: 13.01.2023 № 10-08-100</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
--------------------------------	--	---------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69-35-0060009-1254			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000			
Исторические обозначения			
ПОДПИСЬ ПОЯСНИТЕЛЬНОГО ДОКЛАДА	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: 13.11.2023 № 10-08-100</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИО	

Результат проверки электронной выписки:
10.11.2023 12:04:04, [0]_ecl1@yandex.ru
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047506940465
№ сертификата: 00B8056B7401C838D2E3576ACD8425108. Подпись проверена: 13.11.2023 15:20:13

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изложенного мной на бумажном носителе документа точно соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Указанная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-З-355.

Уплачено за совершение нотариальных действий: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten Signature]
И.Б.Булатова



Проверено, пронумеровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten Signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
кабинет инспекции органа регистрации органов


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1255		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котловоцкое, д. Ново-Кузьминское.		
Площадь, м2:	164560 +/- 3550		
Кадастровая стоимость, руб:	368614,4		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени завотдела Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Крипторг", 3465028704		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 10.03.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1255	
1	Привладелец (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1255-69/173/2020-8 05.03.2020 17:29:20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 17:29:20
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1255-69/173/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказа доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Идентификатор: 17.06.2014 № 14.06.2014</p>	
		инициалы, фамилия	

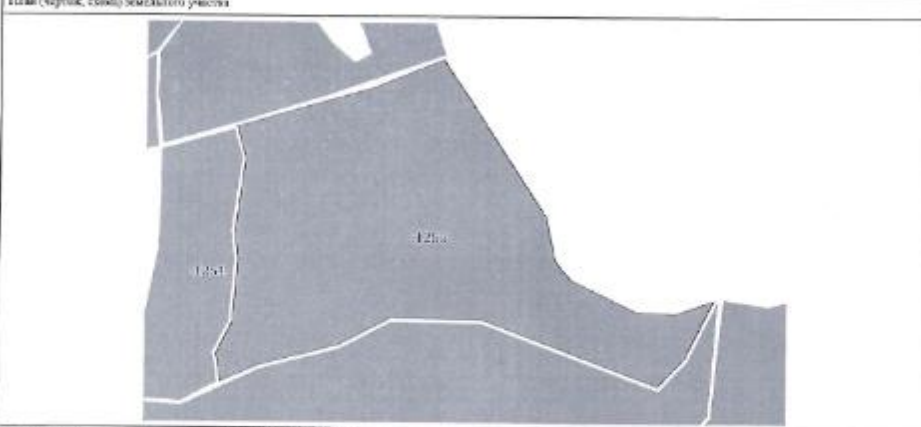
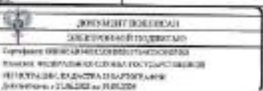
Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1255	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ авторизации удостоверен: 30.08.2023 Бульварный Ириней Бороздиной, подполковник города Москва 77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения №8 вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", № 2232-94195229-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательных документарных закладных или электронных закладных:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Идентификатор: 17.06.2014 № 14.06.2014</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		инд. объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1255	
5	Заявления о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6	Заявления о взыскании в судебном порядке права требования зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам первоочередных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правонарешения и сведения о наличии заступников, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (переода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОИСКОВОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Москва, ул. Земляной вал, д. 35	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		инд. объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1255	
План (схематичный) земельного участка			
			
Масштаб: 1:5000		Источники информации:	
ПОИСКОВОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Москва, ул. Земляной вал, д. 35	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной выписки:
 10.11.2023 11:08:27, Юр. акт 010000001.pdf
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, с. Москва, ОГРН 1047596940965
 № сертификата: 000005087401СВ3023037MACDC842E106. Подпись проверена: 10.11.2023 12:00:35

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изложенного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Указанная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-356.

Уплатено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Проверено, прошито и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
кадастровый орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1257		
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котловское, д. Ново-Кузьминское.		
Площадь, м²:	132368 +/- 3183		
Кадастровая стоимость, руб:	296504.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Алгуст" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Крепкогоре", 3445028704		


полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

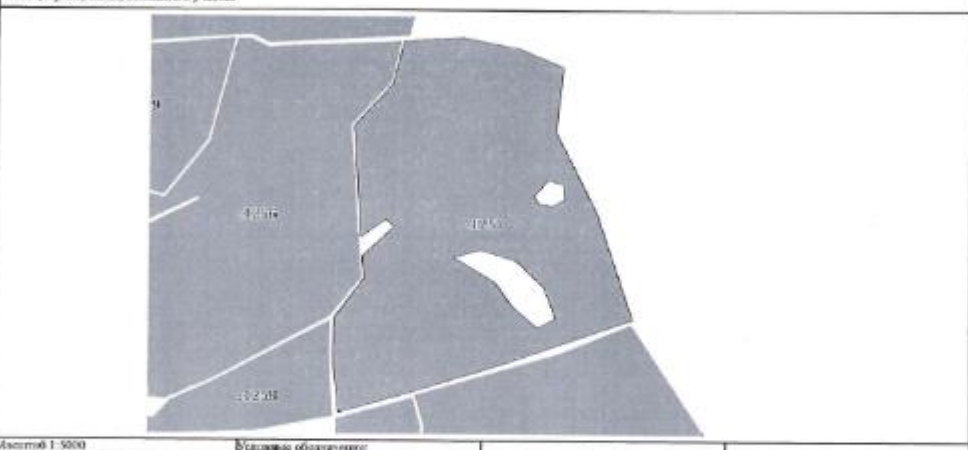

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1257	
1	Привладелец (правообладатели):	1.1	Владельцами инвестиционных паев закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье" под управлением АО "Финансовый брокер "Август", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1257-69/173/2020-8 05.03.2020 17:34:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	05.03.2020 17:34:47	
	номер государственной регистрации:	69:35:0000009:1257-69/173/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реплайтм "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реплайтм "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000000000000000000000000000 Исдание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.01.2017 по 15.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1257	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019	
		Договор передачи прав и обязанностей, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743	
		Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайтм "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195238-8, выдан 23.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000000000000000000000000000 Исдание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.01.2017 по 15.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 4	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1257	
5	Заявления в суд об истребовании права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприказная и сведения о наличии госуслуг, в том числе рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИК01Н01070-СВ000001 ПАСПОРТНЫЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2001 по 31.09.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3 - Лист 3	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0100009:1257	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Основание: общедоступное	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИК01Н01070-СВ000001 ПАСПОРТНЫЙ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2001 по 31.09.2034	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 09:18:34, [00_0016]@zencentr.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047756940465
 № сертификата: 03B0956B741CE38D2B35764CF3E4425168. Подпись проверена: 10.11.2023 15:21:25

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа faithfully соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Указанные квалифицированные электронные подписи лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-358.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.




И.Б.Булатова



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1260	
Номер кадастрового квартала:		69:35:0000009	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 900 м, по направлению за юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Ново-Кузьминское.	
Площадь, м2:		164252 +/- 3546	
Кадастровая стоимость, руб.:		367924,48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус залгаи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Булатова Ирина Борисовна, действующей(ая) на основании документа "приказ" от имени заместителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайм "Кроссгорье", 3445028704	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

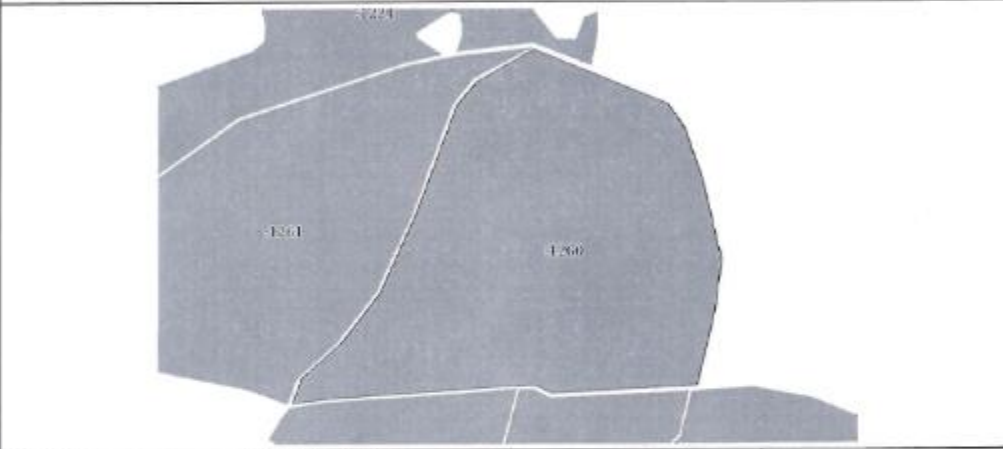

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1260	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 69:35:0000009:1260-69/173/2020-8 06.03.2020 11:59:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 11:59:25
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1260-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1260	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булазовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1260	
	Сведения о внесении изменений или доведении в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоспричастности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супрунов Владимир Александрович Иванов Игорь Александрович Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Инициалы, фамилия
--------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Списание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1260	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Рисовала: И.И.Иванова	
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супрунов Владимир Александрович Иванов Игорь Александрович Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Земельник с 17.05.2010 по 17.09.2018	Инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписи:
10.11.2023 12:38:40. [00_e011@mosgov.ru]
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047566940465
№ сертификата: 031010587401СВ3KD2B376ACD38425103. Подпись проверена: 13.11.2023 15:21:45

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года


Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа точно соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Уверенная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-5-359.

Уплатено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа


Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1261		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ново-Кузьминское. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юг от ориентира. Постоянный адрес ориентира: Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Ново-Кузьминское.		
Площадь, кв.м:	138011 +/- 3251		
Кадастровая стоимость, руб.:	309144,64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Аягул" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентам "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Специальное учреждение государственной власти Виды деятельности: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должностное лицо: 27.08.2023 по 25.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

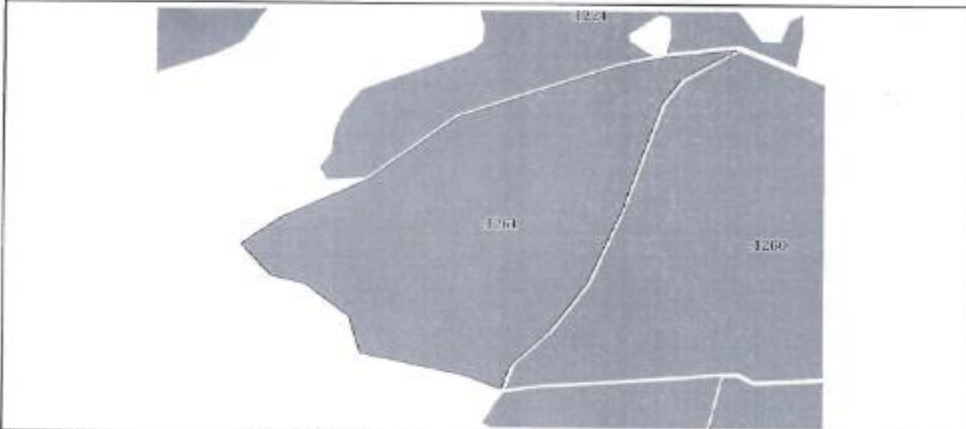

Лист 4

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1261	
	Сведения о внесении изменений или аннулировании в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Презюмируемая и ссанная о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИЛИ ПОСЛЕДНЕЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ КОДИФИКАЦИЯ ДОКУМЕНТ КОДИФИКАЦИЯ Служба регистрации и кадастра Федеральное агентство государственного кадастра недвижимости	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3, 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1261	
План (ортофот, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Численно обозначены	
ПОЛНОЕ ИЛИ ПОСЛЕДНЕЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ КОДИФИКАЦИЯ ДОКУМЕНТ КОДИФИКАЦИЯ Служба регистрации и кадастра Федеральное агентство государственного кадастра недвижимости	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Регулярный адрес электронной почты:
 10.11.2023 12:39:03, [00_sall1@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 10479694045
 № сертификата: 00BB356D7401C3D382B8576ACDC8425368. Дата выписки: 13.11.2023 15:22:18

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание представленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Указанная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-361.

Удостоено за совершение нотариальных действий: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подразделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

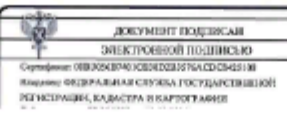
Лист 1 из 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1270		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Матренино		
Площадь, м²:	112916 +/- 2940		
Кадастровая стоимость, руб.:	252931.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реп. № "Красногорье", 3445028704		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОКЛАДЧИКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4920040743502020235202108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата окончания: 31.05.2025 по 31.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

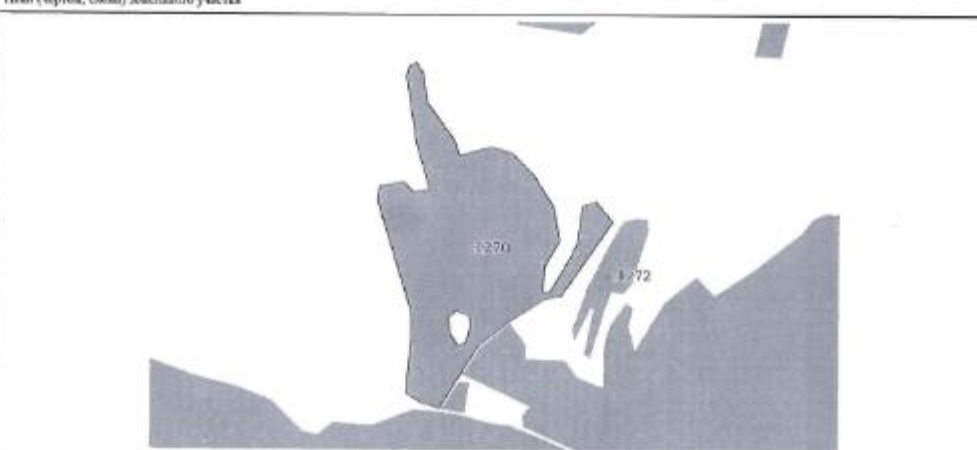

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1270	
1	Привладелец (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69-35-0000009-1270-69/173/2020-8 06.03.2020 12:25:39
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 12:25:39
	номер государственной регистрации:		69-35-0000009-1270-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2019 по 19.05.2024</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1270	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2019 по 19.05.2024</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:000009:1270
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Задлежные в судебном порядке права требования, сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правотриггеры и сведения о наличии исковых, по не рассмотренных заявлениям о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи государственной Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 21.04.2023 по 10.05.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:000009:1270
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:1000	Источники информации	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи государственной Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 21.04.2023 по 10.05.2024</small>	инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписи:
10.11.2023 12:58:54 (09:40:51@zooactive.ru)
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
№ сертификата: 00802668748932382028376ACDFC8425106. Подпись проверена: 13.11.2023 15:23:04

Российская Федерация

Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-363.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Прочитано, прошито и скреплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
управление государственного органа регистрации и кадастра


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1274		
Номер кадастрового выдела:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Магрендино		
Площадь, м2:	88388 +/- 2601		
Кадастровая стоимость, руб:	197969.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказа" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом ретивым "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6938308740103010301030645100 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.11.2023г:		Кадастровый номер: 69:35:0000009:1274		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчетов дано владельцем инвестиционных паев	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1274-69/173/2020-8 06.03.2020 12:35:24	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:		Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 12:35:24	
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1274-69/173/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ИИНВ6935000091274009 Имя: ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.10.2011 по 01.05.2027</p>	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.11.2023г:		Кадастровый номер: 69:35:0000009:1274		
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019	
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023	
			Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булытовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н77-2023-2-743	
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном зачете и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ИИНВ6935000091274009 Имя: ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 27.10.2011 по 01.05.2027</p>	инициалы, фамилия	

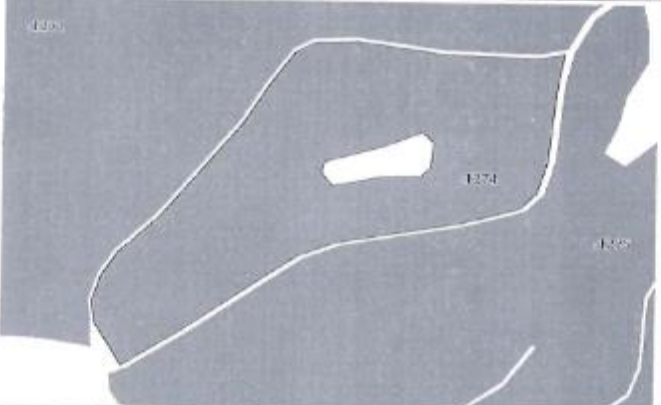

Лист 4

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
10.11.2023:		
Кадастровый номер:		69:35:0090009:1274
	видовые и иные сведения о наличии или отсутствии в регистрационном заявке об ипотеке:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Проверены ли и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (срочного, предварительного права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Подпись: 15.11.2023 в 15:23:26)	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
10.11.2023:		
Кадастровый номер:		69:35:0090009:1274
Наим (строка, слова) земельного участка		
		
Масштаб 1:4000		
Сведения об объекте		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Подпись: 15.11.2023 в 15:23:26)	Инициалы, фамилия

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 13:10:59, [00_021@novocent.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1067709909465
 № сертификата: 01010056D7401C8B8D2B3576ACDC8425968. Проверка проведена: 15.11.2023 15:23:26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1234	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1234-69/173/2020-8 05.03.2020 14:56:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2020 14:56:17
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1234-69/173/2020-9
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		ИННОВАТЫ, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1234	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-л/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об удерживаемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ИННОВАТЫ, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер		69:15:0030009:1234	
5	Заявления о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	данные отсутствуют	
6	Заявления о возмещении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления престопа лицам персонифицированных физических лиц	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Преположения и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отчуждения права или обременения объекта недвижимости, заявки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации переходов, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер		69:15:0030009:1234	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000			
Условные обозначения:			
ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИТОГОВАЯ ВЫПИСКА	

Результат проверки электронной подписи:
 13.11.2023 11:58:34, [60_ua01@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 104794840065
 № сертификата: 0046105017491CB2802B376ACDC825108. Подпись проверена: 13.11.2023 14:23:59

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Уполномоченная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-342.

Удочерено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б. Булатова



Проверено, проинформировано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Уполномоченный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1279		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Магратшино. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Магратшино.		
Площадь, м2:	62430 +/- 2186		
Кадастровая стоимость, руб:	139843,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Ангуст" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом с ценным "Красногорск", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Судебный 0003/001745/СВ/ИДТ/ТРА/СЗ/С/401/08 Управление ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делегированное 27.06.2013 от 10.49.3224</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1279-69/173/2020-8 06.03.2020 12:54:23
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 12:54:23
	номер государственной регистрации:		69-35:0000009_1279-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ Инициалы, фамилия</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1279	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-в/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ Инициалы, фамилия</p>	

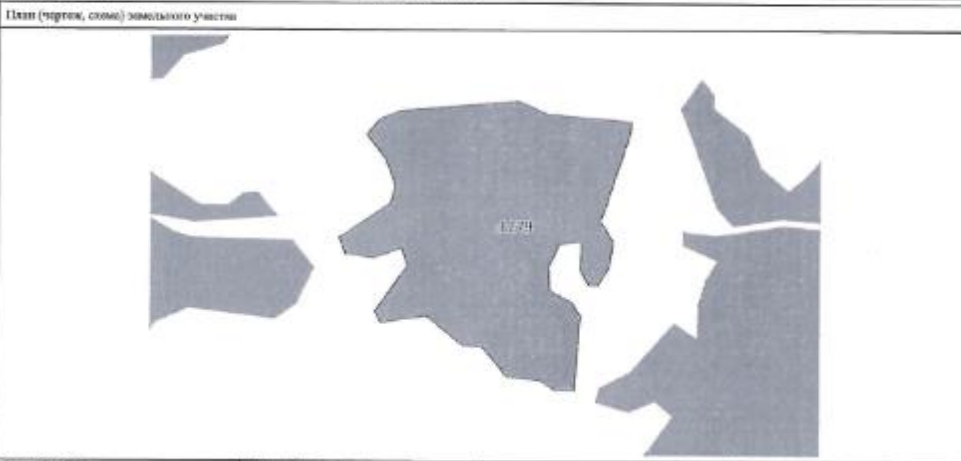

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69.35.00.0009.1279			
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Сведения о наличии решений, по не рассмотренных заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделке в отношении объекта недвижимости:	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи: Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 04.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---	-------------------

Рисунки 3 - Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69.35.00.0009.1279			
Цели (царств, слов) земельного участка			
			
Масштаб: 1:4000	Исходные обозначения		
ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи: Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 04.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной подписи:
 09.11.2023 20:33:20, 100_0e11@rosotod.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, с. Москва, ОГРН: 104784940465
 № сертификата: 0000056B7401C51832B13576AC3C8425108, Подпись: проверен: 14.11.2023 10:50:04

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1280	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прайм Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1280-69/173/2020-8 06.03.2020 13:01:53
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 13:01:53
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1280-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Алгуст" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прайм Капитал", № 2, выдан 14.06.2012


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 19.10.2023 10:54:29	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1280	

			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прайм Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прайм Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прайм Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прайм Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булкиной Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы п. № 77/82-н/77-2023-2-743
	сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной складной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 19.10.2023 10:54:29	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009-1280	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, по их рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ЭКСПОЗИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2013 по 14.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009-1280	
План (карточка, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:2000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ЭКСПОЗИЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2013 по 14.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИО	

Результат проверки электронной подписи:
 09.11.2023 18:51:57, [01_сдп]@rosreestr.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН 1047706000665
 Идентификатор: 003009627401C83802B3576AC1C83825108, Планшет проверки: 14.11.2023 10:50:23

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание игольчатого штифта на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-376.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подпись и наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.	
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1283
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котловское, д. Матренино.
Площадь, м2:	275702 +/- 4594
Кадастровая стоимость, руб:	617572.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заместителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Актив" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом паевым "Красногорье", 3445028704

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Содержит информацию о государственном документе Исходит от: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.07.2009 по 31.03.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1283	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1283-69/173/2020-8 06.03.2020 13:36:54
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 13:36:54
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1283-69/173/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:		данные отсутствуют
			Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1283	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-л/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.	
Кадастровый номер: 69:35:0090009-1263	
ведения о внесении изменений или аннулировании в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Зачисленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привнесение и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (ипотека, прекращении права), а также сведения о наличии ограничений объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости: данные отсутствуют

полное наименование организации	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: ОБЪЕДИНЕННАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
---------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

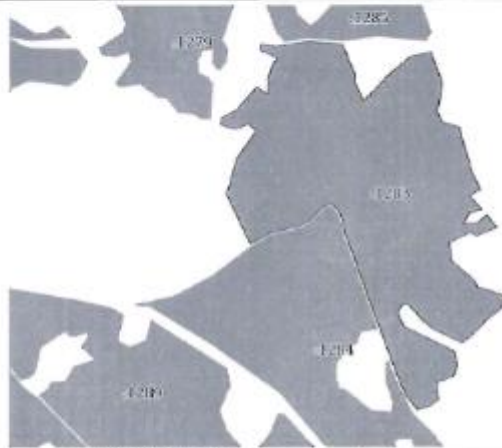
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.11.2023г.

Кадастровый номер: 69:35:0090009-1263

План (чертеж, схема) земельного участка



Листов: 1-9999

Исключены обозначения:

полное наименование организации	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: ОБЪЕДИНЕННАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выписка: 14.11.2023 10:51:06	инициалы, фамилия
---------------------------------	--	-------------------

Результат проверки электронной подписи:
09.11.2023 20:04:25, (00) (001) (00000000-00)
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1007796940663
№ сертификата: 003B096D7401CB38D2B3576AC3D38425108. Подпись проверена: 14.11.2023 10:51:06

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-378.

Удостоверено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
(четыре) листа

[Handwritten signature]
Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подразделение кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1287		
Номер кадастрового квартала:	69-35-000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Митревнино. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Митревнино.		
Площадь, м2:	878328 +/- 8200		
Кадастровая стоимость, руб:	1967454.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Ангуст" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Красногоры", 3445028704		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ПОИСКОВЫЙ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1287	
1	Правообладатель (правообладатели):	4.1	Владельцами инвестиционных паев закрытого публичного инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных открытых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	4.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Община допала обязательства 69:35:0000009:1287-69/173/2020-8 06.05.2020 13:53:11
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основания государственной регистрации:		Доверительное управление 06.03.2020 13:53:11 69:35:0000009:1287-69/173/2020-9 Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АНГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100 данные отсутствуют Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ОБЩЕРОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ПРАВ ЗАКЛАДЫВАНИЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1287	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-и/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94193228-8, выдан 23.10.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу залога согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документацией закладной или электронной закладной:			
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ОБЩЕРОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ПРАВ ЗАКЛАДЫВАНИЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


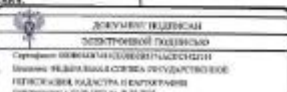
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023:		
Кадстровый номер:		69-35-000069-1287
	Сведения о внесении изменений или поправок в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Закончено в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления зрелищными лицами персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законных представителей:	данные отсутствуют
10	Правонадлежащие и сведения о наличии поступающих, по ним рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>Документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Шибанов Исполнительный директор Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 02.06.2023 по 08.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 - Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Список местоположений земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023:			
Кадстровый номер:		69-35-000069-1287	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:2000		Исполнил: Исполнитель:	
полное наименование должности	 <p>Документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Шибанов Исполнительный директор Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 02.06.2023 по 08.08.2024</p>	инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписи:
09.11.2023 20:32:45, [00_0011@rosreosr.ru]
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796949465
№ сертификата: 003905487401C818D2B3576ACDC8425168, Подпись проверена: 14.11.2023 16:57:52

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москва, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-374.

Удостоено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Проинформировано, проинформировано и скреплено печатью нотариуса г. Москва Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023г.	
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1288
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Матренино.
Площадь, м2:	759064 +/- 7623
Кадастровая стоимость, руб:	1700303.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным "Красногорье", 3445028704

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0030956079461СВНО303236АСД5198 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписанная: с 27.08.2023 по 19.09.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023:	
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1288
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Владелец инвестиционных паев закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК"Прага Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.1 Общая долевая собственность 69:35:0000009:1288-69/173/2020-8 06.03.2020 13:57:10</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 06.03.2020 13:57:10</p> <p>номер государственной регистрации: 69:35:0000009:1288-69/173/2020-9</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027</p> <p>лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012</p>
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8084566744/СТ003010045525108</p> <p>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

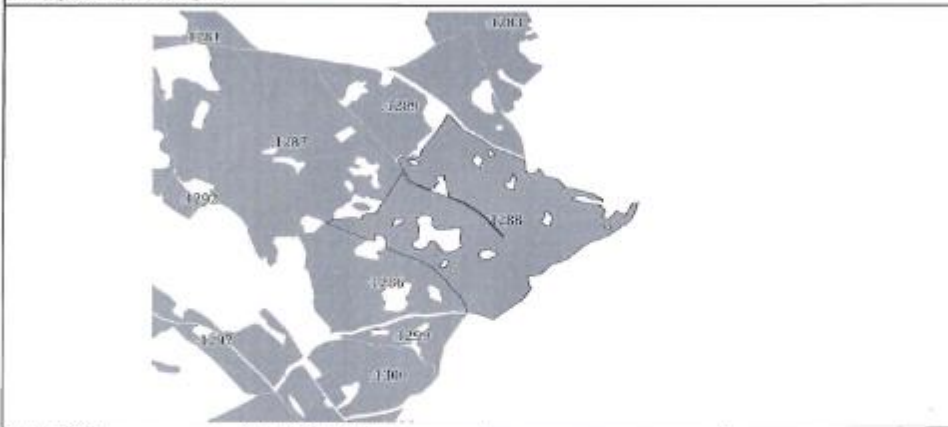

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
09.11.2023:	
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1288
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
<p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-и/77-2023-2-743</p> <p>Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023</p>	
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8084566744/СТ003010045525108</p> <p>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2021 по 14.06.2024</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:000009:1288	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:		
5	Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведений о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Протоколы заседаний и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: КОМПЬЮТЕРНО-ПОДПИСАТЕЛЬСКИЙ КОМПЛЕКС Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Сделано: 09.11.2023 в 12:08:28</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:000009:1288	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Итого листов выписки: 5			
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство: КОМПЬЮТЕРНО-ПОДПИСАТЕЛЬСКИЙ КОМПЛЕКС Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Сделано: 09.11.2023 в 12:08:28</p>	инициалы, фамилия	

Уведомит проверен электронной подписью:
09.11.2023 20:32:55, [00_003@rosreestr.ru]
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, с/офис, ОГРН 504775684667
№ сертификата: 01000550794103381030578A1C3C8425108, Подпись проверена: 14.11.2023 10:28:19

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Указанная квалификация электронной подписи лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-389.

Указано за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б. Булатова
И.Б. Булатова



Проверено, прошуриновано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус *И.Б. Булатова*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадестроный номер:	69:35:0000009:1289		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Матренино.		
Площадь, м2:	164978 +/- 3554		
Кадастровая стоимость, руб:	369550.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приват" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Официальный сайт: rosreestr.ru Полное наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата создания: с 27.08.2002 по 19.06.2014	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1289	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1289-69/173/2020-8 06.03.2020 14:07:30
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 14:07:30
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1289-69/173/2020-9
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0002032740 (СМВ/02/02/РАС/СВ/С/И) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1289	

			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 17.10.2023 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы № 77/82-и/77-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0002032740 (СМВ/02/02/РАС/СВ/С/И) Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

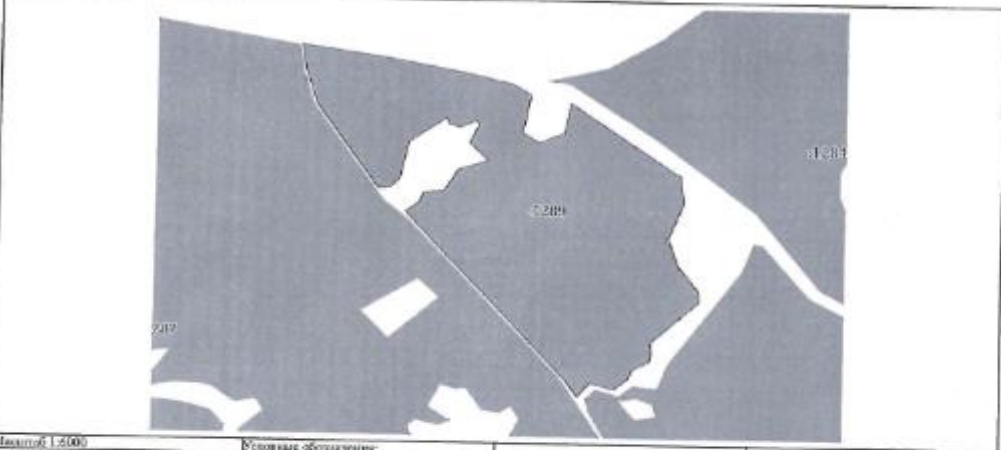

Земельный участок		Лист: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0900009-1283	
	наличие в отношении имущества или доли(долей) в регистрационном записи об ипотеке:		
5	Заложение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Прозрачность в сведениях о наличии эскроу-счетов, а также результатов взаимодействия с проведением государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии 24.06.2023 в 17:36:203 за 0903203	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 5

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Лист: 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0900009-1280	
План (карточка, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
ПОДПИСЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии 24.06.2023 в 17:36:203	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной подписки
 09.11.2023 19:28:24, [00_000]@yandex.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796446405
 № сертификата: 003B0254079493C016203B3576ACDC842510E, Выходит проверка: 14.11.2023 10:28:36

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-381.

Удостоено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Протверждено, пронумеровано и скреплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус *[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подведомственное отделение регистрации органов


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 / Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1297		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удольский городской округ, д. Матренино.		
Площадь, м2:	133702 +/- 3199		
Кадастровая стоимость, руб:	299492.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "протокол" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реплайм "Красноголе", 3445028704		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сторона: ИВООБЩЕСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Филиал: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись: 09.11.2023 10:10:10	

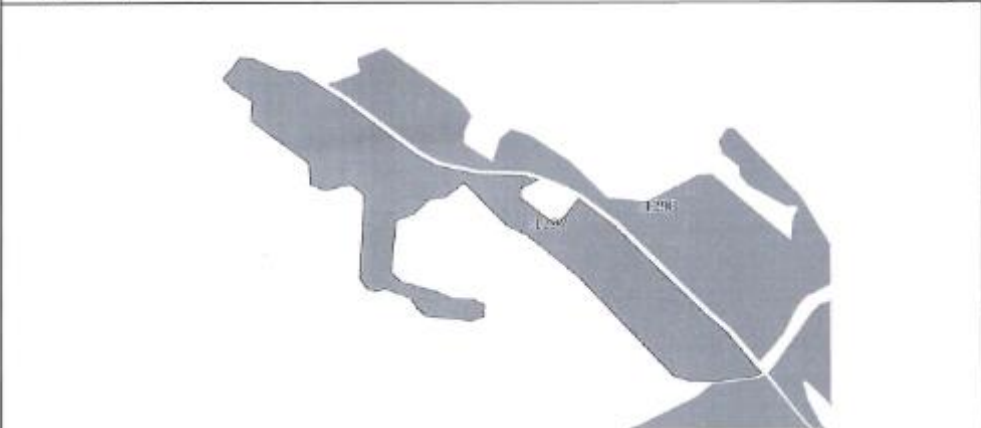

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1297	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК" Прагма Капитал", данные о которых устихиваются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1297-69/173/2020-8 06.03.2020 14:21:59
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 14:21:59
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1297-69/173/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
ПОДПИСЬ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сиреневый: 916005607441СЕРВИСНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ Бюро: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавление с 27.06.2023 по 19.05.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1297	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/17-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
ПОДПИСЬ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сиреневый: 916005607441СЕРВИСНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ Бюро: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавление с 27.06.2023 по 19.05.2024</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:006000:1297	
	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Зачислены в судебный порядок предъявления требований:	данные отсутствуют	
6	Сведения о сохранении и описании зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления зрелищ лицам персональным данным физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о заключенных соглашениях, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничений права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИНА ЮРЬЕВНА Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 2023.11.09 14:59:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0060000:1297	
План (мелкий, общий) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИРИНА ЮРЬЕВНА Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 2023.11.09 14:59:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки электронной подписи:
 09.11.2023 10:04:48, №6 eol1@rosreestr.ru
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
 № сертификата: 0000056075401C118E2703576AC5C8425108. Подпись проверена: 16.11.2023 10:59:50

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Указанная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-5.384.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова
И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус *И.Б.Булатова*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
подразделение службы государственной регистрации прав

Выявлена из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

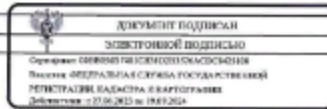
Земельный участок			
инд объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69.35.0000009.1301		
Номер кадастрового квартала:	69.35.0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Митрищино. Участок находится примерно в 2100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Митрищино.		
Площадь, м2:	73277 +/- 2369		
Кадастровая стоимость, руб:	164140.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 15.09.2034</small>	

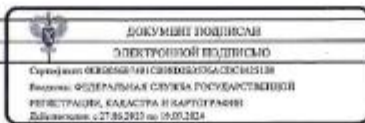
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер: 69:35:000009:1301		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реитового "Красногорье" под управлением ООО "УЗ" Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Объект долевой собственности 69-35-000009-1301-69/173/2020-8 06.03.2020 14:36:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	код:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.03.2020 14:36:33
	номер государственной регистрации:	69-35-000009-1301-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844190
	сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
ПОЛНОЕ ИМЕНОПОИМЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
09.11.2023г.		
Кадастровый номер: 69:35:000009:1301		
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реитовым "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бунитовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москва 77/82-и/77-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ПОЛНОЕ ИМЕНОПОИМЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.11.2023г.			
Кадастровый номер:		09:35:0010009:1301	
5	Исключения в отношении выписки или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6	Завязанные в суды споры в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Противоречия и сведения о наличии вступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ АДВОКАТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН АДВОКАТНОЙ ПОДПИСЬЮ Сидорова ИВ ЮРИДИЧЕСКОГО ПОСРЕДНИЧЕСТВА ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.11.2023г.

Кадастровый номер: 09:35:0010009:1301

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Описание обозначения

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ АДВОКАТА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН АДВОКАТСКОЙ ПОДПИСЬЮ Сидорова ИВ ЮРИДИЧЕСКОГО ПОСРЕДНИЧЕСТВА ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Адрес: 125080, г. Москва	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Результат по запросу кадастровой выписки:
 09.11.2023 20:46:35, 06.11.2023 10:44:04
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, с. Москва, ОГРН: 1047796804465
 М. идентификации: 003804967410131012033578ACDC3425108, Подпись: программа: 14.11.2023 11:31:37

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре № 77/82-н/77-2023-5-388

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Канцелярия областного органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.11.2023г.	
Кадастровый номер:	69-35-000009-1282
Номер кадастрового квартала:	69-35-000009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение условно относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Матрешко. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Удомельский, с/п. Котлованское, д. Матрешко.
Площадь, м2:	45175 +/- 1860
Кадастровая стоимость, руб:	101192
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "принял" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом репозитом "Крепкогорье", 3445028704


подпись, наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000074 (201802171800001313) Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 18.09.2034	инициалы, фамилия
---------------------------------	---	-------------------

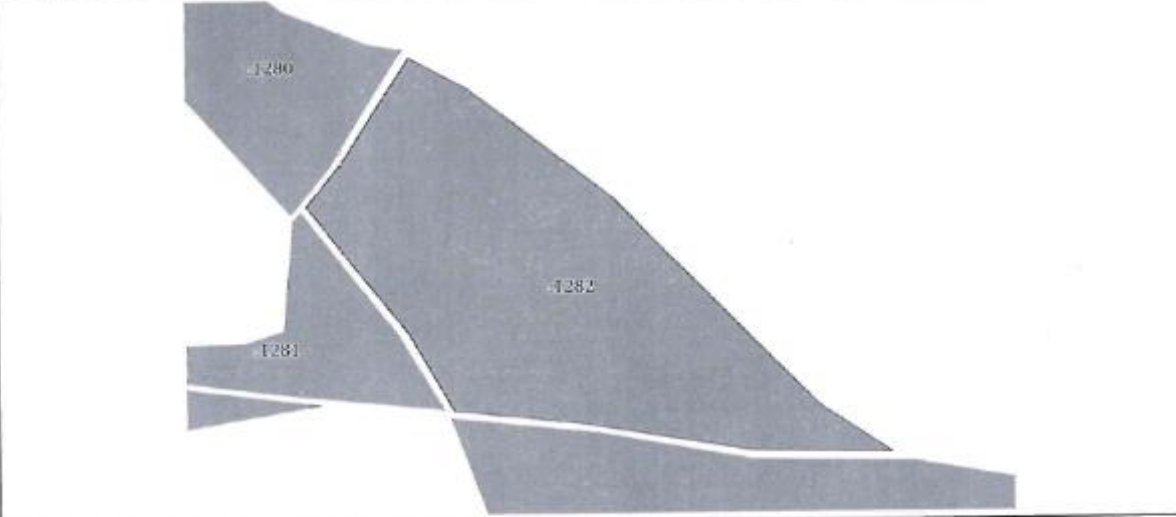

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1282	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК" Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитов владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1282-69/173/2020-8 06.03.2020 13:31:51
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 13:31:51
	номер государственной регистрации:		69-35:0000009:1282-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000007401СВ0020275АСРС042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1282	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000007401СВ0020275АСРС042104 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 4
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
10.11.2023г.				
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1282		
	ведены о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» ИНН 7707083893 ОГРН 10477083893000</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 3 Лист 5			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1282	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Исходные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» ИНН 7707083893 ОГРН 10477083893000</small>	инициалы, фамилия	

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре № 77/82-п/77-2023-5-377

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Проверено, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
единица исполнительного органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

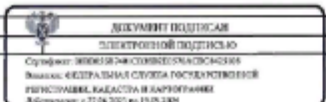
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

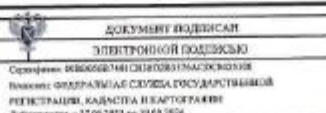
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.11.2023г.	
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1284
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мыренино. Учетчик находится примерно в 1400 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удильский городской округ, д. Мыренино.
Площадь, м2:	178632 +/- 3698
Кадастровая стоимость, руб:	400135.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "прокси" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Алгуст" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реп.ТМ "Красногорье", 3445028704

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Исполнитель: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

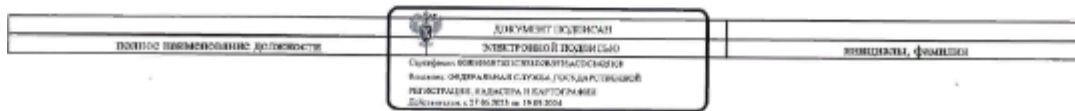
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:000009:1284
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Владелец инвестиционных паев закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лево владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность 69:35:000009:1284-69/173/2020-8 06.03.2020 13:43:08
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.03.2020 13:43:08
	номер государственной регистрации:	69:35:000009:1284-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основаны государственной регистрации:	данные отсутствуют
	Приняты доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011	
	Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012	
	Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012	
полное наименование должности		инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 31.08.2028</p>		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
10.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:000009:1284
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023
		Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булгаковой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/В2-16/77-2023-2-743
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении заложен и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или эскроуной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 31.08.2028</p>	

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0030009:1284	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о исправлении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Прозонирование и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Отношение местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0030009:1284	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:2000		Норматив обозначения	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАРЕГИСТРАЦИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	
Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Подмосковье, район г. МОСКВА Должность: 14.11.2023 г. 10:55:46			

Получил выписку из Единого государственного реестра недвижимости:
10.11.2023 12:36:58, (00_1011@rosreestr.ru)
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, с. Москва, ОГРН: 1047706040465
№ сертификата: 090029607401C318D2B375ACDC8425108, Подпись проверена: 14.11.2023 10:55:46

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69-35-0000009-1286			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением ООО «Прогам Капитал», данные о которых устнаиваются на основании данных выписки из Единого государственного реестра недвижимости на инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Общая доля участия: 69-35-0000009-1286-69/173/2020-8 06.03.2020 13:47:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации:		Доверительное управление 06.03.2020 13:47:34 69-35-0000009-1286-69/173/2020-9 Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР «АВГУСТ», ИНН: 3445028704 данные отсутствуют Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального облигационного фонда «Красногорье», выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального облигационного фонда «Красногорье», № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогам Капитал», № 2, выдан 14.06.2012

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Идентификатор: 69-35-0000009-1286-69/173/2020-8

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС И КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 69-35-0000009-1286-69/173/2020-8

Дата подписания: 21.06.2023 15:49:20

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 69-35-0000009-1286			

	<p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогам Капитал», № 3, выдан 06.11.2012</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогам Капитал», № 4, выдан 12.02.2013</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогам Капитал», № 5, выдан 14.10.2014</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогам Капитал», № 6, выдан 15.11.2019</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бушовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-м/77-2023-2-743</p> <p>Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального облигационного фонда «Красногорье» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогам Капитал», № 2, выдан 23.10.2023</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлюющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Идентификатор: 69-35-0000009-1286-69/173/2020-8

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС И КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 69-35-0000009-1286-69/173/2020-8

Дата подписания: 21.06.2023 15:49:20

Земельный участок из объекта недвижимости		Лист 4	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-060009-1286	
Сведения о внесении изменений для депонированной в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Земельный и судебный порядок права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о включении в описанный объект права собственности:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам иных персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии участка государственной или муниципальной власти:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приватизация и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права) или обременения объекта недвижимости, сделки и ипотеки на объект недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, отмены права на земельный участок на земельный участок государственной власти:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 11.06.2023 по 11.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
из объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

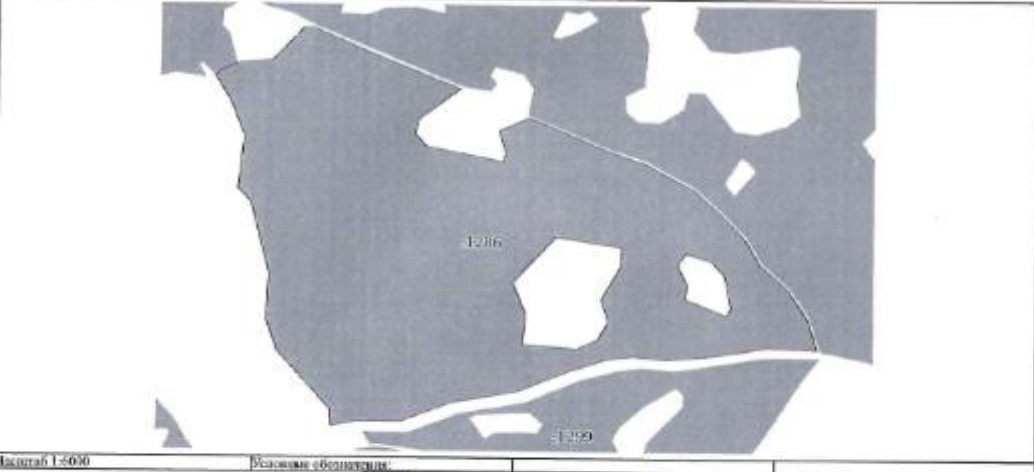
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.11.2023г.


Кадастровый номер: 69-37-090009-1286

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Основание обременения:

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 11.06.2023 по 11.06.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	---	-------------------

Результат проверки электронной подписи:
 16.11.2023 11:36:06, (69 mail@proactiv.ru)
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047396040645
 № сертификата: 6083020697401C318D2823576ACD54425108. Подпись проверена: 14.11.2023 10:57:22

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа точно соответствует содержанию представленного мне электронного документа.

Удостоверяю квалифицированную электронную подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-и/77-2023-5-323.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.




И.Б.Булатова



Проверено, прошуrowано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москвы Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Нотариус 



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
кабинет на территории центра регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1299		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Матренино. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, городской округ Удвинский, деревня Матренино.		
Площадь, м2:	77164 +/- 2431		
Кадастровая стоимость, руб:	172847,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рента "Красногорье", 3445028704		

полное наименование документа	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: 08800007401 СЕРВИС ЦЕНТРА РЕГИСТРАЦИИ Выписка: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выписки: 23.10.2023 г. 15:28:20	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1299	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК"Прага Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1299-69/173/2020-8 06.03.2020 14:29:48
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	06.03.2020 14:29:48	
	номер государственной регистрации:	69:35:0000009:1299-69/173/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Финансовый брокер "Август", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1299	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бушковой И.Б., нотариусом города Москвы № 77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без освобожденного в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депоитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-и/77-2023-5-386.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.

И.Б.Булатова



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа

Подпись

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Уполномоченное органом регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69.35.0000009.1300		
Номер кадастрового заглаvia:	69.35.0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, городской округ Ужомельский, деревня Матренино.		
Площадь, м2:	199456 +/- 3908		
Кадастровая стоимость, руб:	446781,44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "проказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом ретным "Красногорье", 3445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка: 808124701СВЕДОТЕЛЬСТВО Власти: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 15.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.		Кадастровый номер: 69:35:0000009:1300	
1	Провладелец (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК"Прогноз Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1300-69/173/2020-8 06.03.2020 14:40:49
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 14:40:49
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1300-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паявого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
		инициал, фамилия	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.		Кадастровый номер: 69:35:0000009:1300	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прогноз Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной вкладной или электронной вкладной:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документы с 27.06.2023 по 15.08.2023</p>	
		инициал, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1300	
1	Сведения о наличии земельной или долевой доли в долевой собственности на земельный участок:		
5	Земельные и судебные споры по правам собственности:	данные отсутствуют	
6	Сведения о нарушении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привнесения и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки с объектом объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1300	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000		Владельцы объектов:	

Регулярно проверяйте достоверность информации:
10.11.2023 11:15:33, (80 0201)@rosotdel.ru
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 5047798649465
№ сертификата: 000005617401СВ08283376ACDC8425108. Подпись проверена: 14.11.2023 11:01:40

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-и/77-2023-5-387.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]
И.Б.Булатова



Продумерено, просмотрено и скреплено печатью нотариуса г. Москва Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус: *[Handwritten signature]*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
иные исполнительные органы государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1302		
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Митриново. Участок находится примерно в 2200 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Митриново.		
Площадь, м2:	143728 +/- 3317		
Кадастровая стоимость, руб:	321950.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рейтинг "Красногорье", 3445028704		

подпись, наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0000702041 СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ дальнейшие +7(06.202) по 18.00.300</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0030009:1302	
1	Праваобладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", данные о которых устанавливаются по окончании даты: паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0030009:1302:49/13/2008-8 06.03.2020 14:44:39
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Электронный документ, в котором впервые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление 06.03.2020 14:44:39 номер государственной регистрации: 69:35:0030009:1302:49/13/2020-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	вид, в котором впервые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "ДБИ" УСТ", ИНН: 5445028704, ОГРН: 1023403144100
	основания и возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные на государственной регистрации:		данные отсутствуют
	основания государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19 Телефон: +7 (495) 709 1000	
		подпись, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0030009:1302	
		Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бузатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2332-94195228-8, выдан 23.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19 Телефон: +7 (495) 709 1000	
		подпись, фамилия	

Лист 4

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
16.11.2023:	
Кадастровый номер: 69-35-00000109-1302	
5	Заявления о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявления в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Противоправные и сведения о наличии достоявших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:




Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 17.06.2023 в 10:38:18	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Рисунок 3 - Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	
Всего разделов: 1		
Всего листов выписки: 5		
16.11.2023:		
Кадастровый номер: 69-35-0000109-1302		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:1000	Исходные обозначения	
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключевой информации Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 17.06.2023 в 10:38:24	Инициалы, фамилия

Результат проверки электронной выписки
 16.11.2023 11:38:07, [09] «ФГИС-ИЖ»
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047798940465
 № сертификата: 008015987401C8382281576ACD8A43108. Проверка: 16.11.2023 11:38:22

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изложенного мной из бумажным носителем документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Удостоенная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-399.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.




И.Б.Булатова



Проверено, прошито и скреплено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.Б.
4 (четыре) листа


Нотариус

Удостоенная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости


Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	69:35:0000009:1303		
Номер кадастрового квартала:	69:35:0000009		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Удомельский, деревня Матренино		
Площадь, м2:	71748 +/- 2344		
Кадастровая стоимость, руб.:	160715,52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "приказ" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Красногорье", 5445028704		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1303	
1	Праваобладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных извещения о выпуске инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сведений лице владельцев инвестиционных паев
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Исхода дооценка собственности 69-35-0000009-1303-69/173/2020-8 06.03.2020 14:55:16
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.01.2020 14:55:16
	номер государственной регистрации:		69-35-0000009-1303-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445021704
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 3, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
ПОДПИСЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ПОДПИСЬ, ФИО	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-0000009-1303	
			Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булаговой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-и/77-2023-2-743 Изменения и дополнения № 8 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2232-94195228-8, выдан 23.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом в о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ПОДПИСЬ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ПОДПИСЬ, ФИО	

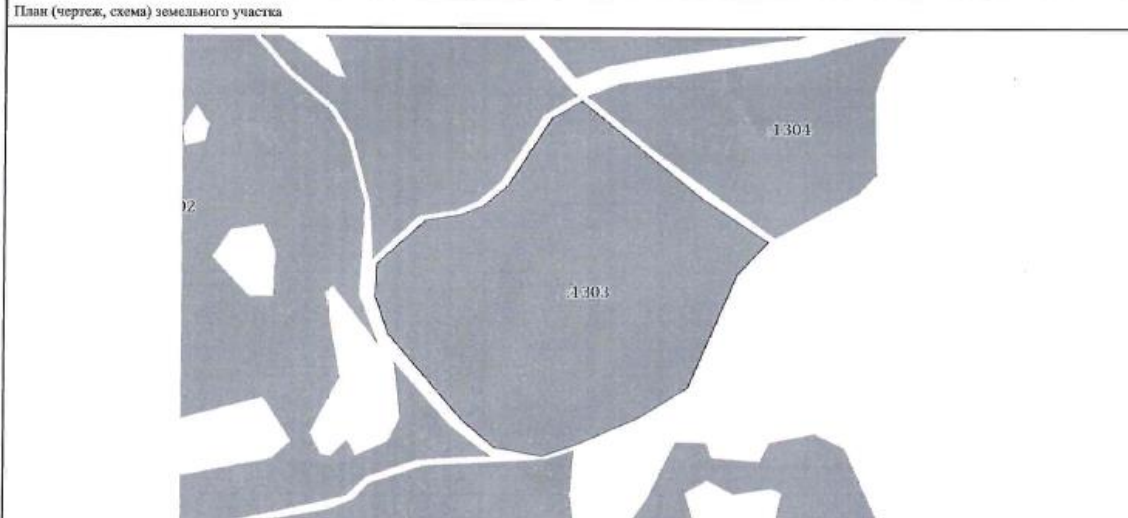

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1303	
5	Имеются ли в отношении земельного участка обременения в регистрируемом виде?	данные отсутствуют	
6	Сведения о вступлении в судебный процесс права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии объектов обременения в виде ипотеки для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Права требования и сведения о наличии доступа, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (аренда, прокат, аренда права, аренда права или обязанности по недвижимости, аренда в спонсорном объекте недвижимости):	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-35-000009-1303	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписи:
 10.11.2023 11:09:50, [00_oz11@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047796940465
 № сертификата: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108. Подпись проверена: 14.11.2023 11:02:28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1291	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных индексных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1291-69/173/2020-8 06.03.2020 14:11:34
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 14:11:34
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1291-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1291	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019 Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-4/77-2023-2-745 Акт приема передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.10.2023, ООО УК Прагма Капитал, АО "ФБ Август", ООО "СДК Гарант" Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальным "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 23.10.2023, Банк России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Областная 1/27/06/2014 от 10:49:39ч	
		инициалы, фамилия	


Лист 4

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-15-0000009-1291	
5	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документальной закладной или электронной закладной:		
6	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
7	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Присоединяются ли сведения о залганных поступлениях, которые рассмотрены заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ВОПРОС	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЯВЛЯЮЩИЙСЯ НЕИЗВЕСТНЫМ/КАСАЮЩИМ Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 21.08.2014 по 01.09.2023	ПОДПИСАНА, ФАМИЛИЯ
--------	---	--------------------

Рисунок 3 - Лист 5
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание зарегистрированной земельной доли

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69-15-0000009-1291	
План (вырост, слом) земельного участка			
			
Масштаб: 1:20000		Положительная координата	
ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИОННОЕ ДОКУМЕНТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЯВЛЯЮЩИЙСЯ НЕИЗВЕСТНЫМ/КАСАЮЩИМ Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 21.08.2014 по 01.09.2023	ПОДПИСАНА, ФАМИЛИЯ	

Результат проверки достоверности выписки:
13.11.2023 11:08:34, ЮЮ (с/П) Sivozova@ra
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОПСЗ: 06776649463
№ сертификата: 018805587101СВ18020376АСДХ8425108 Подпись проверена 14.11.2023 10:24:25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.11.2023г.	
Кадастровый номер: 69-35-0000009-1295	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.1 Владелец инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК "Прага Капитал", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов денежного владельца инвестиционных паев</p>
2	<p>Сведения и возможность предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
3	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.1 Общедолевая собственность 69-35-0000009-1295-09/173/2020-11 06.03.2020 14:14:59</p>
4	<p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 06.01.2020 14:35:59 номер государственной регистрации: 69-35-0000009-1295-09/173/2020-13 срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.10.2011 по 01.05.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023403844100 сведения о законности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 2, выдан 14.06.2012</p>
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации История федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерство юстиции Российской Федерации Подпись: 69-35-0000009-1295-09/173/2020-11</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.11.2023г.	
Кадастровый номер: 69-35-0000009-1295	
	<p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 3, выдан 06.11.2012</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 4, выдан 12.02.2013</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 5, выдан 14.10.2014</p> <p>Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 6, выдан 15.11.2019</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Булатовой Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прага Капитал", № 8, выдан 23.10.2023, Банк России</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об удерживаемом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации История федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерство юстиции Российской Федерации Подпись: 69-35-0000009-1295-09/173/2020-11</p> <p>инициалы, фамилия</p>

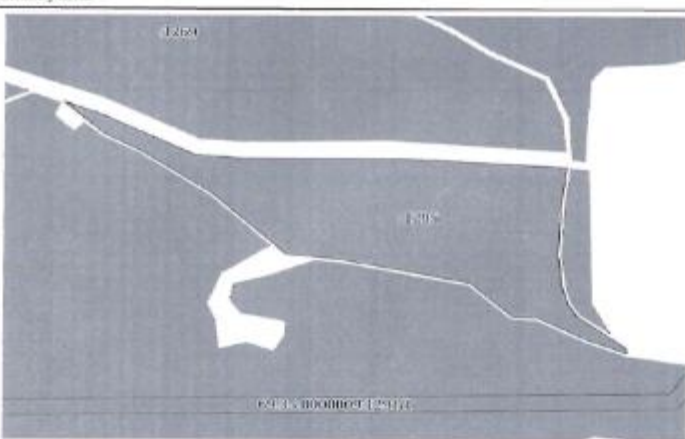
Лист 4


Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
13.11.2023г.		
Кадастровый номер:		69:35:0060009:1295
решения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте		
5	Зависимость в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2015 по 15.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0060009:1295	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000			
Словоное обозначение:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 21.06.2015 по 15.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Результат проверки электронной подписи:
 13.11.2023 11:09:46, [00_caf1@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, с. Москва, ОГРН: 104756040465
 № сертификата: 000007607901C118D2B1576ACDCB425108. Полюшко. Проверена: 14.11.2023 10:59:15

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Д. Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждает, что содержание изготовленного мной из бумажного носителя документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/02-и/77-2023-6-383.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


И.Б.Булатова



Проверено, прошито и скреплено печатью нотариуса г. Москвы Булатовой И.Б. 4 (четыре) листа

Нотариус 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
Служба кадастрового учета и регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
13.11.2023г.	
Кадастровый номер:	69-35-0000009-1298
Номер кадастрового квартала:	69-35-0000009
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение устанавливается относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Матренино. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Удомельский городской округ, д. Матренино.
Площадь, м2:	126016 +/- 3106
Кадастровая стоимость, руб:	282275,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус знаний об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Булатова Ирина Борисовна, действующий(ая) на основании документа "принят" от имени заявителя Акционерное общество "Финансовый брокер "Август" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом регион "Красногорье", 3445028704

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 81 2023 от 15.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1298	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением ООО "УК Прагма Капитал", данные о которых устанавливаются на основании данных выписки сведений владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сметы депо владельцев инвестиционных паев
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 69:35:0000009:1298-69/173/2020-8 06.03.2020 14:25:28
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		06.03.2020 14:25:28
	номер государственной регистрации:		69:35:0000009:1298-69/173/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.10.2011 по 01.03.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВЫЙ БРОКЕР "АВГУСТ", ИНН: 3445028704, ОГРН: 1023401844100
	сведения о возможности предоставления третьими лицами персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реального "Красногорье", выдан 27.10.2011 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье", № 1, выдан 07.02.2012 Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда реального "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 2, выдан 14.06.2012
полное наименование должности		ИННОВА, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023:			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1298	
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 3, выдан 06.11.2012
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 4, выдан 12.02.2013
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 5, выдан 14.10.2014
			Изменения и дополнения вносимые в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 6, выдан 15.11.2019
			Договор залога прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, выдан 30.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 30.08.2023 Бульварной Ириной Борисовной, нотариусом города Москвы 77/82-н/77-2023-2-743
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом реальный "Красногорье" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прагма Капитал", № 8, выдан 23.10.2023, Банк России
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом в о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		ИННОВА, ФАМИЛИЯ	

Лист 4


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1298	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КОДЕКСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 23.06.2023 в 15:06:30	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.11.2023г.			
Кадастровый номер:		69:35:0000009:1298	
План (натур, слов) земельного участка			
			
Масштаб: 1:6000		Полные обозначения	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КОДЕКСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 23.06.2023 в 15:06:30	инициалы, фамилия	

Результат проверки электронной подписки:
 13.11.2023 11:08:56, [09_3021@rosreestr.ru]
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Москва, г. Москва, ОГРН: 1047766900463
 № сертификата: 09B324B7401C38D2B2375631C3842103. Подпись проверена: 14.11.2023 11:00:12

Российская Федерация
Город Москва

Четырнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Я, Булатова Ирина Борисовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/82-н/77-2023-5-385.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1200 руб. 00 коп.


И.Б.Булатова



Прочитано, прошуrowано
и сверлено печатью нотариуса
г. Москва Булатовой И.В.
4 (четыре) листа

Нотариус

