



Акционерное общество «Финансовый брокер «Август»
ИНН 3445028704
119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер, д. 29/16, помещ.1/7/1
Телефон:(495) 225-57-54
400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 21, комната 39.
Телефоны: (8442) 60-02-36, (8442) 60-05-58
www.fbaugust.ru

СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

Акционерное общество «Финансовый брокер «Август»
(Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00105 от 21 января 2003 года)

**сообщает о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Красногорье»
(далее – Фонд)**

(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России за № 2232-94195228 «27» октября 2011 г.)

1.	Название фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Красногорье»
2.	Полное фирменное наименование управляющей компании фонда	Акционерное общество «Финансовый брокер «Август»
3.	Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда	Общество с ограниченной ответственностью Специализированная депозитарная компания «Гарант»
4.	Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего общее собрание	Акционерное общество «Финансовый брокер «Август»
5.	Форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование)	Заочное голосование
6.	Дата проведения Общего собрания	«18» марта 2024года
7.	Способы представления (направления) бюллетеней для голосования, предусмотренные пунктом 3.6 Положения Банка России от 28.06.2022 № 796-П «О дополнительных требованиях к общему собранию владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда»	- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания; - посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью (направление заполненных бюллетеней для голосования осуществляется по почтовому адресу, указанному в п.8 настоящего сообщения).
8.	Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться такие бюллетени	«18» марта 2024 года 119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер, д. 29/16, помещ.1/7/1
9.	Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании	«13» февраля 2024 года
10.	Повестка дня Общего собрания	1. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Красногорье», связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд.
11.	Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по	Со дня предоставления владельцам инвестиционных паев сообщения о созыве Общего собрания и до «18» марта 2024 года, каждый рабочий день с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер, д. 29/16, помещ.1/7/1, можно ознакомиться со

	<p>которому с ней можно ознакомиться</p>	<p>следующей информацией (материалами):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об Акционерном обществе «Финансовый брокер «Август»; - проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений; - информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Банка России; - иная информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.
12.	<p>Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила фонда требовать погашения инвестиционных паев фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.</p>	<p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда.</p> <p>Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.</p> <p>Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила Фонда.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.</p> <p>В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.</p> <p>Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p> <p>Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленном настоящими Правилами.</p>

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативно-правовыми актами,

можно по адресу: 119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер, д. 29/16, помещ.1/7/1 и телефону: +7 (495) 225-57-54 управляющей компании или в сети Интернет по адресу: <https://www.fbaugust.ru/>.

Генеральный директор



Роговский К.А.